



HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA  
ŽUPANIJSKA KOMORA KARLOVAC

# KATALOG PROJEKATA KARLOVAČKE ŽUPANIJE



# KATALOG PROJEKATA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

KARLOVAC, 2017.

**Izdavač:**

Hrvatska gospodarska komora  
Županijska komora Karlovac

**Za izdavača:**

dr. sc. Zlatko Kuzman

**Autori:**

Župan Ivan Vučić, dipl. ing.  
dr. sc. Zlatko Kuzman  
Damir Furdek, dipl. oec.  
Valentina Sečen, dipl. oec.  
mr. Brigita Palajsa – Škarjak  
Nikolina Škrinjar, dipl. oec.  
Josip Brezetić, struč. spec. oec.  
dr. sc. Viktor Šegrt  
Gradonačelnici:  
Damir Jelić, prof.  
mr. sc. Gordana Lipšinić  
Tomislav Boljar, EMBA  
Jure Turković, dipl. ing.  
Jure Katić  
načelnici, poduzetnici,  
nositelji projekata

**Lektorica:**

Barbara Tomić

**Kontakt:**

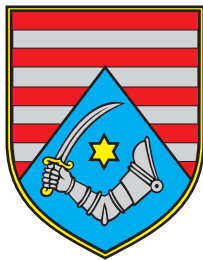
Hrvatska gospodarska komora  
Županijska komora Karlovac  
Kralja Tomislava 19b  
Tel.: +385(47) 612-111  
Fax: +385(47) 614-720  
[www.hgk.hr](http://www.hgk.hr)

**Tisak:**

Pečarić & Radočaj, Karlovac

**Naklada:**

150 primjeraka  
hrvatsko izdanje, englesko izdanje,  
elektronski oblik  
Karlovac, siječanj 2017.



HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA  
ŽUPANIJSKA KOMORA KARLOVAC

# KATALOG PROJEKATA KARLOVAČKE ŽUPANIJE



  
razvojna agencija  
karlovačke županije

2017.

## SADRŽAJ

<b>UVOD</b> . . . . .	<b>7</b>
<b>KARLOVAČKA ŽUPANIJA</b> . . . . .	<b>8</b>
GOSPODARSTVO KARLOVAČKE ŽUPANIJE . . . . .	9
<b>HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA – ŽUPANIJSKA KOMORA KARLOVAC</b> . . . . .	<b>14</b>
O ŽUPANIJSKOJ KOMORI KARLOVAC . . . . .	14
<b>STRUKTURA PROJEKATA KATALOGA PROJEKATA KARLOVAČKE ŽUPANIJE</b> . . . . .	<b>15</b>
<b>INVESTICIJSKI PROJEKTI KARLOVAČKE ŽUPANIJE</b> . . . . .	<b>18</b>
PROIZVODNJA . . . . .	18
<i>RibarKA</i> . . . . .	18
<i>Izgradnja ribogojlišta</i> . . . . .	20
<i>Izgradnja poslovnog prostora u krugu poduzeća ART d.o.o.</i> . . . . .	21
<i>Poslovni prostor za montažu i otpremu</i> . . . . .	22
<i>Izgradnja i opremanje proizvodno - poslovne hale</i> . . . . .	23
<i>Izgradnja i opremanje novog objekta</i> . . . . .	24
<i>INOX proizvodi</i> . . . . .	26
<i>CNC tehnologija</i> . . . . .	27
<i>Proizvodnja mineralne vode i termalni turizam</i> . . . . .	28
TRGOVINA . . . . .	29
<i>Dogradnja i rekonstrukcija robne kuće Buk Slunj</i> . . . . .	29
<i>Market Grabovac</i> . . . . .	30
<i>Trgovački centar Švarča</i> . . . . .	31
TURIZAM . . . . .	32
<i>Stari Grad Dubovac</i> . . . . .	32
<i>Trg bana Jelačića</i> . . . . .	33
<i>Hostel Karlovac u Selcu</i> . . . . .	35
<i>Susret s Teslom u Karlovcu</i> . . . . .	36
<i>Muzejski prostor za budućnost</i> . . . . .	37
<i>„Ozalj – Europska kolijevka akvarela“</i> . . . . .	38
<i>Kupalište Slave Raškaj</i> . . . . .	39
<i>Hotel</i> . . . . .	40
<i>Adrenalinski park „Vinica – Šetnja sa oblacima“</i> . . . . .	41
<i>„Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ – Euro selo</i> . . . . .	43
<i>Golf projekt Duga Resa</i> . . . . .	45
<i>„Šetnica znanja“</i> . . . . .	47
<i>Lasinjska kiselica</i> . . . . .	49
<i>Prezentacijski centar Lasinjske kulture</i> . . . . .	50
<i>Turističko naselje i kamp Rastoke</i> . . . . .	51
<i>Turističko naselje Lipnik</i> . . . . .	52
<i>Održivo korištenje kanjona Dobre, Đulinog ponora i Medvedice</i> . . . . .	53
<i>Hotel Central</i> . . . . .	55
<i>Prirodna raznolikost Kleka</i> . . . . .	57
<i>Kulturno turistička valorizacija Starog grada Ogulina</i> . . . . .	59
JAVNA INFRASTRUKTURA . . . . .	60
<i>Hrvatski dom</i> . . . . .	60
<i>Vojarna Luščić</i> . . . . .	62

Oružana – rekonstrukcija, dogradnja, prenamjena . . . . .	64
Park u Grabriku . . . . .	66
Knjižnica za mlade i DAGGK . . . . .	68
Cjelovita obnova prometne i druge infrastrukture povijesne zaštićene zone "Zvijezda" . . . . .	70
Obnova zgrade nekadašnje tekstilne tvrtke KAMOD. . . . .	72
Kino Edison . . . . .	74
Odgojno-obrazovni kompleks Grabrik . . . . .	75
Dogradnja „Dječjeg vrtića Bistrac“ . . . . .	76
Zacjelvljenje potoka Curak . . . . .	78
Dogradnja vrtića . . . . .	79
„Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ – Kulturno multimedijско društveni poslovni centar . . . . .	80
„Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ – Park dr. Franje Tuđmana . . . . .	82
Dječji vrtić Lasinja . . . . .	84
Rotor „BREZJE“ . . . . .	85
Izrada projektne dokumentacije . . . . .	86
„Dječja igrališta“ . . . . .	87
„Dječji vrtić“ . . . . .	88
Opremanje DVD-a za potrebe doma kulture . . . . .	89
Uređenje trga i izgradnja parka . . . . .	90
Izgradnja odvodnih kanala i uređaja za pročišćavanje voda naselja Krnjak i dijela naselja Krnjački Grabovac . . . . .	91
Izgradnja vodoopskrbnog sustava za južni dio općine Krnjak . . . . .	92
Izgradnja vodovoda Budačka Rijeka - Trupinjak . . . . .	93
CREATOR . . . . .	94
Atrij znanja . . . . .	95
Opremanje multifunkcionalne dvorane - Ogulin . . . . .	97
Kazališne stolice . . . . .	99
Izgradnja sustava obrane od poplava rijeke Dobre - retencija „Ogulin“ . . . . .	100
Luksuzno naselje za umirovljenike . . . . .	102
Sanacija odlagališta komunalnog otpada Sodol . . . . .	103
Reciklažno dvorište Ogulin . . . . .	105
Rješavanje problema vodoopskrbe Općine Vojnić . . . . .	107
Nazorova . . . . .	108
TURISTIČKA INFRASTRUKTURA . . . . .	109
Obnova povijesne cjeline Zvijezda . . . . .	109
Gradnja sabirne ulice na Sabljacima - I i II. etapa . . . . .	111
Izgradnja i uređenje rekreativnog puta duž obalne linije jezera Sabljaci . . . . .	113
Izgradnja „Eko kampa Jelenič“ . . . . .	115
Put u bajku - Rastoke . . . . .	117
Slunj – budućnost na kršu . . . . .	119
Uređenje gradskog kupališta Grada Slunja . . . . .	120
Obnova Etno sela Ozalj . . . . .	121
Autokamp . . . . .	122
„Kamp Petrinski Kut“ . . . . .	123
„Doživetje skrivnosti podzemnih voda“ . . . . .	124
„EURO bike“ . . . . .	125
Održivi razvoj na rijeci Kupi . . . . .	126

ENERGETIKA I ZAŠTITA OKOLIŠA . . . . .	127
Geotermika . . . . .	127
Uvođenje energetske učinkovite rasvjete . . . . .	129
Modernizacija sustava javne rasvjete na području Grada Slunja . . . . .	131
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda . . . . .	132
Reciklažno dvorište . . . . .	133
Izgradnja sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda . . . . .	134
Prekogranični projekt - INTERREG IPA . . . . .	135
Kogeneracija jedinica na drvenu sječku – biomasu . . . . .	136
Tehnološko i energetske unaprijeđenje tržnice . . . . .	137
SPORT I REKREACIJA . . . . .	138
„Kuća stolnog tenisa – Antun Tova Stipančić“ . . . . .	138
Uređenje sportskih terena . . . . .	139
Izgradnja sportsko rekreacijskog centra „Kranjčevka“ . . . . .	140
ŠRC Mostanje . . . . .	142
ICT . . . . .	144
DATA CENTAR . . . . .	144
PODUZETNIČKA INFRASTRUKTURA . . . . .	145
Uređenje poduzetničke zone „Gornje Mekušje“ . . . . .	145
Uređenje poduzetničke zone „Gospodarsko servisni predio – Selce“ . . . . .	147
Rekonstrukcija zgrada u poslovnu tržnicu Općine Vojnić . . . . .	149
Poduzetnički inkubator Vojnić . . . . .	150
Rekonstrukcija stambeno poslovne građevine u poslovnu građevinu . . . . .	151
Razvojni centar Karlovac . . . . .	152
<b>PODUZETNIČKE ZONE . . . . .</b>	<b>154</b>
Poduzetnička zona Gornje Mekušje . . . . .	155
Poduzetnička zona Ogulin . . . . .	156
Industrijska zona Gornje Taborište . . . . .	158
Zona male privrede . . . . .	159
Poduzetnička zona Lug . . . . .	160
Gospodarska zona poslovne namjene Belajska Vinica . . . . .	161
Poduzetnička zona poslovne namjene Donje Mrzlo Polje . . . . .	162
Gospodarska zona poslovne namjene Gornje Mrzlo Polje Mrežničko . . . . .	163
Gospodarska zona Mrežnički Brig . . . . .	164
Gospodarska zona Šeketino Brdo I . . . . .	165
Gospodarska zona Šeketino Brdo II . . . . .	166
Radna zona Maletići . . . . .	167
Gospodarsko proizvodna zona Kolarić . . . . .	168
Gospodarska zona u mjestima Krnjak i Krnjački Grabovac . . . . .	169
Poslovno industrijska zona Bosiljevo . . . . .	170

## UVOD

Drugo izdanje Kataloga projekata Karlovačke županije izradili smo da bismo budućim ulagačima, domaćim i stranim, u Karlovačku županiju pružili što bolje informacije o poslovnim zonama koje su im na raspolaganju te o projektima koji se planiraju u našoj zajednici, a u kojima se nude različiti oblici partnerstva.

Karlovačka županija je industrijska regija s razvijenom industrijskom tradicijom, praćenom adekvatnim obrazovnim sustavom. Privlačna je gotovo svim vrstama ulagača, što smo detaljnije opisali u vodiču „Karlovačka županija – vaš poslovni partner“ koji je izradila Hrvatska gospodarska komora – Županijska komora Karlovac, a koji usporedno razvijamo s ovim Katalogom.

S druge strane, nositeljima projekata iz Kataloga pruža se mogućnost lakšeg traženja partnera u projektima i bolja podrška zajednice.

Svi navedeni projekti dio su Središnje elektronske baze razvojnih projekata Karlovačke županije te se uklapaju u Županijsku razvojnu strategiju, što će olakšati kandidiranje za sredstva iz nacionalnih i europskih fondova.

Iz strukture projekata s početka ovog Kataloga vidljiv je kvalitativan i kvantitativan pomak u odnosu na prvo izdanje. Ulagačima u industrijskim zonama dostupno je 249,41 ha slobodnih površina, predstavljen je 101 projekt jedinica lokalne samouprave i poduzetnika ukupne vrijednosti više od 3.140.000.000 kuna. Kako su projekti iz različitih sektora, nadamo se da će izazvati interes partnera.

Poduzetnici iz Karlovačke županije iz ovog Kataloga mogu locirati potencijalno zanimljive buduće poslove i unaprijed se pripremiti za sudjelovanje u njima.

Iskoraci koje imamo iz nedavno dovršenog projekta Aquatika – slatkovodni akvarij Karlovac, ali i drugih, tome govore u prilog.

Potpuno je jasno da ovako veliku vrijednost navedene lokalne zajednice i poduzetnici ne mogu financirati sami pa će u brzini i kvaliteti traženja partnera, u što ne sumnjamo, ležati odgovor na pitanje koliko ćemo brzo i kvalitetno unaprijediti život naše zajednice između ostalog i rješavanjem gorućeg problema nezaposlenosti što je i dodatni motiv.

Katalog je objavljen i u elektronskom obliku, na internetskim stranicama naših institucija, i sustavno ažuriran u suradnji s našim partnerima kako bismo kontinuirano promovirali vlastite projekte u javnosti.

**Autori**

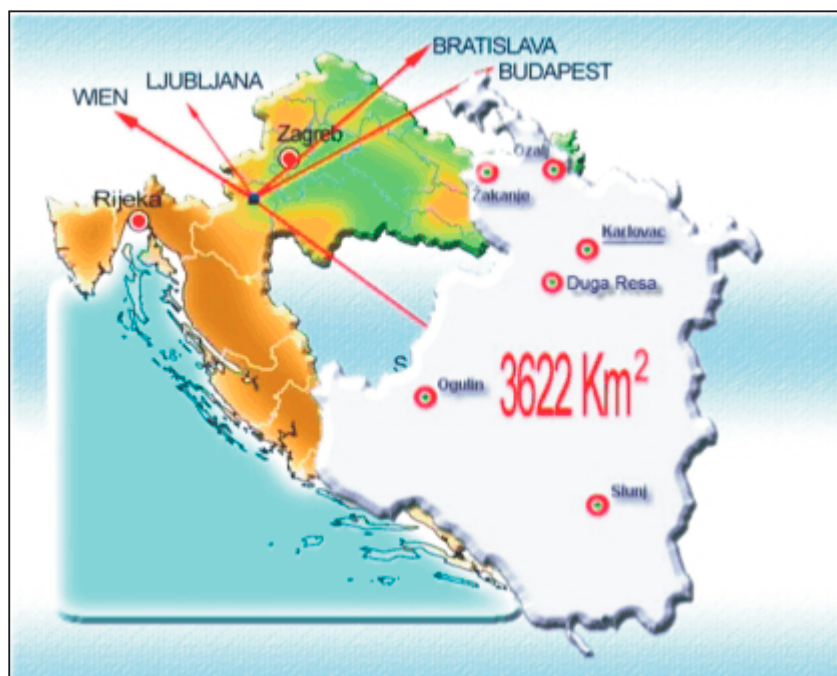
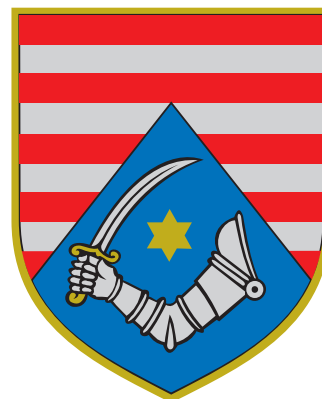


## KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Karlovačka županija nalazi se u središnjoj Hrvatskoj i pokriva površinu od **3.622 četvorna kilometra** te se ubraja u red većih županija od 21 koliko ih ima u Republici Hrvatskoj. Zahvaljujući svom tranzitnom, prometnom i geostrateškom položaju jedna je od najvažnijih županija: Tu je sjecište najvažnijih prometnica koje povezuju Europu s Jadranskom obalom. Karlovačka županija graniči s dvjema susjednim državama: Republikom Slovenijom i Republikom Bosnom i Hercegovinom, a u doticaju je i s četiri županije: Zagrebačkom, Sisačko-moslavačkom, Primorsko-goranskom i Ličko senjskom. U Karlovačkoj županiji živi 128.899 stanovnika (prema popisu iz 2011. godine).

Obuhvaća pet gradova: **Duga Resa, Karlovac, Ogulin, Ozalj i Slunj** te 17 općina: **Barilović, Bosiljevo, Cetingrad, Draganić, Generalski Stol, Josipdol, Kamanje, Krnjak, Lasinja, Netretić, Plaški, Rakovica, Ribnik, Saborsko, Tounj, Vojnić i Žakanje**.

Administrativno i političko središte županije jest Grad Karlovac. Karlovac je povezan suvremenom autocestom s metropolom Zagrebom na 39 kilometara i Rijekom (luka Rijeka) 113 kilometara, a autocesta se na interregionalnom čvoru Bosiljevo odvaja na pravac prema Rijeci i pravac Split-Dubrovnik. Izlazima s autoceste suvremenim prometnicama povezani smo sa susjednim Republikom Slovenijom



i Republikom Bosnom i Hercegovinom. Kroz Karlovačku županiju prolaze i željeznički koridori Zagreb-Rijeka, Zagreb-Split, s čvorištem u Oštarijama kod Ogulina te Karlovac-Ozalj-Republika Slovenija. Također, kroz prostor Karlovačke županije prolaze značajni energetske koridori (Jadranski naftovod, Plinovod, važni elektro-naponski vodovi). Većina gospodarskih zona u Karlovačkoj županiji nalazi se uz ili u neposrednoj blizini cestovnih i željezničkih prometnih pravaca, što predstavlja pogodnost za brz i ekonomičan transport roba, a tranzitni položaj i bogata i industrijska povijesna baština trajne su vrijednosti na kojima počiva gospodarstvo i kvaliteta življenja na ovom prostoru. Radna snaga educirala se za pripadajuću industriju sustavom strukovnih srednjih škola, Veleučilišta u Karlovcu koji prati potrebe lokalnoga gospodarstva te najviše putem sveučilišta u Zagrebu i Rijeci.

Izniman geografski smještaj gdje se dotiču različitosti prirodnih osobitosti panonskog i krškog ozemlja te ljepote rijeka Kupe, Korane, Mrežnice i Dobre, njihovo bogatstvo različitim ribljim vrstama, šumovitost gorja Velike i Male Kapele i bogatstvo lovne divljači, predstavljaju vrijednosti koje ovo područje definiraju kao prostor pogodan za razvoj i uporabu obnovljivih izvora energije, ekološke poljoprivrede i na njima uvjetovanog turizma.

Područje Karlovačke županije od davnina je znano kao najvažnije tranzitno područje Hrvatske i ta osobina nedvojbeno definira daljnji pravac našega gospodarskog razvitka.

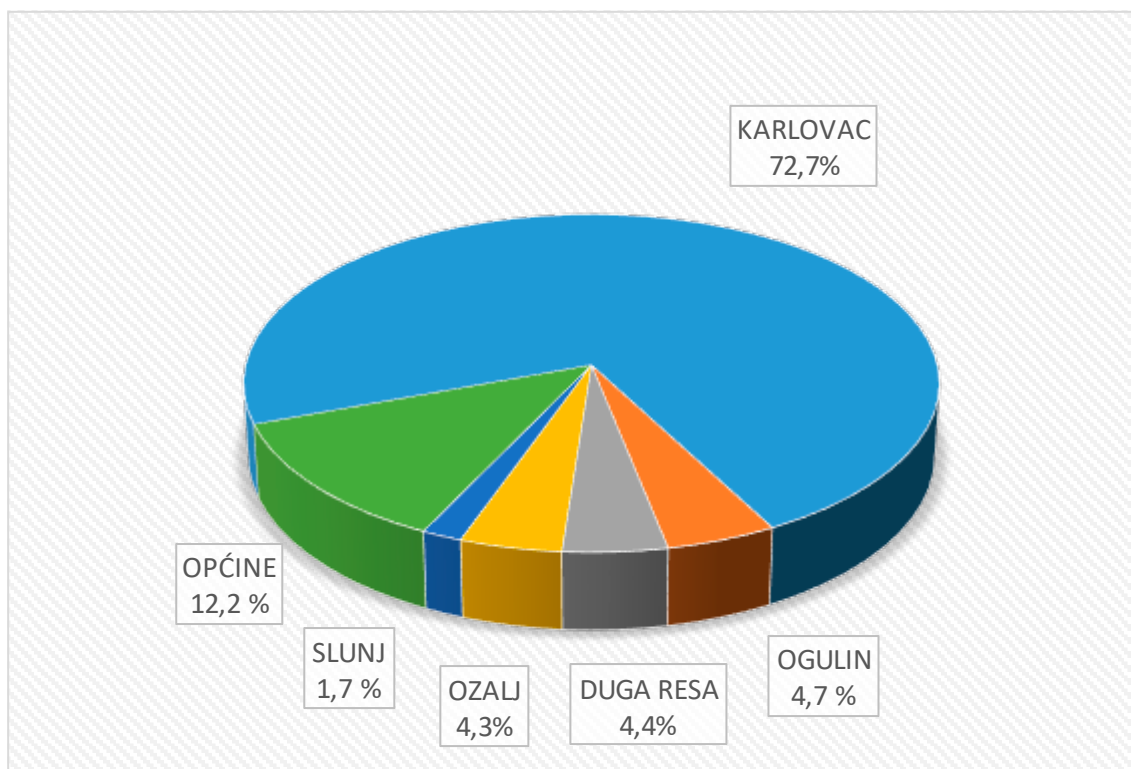
### GOSPODARSTVO KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Na području Karlovačke županije posluje više od 2.000 trgovačkih društava i više od 1.900 obrta. U strukturi trgovačkih društava, promatrano po veličini, prevladavaju **mali poduzetnici** koji čine **98,7 %**, **srednje velikih poduzetnika je 1,1 %**, a **velikih 0,3 %**.

Poduzetnici ukupno zapošljavaju preko 35 tisuća djelatnika, od čega je oko 80 posto zaposleno kod pravnih osoba.

Najveća koncentracija poduzetnika, zaposlenosti i gospodarske aktivnosti ostvaruje se u gradskim središtima Županije. Uz gradove, značajnije gospodarske aktivnosti ostvaruju se u općinama Barilović, Draganić, Vojnić, Kamanje, Rakovica, Josipdol i Bosiljevo.

Udjeli gradova i općina u ukupnom prihodu Karlovačke županije<sup>1</sup>



Pokazatelji produktivnosti, ekonomičnosti i rentabilnosti poduzetnika županija<sup>2</sup>

Prema podacima o poslovanju karlovačkih poduzetnika, poduzetnici iz Karlovačke županije su u samom vrhu u Republici Hrvatskoj

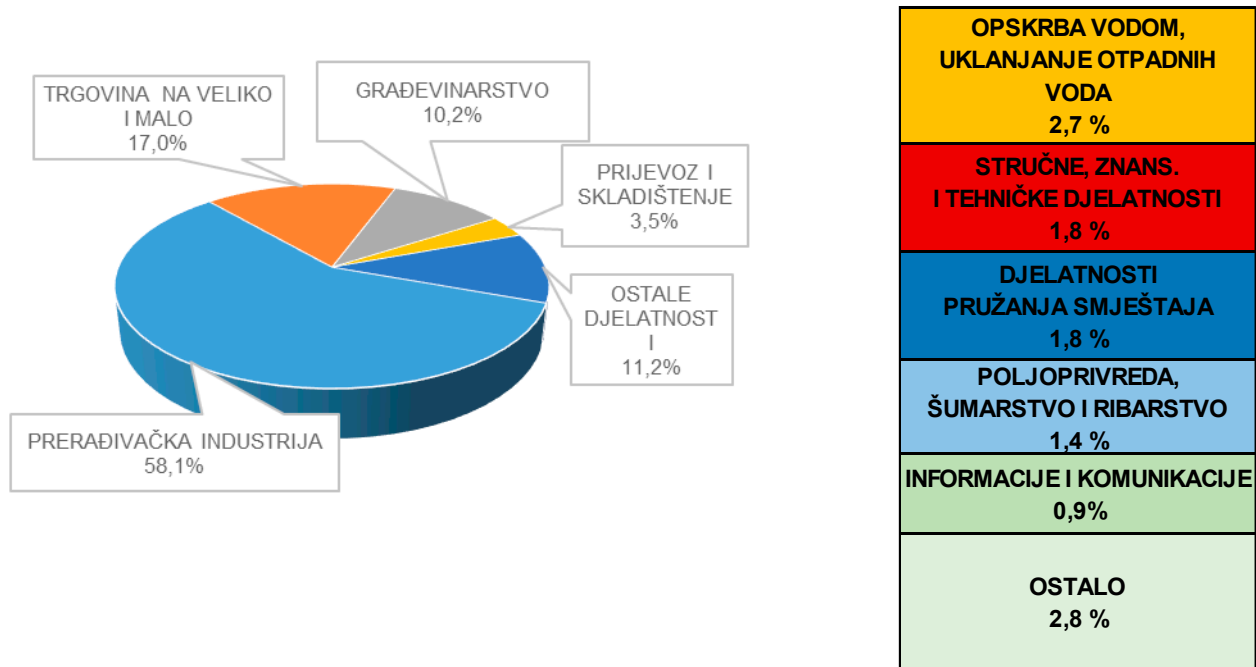
Županija	Ukupni prihodi po zaposl., kn	Rang	Neto dobit ili gubitak po zaposl. kn	Rang	Ekonomičnost poslovanja, %	Rang	Rentabilnost prometa neto, %	Rang	Rentabilnost uk. imovine neto, %	Rang	Rentabilnost vlastitog kapitala, %	Rang
BBŽ	513.364	15	9.058	13	102,32	14	1,76	13	1,75	7	5,12	8
BPŽ	518.245	14	2.865	17	101,20	16	0,54	17	0,49	15	2,19	15
DNŽ	482.506	16	6.127	14	102,66	13	1,27	14	0,52	14	1,54	16
GŽ	993.754	1	27.993	4	103,84	5	2,82	7	1,46	8	3,42	13
IŽ	667.060	4	51.623	1	111,31	1	7,74	2	3,44	4	9,31	5
<b>KŽ</b>	<b>543.941</b>	<b>13</b>	<b>42.534</b>	<b>2</b>	<b>109,91</b>	<b>2</b>	<b>7,82</b>	<b>1</b>	<b>6,43</b>	<b>1</b>	<b>12,58</b>	<b>1</b>
KKŽ	629.311	6	33.837	3	104,28	4	5,38	3	4,56	2	10,34	3
KZŽ	551.095	12	21.301	7	104,89	3	3,87	4	3,63	3	11,48	2
LSŽ	462.060	20	10.540	12	103,33	9	2,28	9	1,25	10	4,02	12
MŽ	476.945	18	13.582	8	103,71	7	2,85	6	2,54	6	6,23	7
OBŽ	648.410	5	4.062	16	101,20	16	0,63	16	0,42	16	1,54	16
PSŽ	436.325	21	-42.705	21	91,63	20	-9,79	21	-7,67	20	-47,92	20
PGŽ	578.700	9	12.164	9	103,08	10	2,10	10	1,40	9	4,57	10
SMŽ	575.823	10	1.257	19	100,67	18	0,22	19	0,24	18	0,76	18
SDŽ	575.320	11	11.699	10	102,99	17	2,03	11	1,18	11	4,66	9
ŠKŽ	465.100	19	-19.584	20	96,75	19	-4,21	20	-1,61	19	-5,71	19
VŽ	593.024	8	5.878	15	101,67	15	0,99	15	0,95	13	2,80	14
VPŽ	482.185	17	1.731	18	100,99	11	0,36	18	0,25	17	0,67	19
VSŽ	805.574	3	23.950	6	103,78	6	2,97	5	2,67	5	7,94	5
ZŽ	594.827	7	11.424	11	102,80	12	1,92	12	0,96	12	4,37	11
ZŽ	916.366	2	25.654	5	103,57	8	2,80	8	2,67	5	6,84	6
<b>RH</b>	<b>762.771</b>		<b>20.439</b>		<b>103,68</b>		<b>2,68</b>		<b>1,57</b>		<b>4,10</b>	

KŽ – Karlovačka županija

<sup>1</sup> Izvor: FINA; Obrada: HGK Županijska komora Karlovac

<sup>2</sup> Izvor: FINA; Obrada: HGK Županijska komora Karlovac

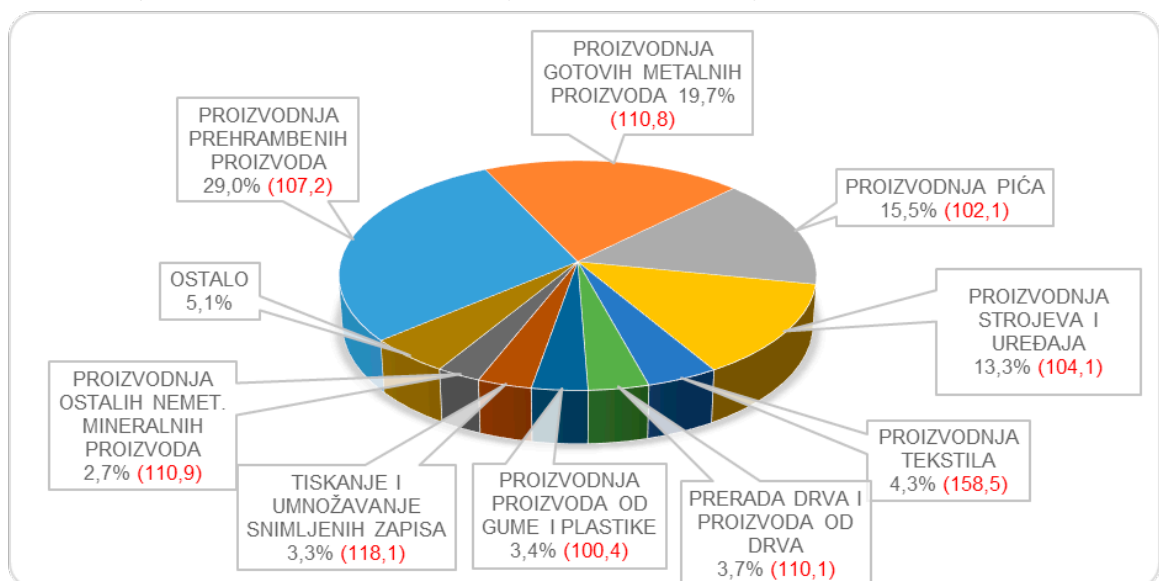
Najznačajnije gospodarske grane na području Županije jesu **prerađivačka industrija, trgovina, građevinarstvo te prijevoz i skladištenje, koje ostvaruju 88,8% ukupnog prihoda županijskoga gospodarstva.**



Struktura ukupnog prihoda gospodarstva Karlovačke županije<sup>3</sup>

Unutar prerađivačke industrije, koja bilježi višegodišnji trend rasta prihoda, najznačajnije grane su proizvodnja hrane i pića, proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, proizvodnja strojeva i uređaja, proizvodnja proizvoda od gume i plastike, prerada drva i proizvoda od drva, proizvodnja tekstila i ostale.

Struktura ukupnog prihoda prerađivačke industrije Karlovačke županije (indeksi u odnosu na prethodnu god.)<sup>4</sup>



3 Izvor: FINA; Obrada: HGK Županijska komora Karlovac

4 Izvor: FINA; Obrada: HGK Županijska komora Karlovac

Radi bolje ilustracije gospodarske slike Karlovačke županije, skrećemo pozornost na dio lepeze šarolike ponude roba i usluga koje pružaju gospodarski subjekti na području naše županije. Najprepoznatljivija potpodručja djelatnosti i tvrtke s potvrđenom kvalitetom roba i usluga su:

- **proizvodnja hrane i pića:** PPK Karlovačka mesna industrija d. d., Heineken Hrvatska d.o.o., KIM Mljekara Karlovac d.o.o., Žitoproizvod d.d., Madig – Mrežnica d.o.o.,
- **proizvodnja metala i gotovih metalnih proizvoda:** HS Produkt d.o.o., Kordun grupa, Vis d.o.o., Kontal d.o.o., Uniweld strojevi d.o.o., Žeče Novi d.o.o., Energoremont d. d. Ljevaonica Duga Resa d.o.o., Venera d.o.o.
- **proizvodnja strojeva i uređaja:** General Electric d.o.o., Tvornica turbina d.o.o., Adriadiesel d.d., Croatia Pume Nova d.o.o., AB Montaža d.o.o., NTKL d.o.o., Flammifer d.o.o.
- **proizvodnja proizvoda od gume i plastike:** DS Smith Plastics Karlovac d.o.o., IIsad d.o.o., Agro Folija d. o. o., Polar d. o. o., Delta Design d. o. o., Strijelac d.o.o.
- **prerada drva i proizvoda od drva:** Orah d.o.o., PVN trade d.o.o., MPS 67 d.o.o., Bagrem d.o.o., Lignum Vrbovsko d.o.o., Proizvodnja drvenih stupova d.o.o., Ema drvo d.o.o.
- **proizvodnja tekstila i tekstilnih proizvoda:** Kelteks d.o.o., Pletix d.o.o., IV ER KVC d.o.o., Svijet dekora d.o.o., Maier textil d.o.o., Keteks d.o.o., Rosanna d.o.o.
- **tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa:** Lana – Karlovačka tiskara d.d., Tiskara Pečarić – Rađočaj d.o.o.
- **proizvodnja ostalih mineralnih nemetalnih proizvoda:** Wienerberger Ilovac d.o.o. Semmelrock Stein + Design d.o.o.

Prioriteti gospodarskog razvoja temelje se na snažnom industrijskom i izvozno orijentiranom sektoru, izvanrednom prometnom položaju i prirodnim prednostima koje su i dalje nedovoljno iskorištene. Neiskorišteni potencijali postoje u nedovoljnoj povezanosti poljoprivredne proizvodnje, šumskog bogatstva i prerađivačke industrije te iskorištavanju prirodnih potencijala u smislu razvoja kontinentalnog turizma. Resursima će se koristiti za više stupnjeve prerade te uvesti nove proizvode i usluge. S obzirom na tradiciju i kvalificirani kadar te lokacijsku prednost Županije, moguće je dalje razvijati metaloprerađivačku i tekstilnu industriju, a osobito putem marketinga, obuke i uvođenjem novih proizvoda poboljšati poslovno povezivanje poduzetnika, posebice malih s velikima

Dobru gospodarsku sliku Karlovačke županije prepoznala su i brojna ugledna svjetska poduzeća, banke i osiguravajuća društva koja su odlučila investirati u nju te su ujedno i jedni od najvećih inozemnih ulagača u županiji.



## O ŽUPANIJSKOJ KOMORI KARLOVAC

Hrvatska gospodarska komora - Županijska komora Karlovac jedna je od 20 županijskih komora u sastavu HGK koja je od osamostaljenja Republike Hrvatske ustrojena prema europskim tradicijama kao jedinstvena komora svih gospodarskih subjekata u zemlji.

Županijska komora Karlovac kao asocijacija trgovačkih društava ima osnovnu zadaću pružiti kvalitetne usluge gospodarskim subjektima Karlovačke županije, promicati i štiti njihove interese, promovirati ih u zemlji i inozemstvu, pružati potporu u internacionalizaciji njihova poslovanja, poticati na poduzetničko obrazovanje, usvajanje novih tehnologija i inovacija te društveno odgovorno poslovanje.

Uz to, Županijska komora Karlovac trajno razvija partnerstvo s lokalnom i regionalnom upravom, podupire i pokreće različite projekte i inicijative, posebno one koji doprinose unapređenju poslovnog okruženja, investicijskoj klimi, porastu konkurentnosti, izvoza i otvaranju novih radnih mjesta. K tomu, posebno se izdvaja suradnja s Razvojnog agencijom KARLA kao ključnom lokalnom institucijom za provedbu europskih projekata.

Članicama HGK, ali i ostalim gospodarskim subjektima u okruženju, na raspolaganju je niz usluga putem kojih su dostupne relevantne informacije s područja hrvatske i gospodarske legislative Europske unije, globalnog tržišta, aktualnih investicijskih projekata i mogućega poslovnog povezivanja.

Specifičnost u pružanju usluga od strane Županijske komore Karlovac ogleda se u individualnom pristupu poduzetnicima, bilo da se radi o dugogodišnjim članicama Komore, novoosnovanim tvrtkama ili onima koji se tek upuštaju u poduzetnički poduhvat. Kroz uslugu Sustava savjetovanja poduzetnika rješavaju se njihova specifična i konkretna pitanja, a nedavnim pokretanjem poduzetničkog inkubatora- Razvojnog centra Karlovac- poduzetnicima početnicima omogućava se i smještaj u prostorije Komore pod izuzetno povoljnim uvjetima.

U tom smislu, Županijska komora Karlovac nezaobilazno je mjesto i za sve domaće i inozemne ulagače koji svoju poslovnu ideju žele razvijati u poticajnom okruženju Karlovačke županije.

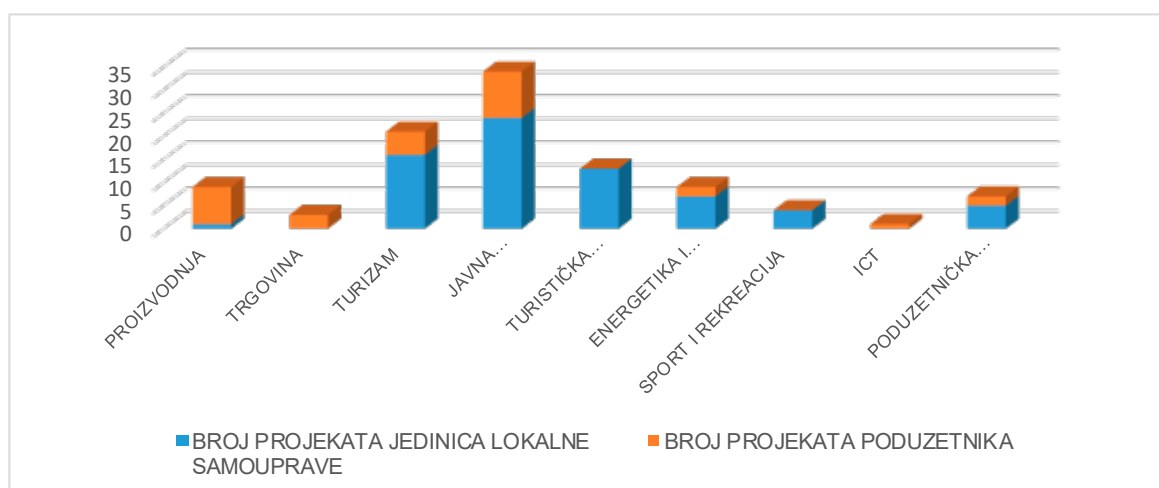


# STRUKTURA PROJEKATA KATALOGA PROJEKATA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

INVESTICIJSKI PROJEKTI	VRIJEDNOST U KUNAMA	BROJ PROJEKATA
PROIZVODNJA	421.594.333,69	9
TRGOVINA	66.980.000,00	3
TURIZAM	655.832.007,25	21
JAVNA INFRASTRUKTURA	1.494.037.987,53	34
TURISTIČKA INFRASTRUKTURA	204.133.750,00	13
ENERGETIKA I ZAŠTITA OKOLIŠA	131.258.280,15	9
SPORT I REKREACIJA	79.487.500,00	4
ICT	45.180.000,00	1
PODUZETNIČKA INFRASTRUKTURA	41.622.232,00	7
<b>UKUPNO</b>	<b>3.140.126.090,62</b>	<b>101</b>

**Broj** investicijskih projekata jedinica lokalne samouprave i poduzetnika na području Karlovačke županije s obzirom na vrstu projekta

VRSTA PROJEKTA	BROJ PROJEKATA		
	JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	PODUZETNICI	UKUPNO
PROIZVODNJA	1	8	9
TRGOVINA	0	3	3
TURIZAM	16	5	21
JAVNA INFRASTRUKTURA	24	10	34
TURISTIČKA INFRASTRUKTURA	13	0	13
ENERGETIKA I ZAŠTITA OKOLIŠA	7	2	9
SPORT I REKREACIJA	4	0	4
ICT	0	1	1
PODUZETNICI	5	2	7
<b>UKUPNO</b>	<b>70</b>	<b>31</b>	<b>101</b>



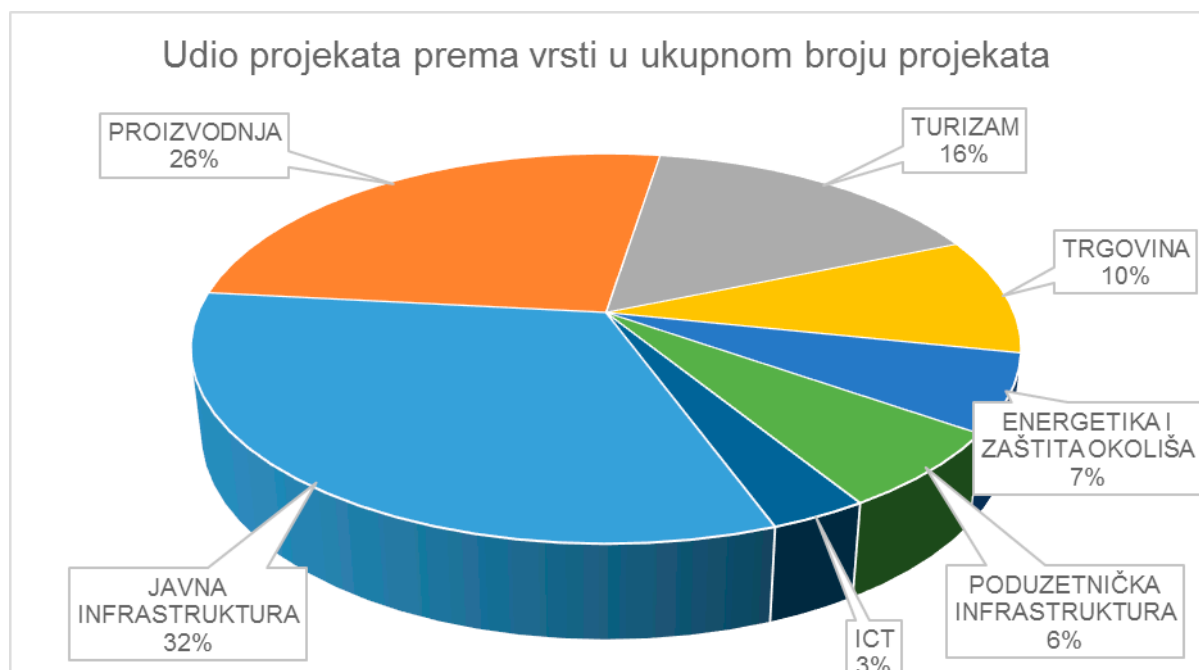


## STRUKTURA PROJEKATA KATALOGA PROJEKATA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

**Vrijednost** investicijskih projekata jedinica lokale samouprave i poduzetnika na području Karlovačke županije s obzirom na vrstu projekta

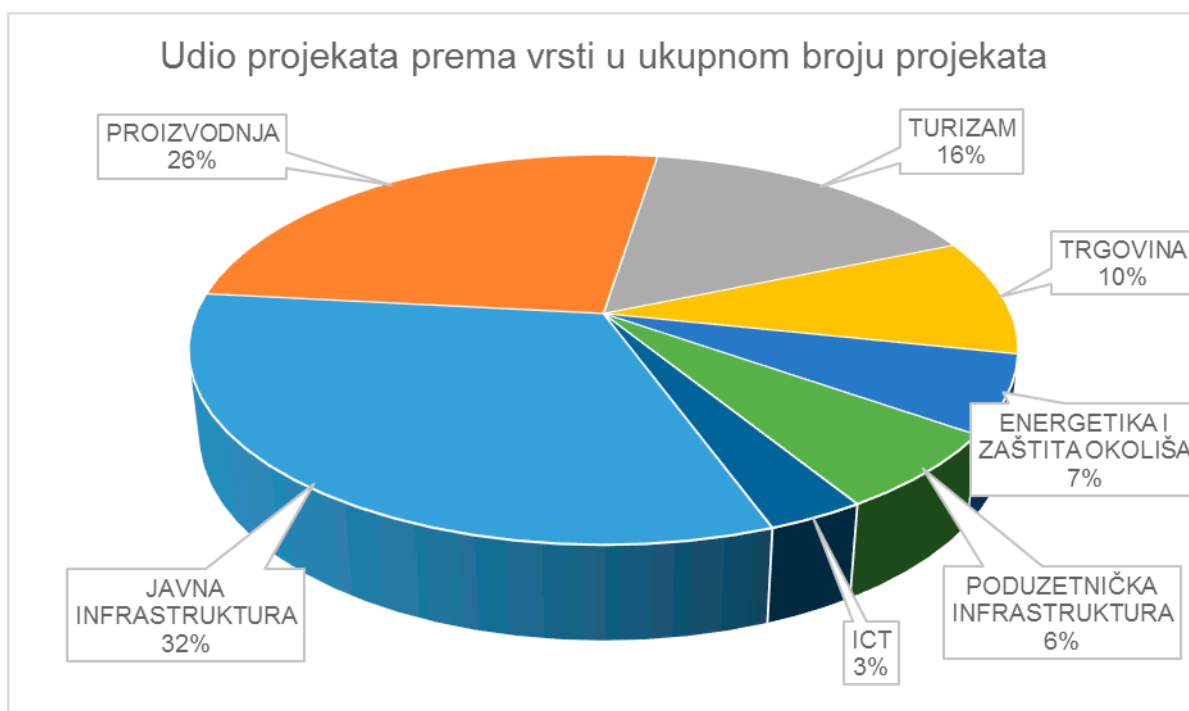
INVESTICIJSKI PROJEKTI	JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE		PODUZETNICI	
	KUNA	EUR	KUNA	EUR
PROIZVODNJA	30.825.133,00	4.093.643,16	390.769.200,69	51.894.980,17
TRGOVINA	-	-	66.980.000,00	8.895.086,32
TURIZAM	554.460.248,25	73.633.499,10	101.371.759,00	13.462.384,99
JAVNA INFRASTRUKTURA	1.099.477.402,35	146.012.935,24	394.560.585,18	52.398.484,09
TURISTIČKA INFRASTRUKTURA	204.133.750,00	27.109.395,75	-	-
ENERGETIKA I ZAŠTITA OKOLIŠA	124.534.280,15	16.538.417,02	6.724.000,00	892.961,49
SPORT I REKREACIJA	79.487.500,00	10.556.108,90	-	-
ICT	-	-	45.180.000,00	6.000.000,00
PODUZETNIČKA INFRASTRUKTURA	17.128.482,00	2.274.698,80	24.493.750,00	3.252.822,05
<b>UKUPNO</b>	<b>2.110.046.795,75</b>	<b>280.218.697,97</b>	<b>1.030.079.294,87</b>	<b>136.796.719,11</b>

Investicijski projekti jedinica lokalne samouprave Karlovačke županije



# STRUKTURA PROJEKATA KATALOGA PROJEKATA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

## Investicijski projekti Karlovačke županije



## Usporedba projekata

### Prema broju projekata

	2015.	2016.	Indeks
Jedinice lokalne samouprave	45	71	158
Poduzetnici	16	30	188
<b>Ukupno</b>	<b>61</b>	<b>101</b>	<b>166</b>

### Prema vrijednosti projekata (kn)

	2015.	2016.	Indeks
Jedinice lokalne samouprave	897.593.738,44	2.110.046.795,75	235
Poduzetnici	369.927.579,20	1.030.079.294,87	278
<b>Ukupno</b>	<b>1.267.521.317,64</b>	<b>3.140.126.090,62</b>	<b>248</b>

## RibarKA

### Nositelj projekta

Naziv: Karlovačka županija

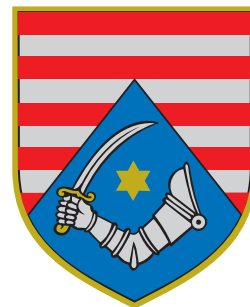
Adresa: A. Vraniczanya 2

Telefon: 047/666-101

Telefaks: 047/666-261

E-mail: [info@kazup.hr](mailto:info@kazup.hr)

web: [www.kazup.hr](http://www.kazup.hr)



### Investicijski projekt

**Naziv:** RibarKA

**Lokacija:** Karlovačka županija

**Vrsta projekta:** Graditeljstvo

**Opis:** *Razvoj gospodarstva jačanjem poduzetništva, postizanjem konkurentnog, modernog sektora slatkovodnog ribarstva i akvakulture održivom upotrebom resursa te stvaranjem specifičnih proizvoda od slatkovodne ribe.*

*Specifični ciljevi projekta:*

- *Urediti i opremiti mjesto za preradu i prodaju proizvoda od slatkovodne ribe s ciljem poticanja poduzetništva u sektoru akvakulture te uspostavljanje održive ravnoteže između ribolovnog kapaciteta i raspoloživih resursa slatkovodne ribe,*
- *Uspostaviti partnerstvo / suradnju između malih i srednjih poduzetnika, proizvođača slatkovodne ribe i lokalnih ribiča te poboljšati ekonomski i socijalni razvoj ove regije djelovanjem putem lokalnih grupa u ribarstvu FLAGS (Fisheries Local Action Groups), u skladu s Europskim ribarskim fondom,*
- *Plasirati jedinstvene, nove proizvode s oznakom zemljopisnog podrijetla i izvornosti stvarajući prepoznatljivost našeg područja u Hrvatskoj i inozemstvu, diverzifikacijom ponude proizvoda od slatkovodne ribe, zadovoljavajući osnovne standarde maksimalne kavkoće, sigurnosti hrane, zaštite okoliša, očuvanja prirode, zaštite zdravlja ljudi i dobrobiti životinja.*

*Na mjestu Poduzetničkog centra planira se prodaja i prerada slatkovodne ribe, uz koju bi posebnu pozornost posvetili razvoju obiteljskih ribnjačarskih gospodarstava. Ostvarenjem projekta pridonijelo bi se razvoju hrvatske poljoprivrede i gospodarstva s obzirom na to da je projektom namijenjeno otvaranje radnih mjesta za nezaposlene žene, nezaposlene iznad 50 godina starosti koji spadaju u najteže zapošljivu skupinu ljudi te mladih koji su odustali od daljnjeg školovanja.*

**Ukupna vrijednost projekta:** 30.825.133,00 kuna

- željeni partner na projektu: Privatni ulagač
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera:
  - 15 % Vlastita sredstva
  - 15 % Sredstava partnera u projektu
  - 70 % Sredstava iz programa EU

**Doprinos partnera:** Zajedničko ulaganje

**Dobitak partnera:** Prodaja ribe, smanjenje nezaposlenosti

**Prilozi (dostupni kod nositelja projekta):**

- Studija izvodivosti i cost benefit analiza
- Procjena utjecaja na okoliš
- Geotehničke studije
- Idejni projekt
- Glavni projekt
- Izvedbeni projekt



## Izgradnja ribogojlišta

### Nositelj projekta

Naziv: Ribnjaci Kupa d.o.o.

Adresa: Mrzljaki 108, 47201 Draganići

Telefon: 091/4886-591

E-mail: [mislav.saric@ribnjaci-kupa.hr](mailto:mislav.saric@ribnjaci-kupa.hr)

web: [www.ribnjaci-kupa.hr](http://www.ribnjaci-kupa.hr)



### Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja ribogojilišta afričkog soma s pogonom prerade i tvornicom riblje hrane

**Lokacija:** Karlovačka županija, poslovna zona

**Vrsta projekta:** Proizvodnja i prerada

**Opis:** Projekt „Izgradnja ribogojilišta afričkog soma s pogonom prerade i tvornicom riblje hrane“ obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- Izgradnja uzgajališta afričkog soma u zatvorenim objektima, gdje se uz malu izmjenu svježe vode (10-15% dnevno), reguliraju i održavaju svi parametri vode u zatvorenom recirkulacijskom sustavu (RAS)
- Opremanje – postavljanje biomedija, kompresora za zrak i pumpi, trošak servisiranja maksimalno racionaliziran
- Postavljanje pogona za preradu (filetiranje) sa kapacitetom od 10 000 t/g,
- Postavljanje pogona za proizvodnju hrane za ribe

Implementacijom vlastitog dizajna i tehnologije koji su već dokazani pilot projektom, izgraditi će se sustav koji će ostvariti visoke prihode uz male troškova u odnosu na druge proizvođače, ribogojilište će ostvariti znatno veće prinose na manjoj površini, niže operativne troškove. Projektom će se ostvariti značajne uštede na troškovima riblje hrane zbog vlastite proizvodnje riblje hrane.



**Ukupna vrijednost projekta:** 20.000.000,00 eura

**Izvori financiranja:** Privatno i sredstva Europske unije

**Očekivano vrijeme realizacije:** kraj 2018.

**Stupanj pripremljenosti:** Izrađena projektna dokumentacija

**Traženi oblik partnerstva:** Privatno vlasništvo

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Po zahtjevu partnera

# Izgradnja poslovnog prostora u krugu poduzeća ART d.o.o.

## Nositelj projekta

Naziv: Art d.o.o.

Adresa: Sveti Petar 12 d, Duga Resa

Telefon: 098/246-355, 047/841-638

Telefaks: 047/841-640

E-mail: [art@ka.t-com.hr](mailto:art@ka.t-com.hr)

web: [www.art-dr.hr](http://www.art-dr.hr)

Kontakt osoba: Željko Pogačić



## Investicijski projekt

**Naziv:** Poslovni prostor za grubu preradu dasaka i pripremu za sušare

**Lokacija:** Karlovačka županija, Duga Resa, Sveti Petar 12

**Vrsta projekta:** Proizvodnja, proširenje proizvodnih kapaciteta na lokaciji poduzeća ART d.o.o., Sveti Petar 12 d, Duga Resa

**Opis:** *Brža i kvalitetnija priprema dasaka za sušare.*

<b>Ukupna vrijednost projekta:</b>	200.000,00 eura
• Od toga vlastito ulaganje:	100.000,00 eura
• Iz vanjskih izvora:	100.000,00 eura

### Poželjni vanjski izvori financiranja:

- Bepovratna sredstva Vlade RH
- EU fondovi
- Kredit HBOR-a
- Krediti banaka

**Očekivano vrijeme realizacije:** 1 godina

### Stupanj pripremljenosti:

- Razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama
- Čeka se građevinska dozvola

## Poslovni prostor za montažu i otpremu

### Nositelj projekta

Naziv: Art d.o.o.

Adresa: Sveti Petar 12 d, Duga Resa

Telefon: 098/246-355, 047/841-638

Telefaks: 047/841 640

E-mail: [art@ka.t-com.hr](mailto:art@ka.t-com.hr)

web: [www.art-dr.hr](http://www.art-dr.hr)

Kontakt osoba: Željko Pogačić



### Investicijski projekt

**Naziv:** Poslovni prostor za montažu i otpremu veličine 700 četvornih metara

**Lokacija:** Karlovačka županija, Duga Resa, Sveti Petar 12

**Vrsta projekta:** Proizvodnja, proširenje proizvodnih kapaciteta na lokaciji tvrtke ART d.o.o., Sveti Petar 12 d, Duga Resa

**Opis:** *Otprema proizvoda, priprema i montaža proizvoda.*

**Ukupna vrijednost projekta:** 500.000,00 eura

- Od toga vlastito ulaganje: 250.000,00 eura
- Iz vanjskih izvora: Bankovni kredit

#### Poželjni vanjski izvori financiranja:

- Bespovratna sredstva Vlade RH
- EU fondovi
- Kredit HBOR-a
- Krediti banaka

**Očekivano vrijeme realizacije:** 1 godina

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt

- Projekti izrađeni

# Izgradnja i opremanje proizvodno - poslovne hale

## Nositelj projekta

Naziv: Reta d.o.o.

Adresa: Zagrebačka ulica 37, Karlovac

Telefon: 047/638-220

Telefaks: 047/637-766

E-mail: [reta@reta.hr](mailto:reta@reta.hr)

web: [www.reta.hr](http://www.reta.hr)

Kontakt osoba: Alen Belavić

Osnovna djelatnost: Proizvodnja, trgovina i usluge



## Investicijski projekt

**Naziv:** Diversifikacija i optimizacija poslovanja kroz izgradnju i opremanje proizvodno-poslovne hale

**Lokacija:** Karlovac, poslovna zona Ilovac

**Vrsta projekta:** Proizvodnja

**Opis:** Predmetni projekt uključuje izgradnju proizvodno-poslovne hale ukupne bruto površine 5.458 četvornih metara sa proizvodnim, skladišnim i uredskim prostorima, kao i opremanje proizvodnog pogona najsuvremenijom tehnologijom za proizvodnju proizvoda od žice, prije svega čavala. Uz nabavu nove tehnologije izvršit će se edukacija djelatnika tvrtke za korištenje novih tehnologija čime se značajno unapređuje ljudski kapital tvrtke. Posljedično, projekt će rezultirati rastom prihoda od prodaje te povećanjem prihoda od izvoza i broja zaposlenih, što će doprinijeti rastu konkurentnosti tvrtke na međunarodnom tržištu.

**Vrijednost projekta - ukupno:** 42.131.041,69 kuna

- Od toga vlastito ulaganje: 65 %
- Iz vanjskih izvora financiranja: 35%

**Poželjni vanjski izvori financiranja:** EU fondovi

**Oblik partnerstva:** Strateško poslovno povezivanje

**Očekivano vrijeme realizacije:** siječanj 2018.

**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama, zatvorena financijska konstrukcija, projekt je u procesu ocjenjivanja za dodjelu sredstava preko EU Strukturnih fondova.



## Izgradnja i opremaje novog objekta

### Nositelj projekta

Naziv: Meduza d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge

Adresa: Mirka Bogovića 3, Karlovac

Telefon: 047/432-400

Telefaks: 047/432-401

E-mail: [igor.jurkovic@meduza-doo.hr](mailto:igor.jurkovic@meduza-doo.hr)

web: [www.meduza-doo.hr](http://www.meduza-doo.hr)

Kontakt osoba: Igor Jurković

Osnovna djelatnost: Trgovina na veliko



### Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja i opremanje novog objekta za preradu, konfekcioniranje, pakiranje, distribuciju i uskladištenje svježe i zamrznute ribe i ribljih prerađevina

**Lokacija:** Karlovac, Poslovna zona „Logorište“

**Vrsta projekta:** Ribarstvo i akvakultura

**Opis:** *Investiranje u izgradnju i opremanje novog objekta za preradu, konfekcioniranje, pakiranje, distribuciju i uskladištenje svježe i zamrznute ribe i ribljih prerađevina. Projektno ulaganje u izgradnju i opremanje objekta te u standarde HACCP, IFS i HALAL potrebno je kako bi poduzeće moglo konkurirati kod velikih trgovačkih lanaca u EU, kao i kod ostalih kupaca u EU i zemljama regije. U pogonu će se vršiti čišćenje i filetiranje svježe ribe, čišćenje lignje i zamrzavanje u tunelu -40°C te pakiranje svježe ribe za trgovačke lance, koji nemaju u sklopu svojih objekta odjele za prodaju svježe ribe. Također će se vršiti odmrzavanje određenih mekušaca za potrebe trgovačkih lanaca u Italiji, Francuskoj, Mađarskoj i Rumunjskoj. Na parceli 5/4 i 5/5 u Poslovnom parku Karlovac (Poduzetnička zona Logorište) ukupne površine 16.000 četvornih metara u vlasništvu poduzeća Meduza d.o.o., namjerava se izgraditi poslovni objekt za preradu, skladištenje i distribuciju ribe te ribljih prerađevina. Poslovno proizvodni objekt biti će veličine 3.660,20 četvornih metara, smješten na prvoj parceli označenom brojem 5/5. Objekt će biti asfaltiranim putem spojen na cestu Poslovnog parka koji ima kompletnu potrebnu infrastrukturu na navedenim parcelama. Infrastruktura sadrži asfaltirane prilazne ceste, kanalizaciju spojenu na kolektor, vodu, struju, plin i telefonske priključke i biti će dijelom modernog centra za preradu svježe i zamrznute ribe i ribljih prerađevina.*

Ciljevi:

- Povećanje prihoda uz istodobno smanjenje troškova poslovanja
- Širenje na postojećem i osvajanje novih tržišta
- Povećanje obujma proizvodnje povećanje standarda kvalitete proizvoda tvrtke Meduza d.o.o.

*Učinci:*

- *Razdoblje povrata ulaganja: 7 godina*
- *Neto sadašnja vrijednost: 56.947.212,00 kuna*
- *Interna stopa rentabilnosti: 18,01 %*
- *Broj novoostvarenih radnih mjesta: 29*

**Ukupna vrijednost projekta:** 30.872.159,00 kuna

- Od toga vlastito ulaganje: 5.472.159,00 kuna
- Iz vanjskih izvora: 25.400.000,00 kuna

Poželjni vanjski izvori financiranja:

- Kredit HBOR

Očekivano vrijeme realizacije: 2018.

Traženi oblik partnerstva: N/P

**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama

## INOX proizvodi

### Nositelj projekta

Naziv: KORDUN d.o.o.

Adresa: Matka Laginje 10, Karlovac

Telefon: 047/645-570

Telefaks: 047/645-569

E-mail: [zeljko.mazuran@kordun.hr](mailto:zeljko.mazuran@kordun.hr) ; [ured.direktora@kordun.hr](mailto:ured.direktora@kordun.hr)

web: [www.kordun.hr](http://www.kordun.hr)

Kontakt osoba: Željko Mažuran



### Investicijski projekt

**Naziv:** INOX proizvodi

**Lokacija:** Karlovac

**Vrsta projekta:** Industrija – proizvodnja proizvoda od metala

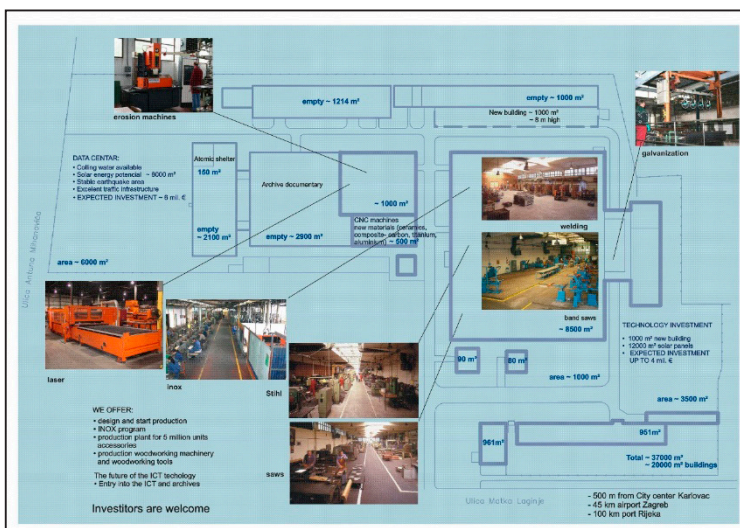
#### Opis:

- *Kompletna infrastruktura za proizvodnju visokokvalitetnih proizvoda od inox-a,*
- *Proširenje proizvodnog programa (proizvodnja ispušnih sistema te bravarskog sustava za hotele),*
- *Know-how i inženjering,*
- *Uhodan sustav (10 milijuna komada pribora i posuđa godišnje u dvije smjene, oko 300 radnika).*

**Ukupna vrijednost projekta:** cca 4.000.000,00 eura

#### Poželjni vanjski izvori financiranja:

- Ulaganje partnera



**Očekivano vrijeme realizacije:** Neodređeno

**Traženi oblik partnerstva:** Strateško poslovno povezivanje, drugi oblici partnerstva (zajednički nastup na EU tržištu, a proizvodnja na Balkanu)

**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama (kompletan know-how i oprema)

# CNC tehnologija

## Nositelj projekta

Naziv: KORDUN d.o.o.

Adresa: Matka Laginje 10, Karlovac

Telefon: 047/645-570

Telefaks: 047/645-569

E-mail: [zeljko.mazuran@kordun.hr](mailto:zeljko.mazuran@kordun.hr); [ured.direktora@kordun.hr](mailto:ured.direktora@kordun.hr)

web: [www.kordun.hr](http://www.kordun.hr)

Kontakt osoba: Željko Mažuran



## Investicijski projekt

**Naziv:** CNC tehnologija

**Lokacija:** Karlovac

**Vrsta projekta:** Industrija

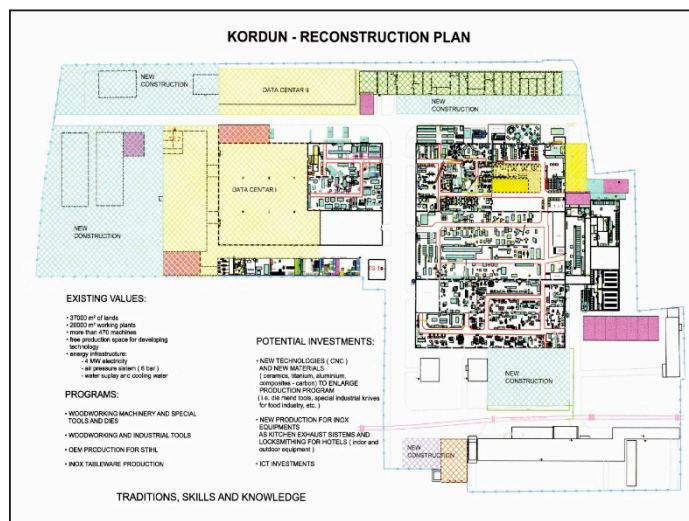
**Opis:** Nove tehnologije (CNC) i novi materijali (titan, aluminij) kako bi se povećao proizvodni program.

**Ukupna vrijednost projekta:** cca 4.000.000,00 eura

**Poželjni vanjski izvori financiranja:**

- EU fondovi
- Ulaganje partnera

**Očekivano vrijeme realizacije:** Neodređeno



**Traženi oblik partnerstva:** Strateško poslovno povezivanje, zajednički razvoj novog proizvoda (inovacija)

**Stupanj pripremljenosti:** Samo dobra poslovna ideja

## Proizvodnja mineralne vode i termalni turizam

### Nositelj projekta

Naziv: Karlovačka kiselica d.o.o.

Adresa: Podgorje Krnjačko 10, Krnjak

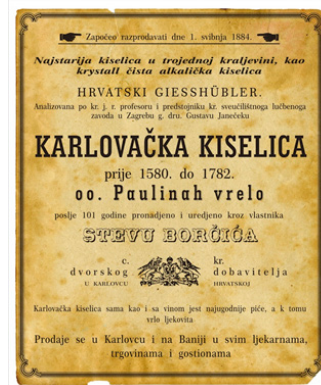
Telefon: 047/555-011

Telefaks: 047/642-583

E-mail: [cvitesic@capital-media.hr](mailto:cvitesic@capital-media.hr)

web: [www.capital-media.hr](http://www.capital-media.hr)

Kontakt osoba: Stjepan Smrekar, Damir Cvitešić



### Investicijski projekt

**Naziv:** Proizvodnja mineralne vode i termalni turizam

**Lokacija:** Karlovačka županija, Popović Brdo

**Vrsta projekta:** Proizvodnja, Turizam

**Ukupna vrijednost projekta:**

1. faza – 8.500.000 eura (proizvodnja)
2. faza – 5.000.000 eura (termalni turizam)
  - Od toga vlastito ulaganje: 2.000.000,00 eura
  - Iz vanjskih izvora: 6.500.000,00 eura

Poželjni vanjski izvori financiranja:

- Bepovratna sredstva Vlade RH



- EU fondovi
- Krediti banaka
- Ulaganje partnera

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2016. – 2020.

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje, strateško poslovno povezivanje

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt, projekt i lokacijska dozvola punionice, istražno ispitni radovi do koncesije, izvorišta priređena za eksploataciju, zemljište u vlasništvu

# Dogradnja i rekonstrukcija robne kuće Buk Slunj

## Nositelj projekta

Naziv: Kordun d.d. Slunj

Adresa: Školska 19

Telefon: 047/777-340

Telefaks: 047/777-343

E-mail: [uprav@kordun-slunj.com](mailto:uprav@kordun-slunj.com)

web: [www.kordun-slunj.com](http://www.kordun-slunj.com)

Kontakt osoba: Mile Turkalj

Osnovna djelatnost: Trgovina



## Investicijski projekt

**Naziv:** Dogradnja i rekonstrukcija robne kuće Buk Slunj

**Lokacija:** Grad Slunj - centar

**Vrsta projekta:** Trgovina, Turizam

**Opis:** *Povećanje prihoda, asortimana, trgovačkog standarda za domaće i strane kupce.*

**Vrijednost projekta - ukupno:** 10.000.000 kuna

- Od toga vlastito ulaganje: 2.500.000,00 - 25%
- Iz vanjskih izvora financiranja: 7.500.000,00 - 75%

**Poželjni vanjski izvori financiranja:**

- Partnerstvo
- EU fondovi
- Kredit HBOR-a
- Krediti banaka

**Oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje u osnovna sredstva, objekt i opremu

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017.

**Stupanj pripremljenosti:** U postupku ponavljanja ishodađenja lokacijske dozvole

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Po zahtjevu partnera

## Market Grabovac

### Nositelj projekta

Naziv: Kordun d.d. Slunj

Adresa: Školska 19, Slunj

Telefon: 047/777-340

Telefaks: 047/777-343

E-mail: [uprava@kordun-slunj.com](mailto:uprava@kordun-slunj.com)

web: [www.kordun-slunj.com](http://www.kordun-slunj.com)

Kontakt osoba: Mile Turkalj

Osnovna djelatnost: Trgovina



### Investicijski projekt

**Naziv:** Market Grabovac

**Lokacija:** Karlovačka županija, Općina Rakovica, Grabovac

**Vrsta projekta:** Trgovina, Turizam

**Opis:** *Povećanje prodaje, bolje snabdijevanje turista sa ciljanim asortimanom.*

**Ukupna vrijednost projekta:** 11.800.000,00 kuna

- Od toga vlastito ulaganje: 2.950.000,00 - 25%
- Iz vanjskih izvora: 8.850.000,00 - 75%

**Poželjni vanjski izvori financiranja:**

- Zajedničko ulaganje
- EU fondovi

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017.

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje u osnovna sredstva omjer: Kordun 25% - Partner 75%

**Stupanj pripremljenosti:** Sve pripremljeno, dozvola, vlastito zemljište 1/1, započeta izgradnja

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Po zahtjevu partnera

# Trgovački centar Švarča

## Nositelj projekta

Naziv: AB gradnja d.o.o.

Adresa: Dr. Vladka Mačeka 26/A, Karlovac

Telefon: 047/609-500

Telefaks: 047/615-701

E-mail: [abgradnja@ab-gradnja.hr](mailto:abgradnja@ab-gradnja.hr)

web: [www.ab-gradnja.hr](http://www.ab-gradnja.hr)

Kontakt osoba: Marija Janžetić

Osnovna djelatnost: Visokogradnja



## Investicijski projekt

**Naziv:** Trgovački centar Švarča

**Lokacija:** Karlovac

**Vrsta projekta:** Trgovina

**Opis:** Trgovački centar izgrađen na zemljištu veličine cca 11.000 četvornih metara, veličine cca 5.500 četvornih metara/BRP.

**Ukupna vrijednost projekta:** 6.000.000,00 eura

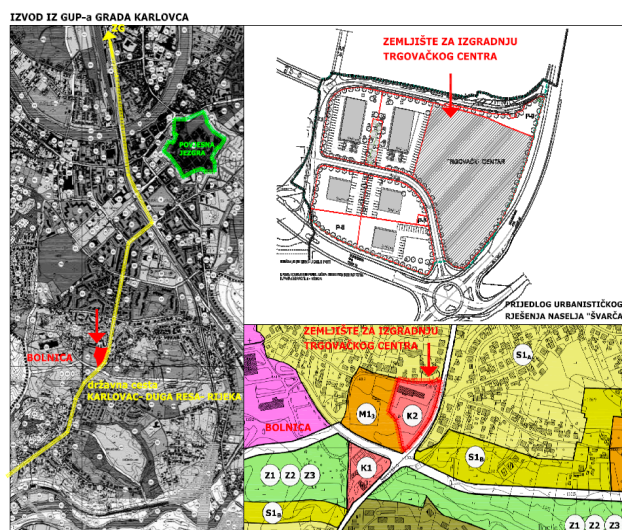
### Poželjni vanjski izvori financiranja:

- Ulaganje partnera
- Kredit HBOR-a

**Očekivano vrijeme realizacije:** neodređeno

**Traženi oblik partnerstva:** zajedničko ulaganje

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt





## Stari Grad Dubovac

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Karlovac

Adresa: Banjavčičeva 9, Karlovac

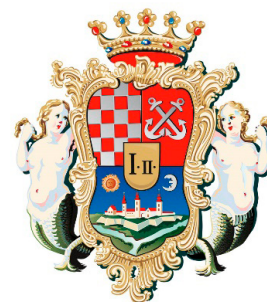
Telefon: 047/628-112

Telefaks: 047/628-241

E-mail: [andreja.navijalic@karlovac.hr](mailto:andreja.navijalic@karlovac.hr)

web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)

Kontakt osoba: Andreja Navijalić, pročelnica UO za društvene djelatnosti



### Investicijski projekt

**Naziv:** Novi život Starog grada Dubovca

**Lokacija:** Karlovačka županija, Karlovac

**Vrsta projekta:** Kulturni turizam



**Opis:** *Stari grad Dubovac jedan od najznačajnijih kulturno-povijesnih spomenika grada Karlovca i prepoznatljiv simbol grada, te kao takav predstavlja značajan kulturno turistički resurs koji se može i treba bolje gospodarski iskoristiti.*

*Opći cilj: Ulaganjem u uređenje Starog grada Dubovca utjecati na razvoj i povećanje atraktivnosti i konkurentnosti turizma grada Karlovca.*

*Posebni cilj: Dovršiti uređenje Starog grada Dubovca i njegovog okoliša s prilaznom prometnicom. Kvalitetnijim i intenzivnijim korištenjem utjecati na povećanje ekonomske i turističke razvijenosti.*

**Ukupna vrijednost projekta:** definirat će se izvedbenim projektima

**Stupanj pripremljenosti:** Studija održivog razvoja kulturnog turizma za Stari grad Dubovac; Studija zaštite i revitalizacije krajobrazne cjeline Stari grad Dubovac; projektna dokumentacija prilazne prometnice; idejni projekt krajobraznog uređenja; uređeni unutrašnji prostori; uvedeno grijanje; sklopljen ugovor s ugostiteljem za pružanje ugostiteljskih usluga

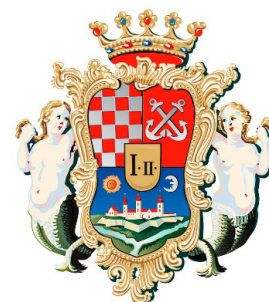


**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje – institucionalno (strukturni i nacionalni natječaji)/privatno

## Trg bana Jelačića

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Karlovac  
 Adresa: Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac  
 Telefon: 047 628 231  
 Telefaks: 047 628 225  
 E-mail: [gradonacelnik@karlovac.hr](mailto:gradonacelnik@karlovac.hr)  
 web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)  
 Kontakt osoba: Marina Grčić, pročelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Uređenje Trga bana Josipa Jelačića s podzemnom garažom u Karlovcu

**Lokacija:** Grad Karlovac, GČ Zvijezda

**Vrsta projekta:** Društvena infrastruktura – javni prostor za događanja i aktivnosti

**Opis:** Trg Josipa bana Jelačića je glavni gradski trg planiran i izveden kao kvadratna ploha u geometrijskom središtu unutar simetrične blokovske mreže renesansnog grada tvrđave-Zvijezde. Omeđen je s građevinama izrazite arhitektonske, stilske i kulturno povijesne vrijednosti: Oružana, Velika vojarna, franjevački samostan i crkva Presvetog trojstva, crkva Svetog Nikole, Đački dom, gradska uprava - nekadašnje sjedište Slunjske regimente te građanska trgovačka palača na sjeverozapadnoj i sjevernoj strani trga. Na plohi trga sačuvani su i povijesni objekti urbane opreme - Zavjetni kip Bezgrešnog začeca BDM i zdenac u središtu trga. Na plohi tzv. „malog placa“ nalazi se javni WC kao podzemna građevina. Vrijednost Trga danas umanjuje parterna obrada i okolne građevine koje su bez namjene i u lošem građevinskom stanju. Idejnim projektom uređenja Trga Bana Josipa Jelačić predviđeno je vraćanje osobine i funkcije središnjega gradskog trga kao atraktivnog javnog prostora – gradskog "dnevnog boravka", mjesta susreta i razmjene, mjesta koje potiče komunikaciju i socijalne kontakte, prostora idealnog kao pozornica na otvorenom za različite vidove kulturnih i drugih manifestacija.

Pod trgom smještena je podzemna garaža dimenzija cca 59x79 m, s ulazom iz Šimunićeve ulice odnosno kroz garažu ispod Oružane. Ovo je isključivo građevina za parkiranje vozila, bez dodatnih sadržaja, a osigurat će parkiralište potrebno za objekte središnjeg dijela Karlovačke Zvijezde. Čestice su u vlasništvu Grada Karlovca.



**Ukupna vrijednost projekta:** 30.000.000,00 kuna

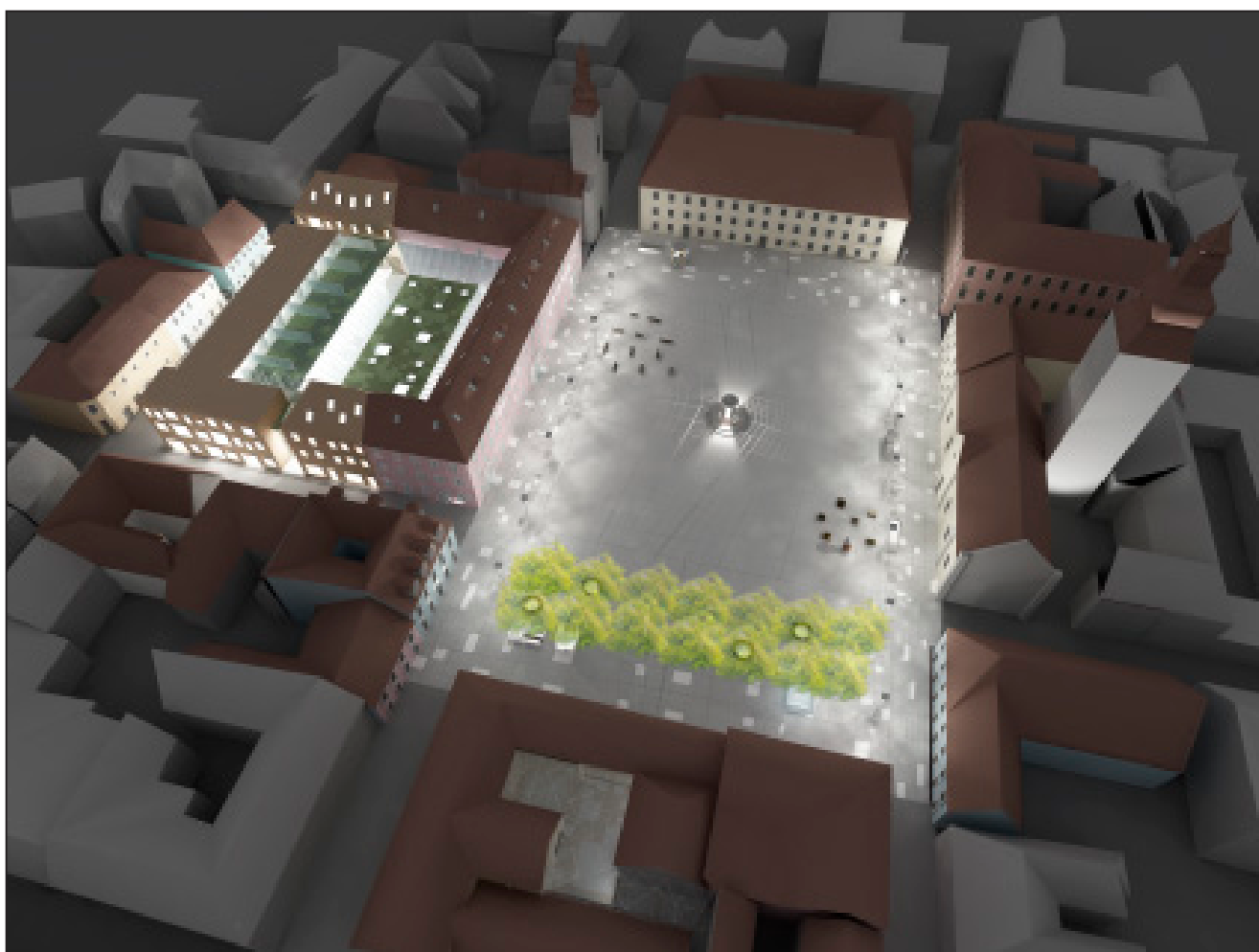
- željeni partner na projektu: privatni kapital

**Očekivano vrijeme realizacije:** 3 godine

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt, lokacijska dozvola 12.06.2014., Rješenje o produženju važenja lok. dozvole do 07. srpnja 2018. godine

**Traženi oblik partnerstva:**

- *Sufinanciranje* – institucionalno (kapitalni fondovi)/privatno
- *Privatna investicija*
- *Javnoprivatno partnerstvo*



# Hostel Karlovac u Selcu

## Nositelj projekta

Naziv: Hostel Karlovac Selce, Grad Karlovac

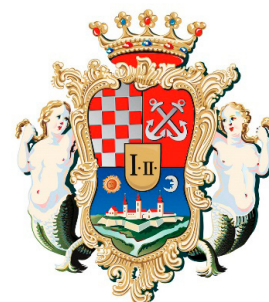
Adresa: Emila Antića 69

Telefon: 098/369-306

E-mail: [kdo-selce@ri.t-com.hr](mailto:kdo-selce@ri.t-com.hr)

web: [www.hostel-karlovac.hr](http://www.hostel-karlovac.hr)

Kontakt osoba: Marijan Karlić



## Investicijski projekt

**Naziv:** Idejno rješenje uređenja parcele hostela Karlovac Selce

**Lokacija:** Crikvenica - Selce

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Natkrivanje rukometnog stadiona, gradnja bazena i teretane, spremišta i svlačionice. Optimalizacija solarnog grijanja. Povećanje energetske učinkovitosti glavnog objekta s aneksom. Uređenje pješačkih i prometnih površina.

Hostel Karlovac u Selcu je smješten u parku, neposredno uz more i okružen sportskim terenima. Hostel raspolaže s 280 kreveta. Kapacitet većine spavaonica je 10 – 12 kreveta, uz zasebne dvokrevetne sobe za voditelje. Pored toga raspolaže slijedećim sadržajima: ambulanta, stan, velika sala – blagovaona s 300 stolica te mala sala sa zasebnim ulazom. Pored sadržaja škole u prirodi, hostel nudi sadržaje primjerene za pripremu sportaša. Posebna pogodnost je plaža hostela do koje se dolazi sigurnim podhodnikom ispod magistrale. Po odluci koncesijskog odobrenja grada Crikvenice plaža i sportski objekti te sportska oprema (bicikli i kanui) su svim korisnicima usluga hostela na raspolaganju bez naknade. Hostel Karlovac koristi bez naknade dvoranu u Selcu za kišnih dana. Plaža se proteže u dužini od 120 m i širini od 10 m (1200 četvornih metara), od čega je 50% plaže betonirano a preostalih 50% prekriveno sitnim kamenčićima. U sezoni se postavlja baterija sa vodom i tuš.

**Ukupna vrijednost projekta:** 10.500.000,00 kuna

**Očekivano vrijeme realizacije:** U pripremi je izrada studije za navedene projekte

**Stupanj pripremljenosti :** Idejni projekt

## Susret s Teslom u Karlovcu

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Karlovac

Adresa: Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac

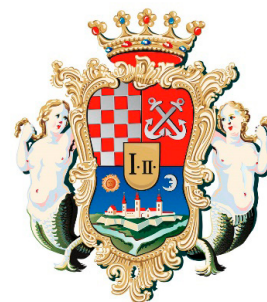
Telefon: 047/628-100

Telefaks: 047/628-134

E-mail: [gradonacelnik@karlovac.hr](mailto:gradonacelnik@karlovac.hr)

web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)

Kontakt osoba: Marina Grčić, pročelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Susret s Teslom u Karlovcu

**Lokacija:** Grad Karlovac, Zvijezda

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Projekt se provodi u nekoliko faza koje uključuju uređenje zgrade na lokaciji Rakovac 6 te poticanje inovatorstva s ciljem razvoja gospodarstva temeljenog na korištenju suvremenih tehnologija. Opći ciljevi projekta „Susret s Teslom u Karlovcu“ su:

- podizanje razine svijesti o potrebi smanjenja CO<sub>2</sub> otiska odnosno o potrebi korištenje niskougličnih tehnologija
- promocija globalne uloge Tesle kao znanstvenika i inovatora.

Prvu fazu projekta čini postavljanje urbane opreme koja koristi obnovljive izvore energije na Trgu bana Jelačića i u Zvijezdi. Opremu čine pametne klupe, piezo ploče, „pjevujuće ploče“, odnosno oprema koja omogućava proizvodnju električne energije potrebne za korištenje elektronskih uređaja korištenjem obnovljivih izvora energije (solarna energija, energija vode, oborina, mehanička i toplinska energija posjetitelja). Dio proizvedene energije će se koristiti za javnu rasvjetu, za svjetlosne i zvučne efekte koji tako postaju svojevrsna atrakcija.

Specifični cilj prve faze projekta „Susret s Teslom u Karlovcu“ je povećanje broja građana i posjetitelja Karlovca koji dolaze i borave na Trgu bana Jelačića i ulaze u Zvijezdu.

Aktivnost je prvenstveno namijenjena mladima, stanovnicima Zvijezde, polaznicima Veleučilišta Karlovac te svim građanima i posjetiteljima Karlovca. U idućoj fazi se planira uređenje zgrade na adresi Rakovac 6 u cilju njenog korištenja za potrebe Gimnazije.

**Vrijednost prve faze:** 110.000,00 kuna

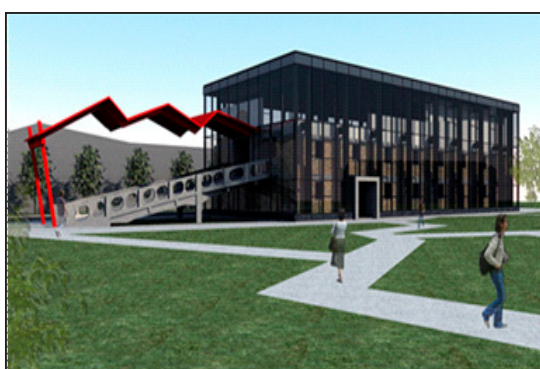
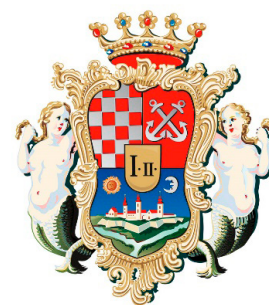
**Očekivano vrijeme realizacije:** travanj 2017.

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt

# Muzejski prostor za budućnost

## Nositelj projekta

Naziv: Gradski muzej Karlovac  
 Adresa: Strossmayerov trg 7, 47000 Karlovac  
 Telefon: 047/615-980  
 Telefax: 047/615-981  
 E-mail: [gradski-muzej@ka.t-com.hr](mailto:gradski-muzej@ka.t-com.hr)  
 web: [www.gmk.hr](http://www.gmk.hr)  
 Kontakt osoba: Hrvojka Božić, ravnateljica



## Investicijski projekt

**Naziv:** Muzejski prostor za budućnost

**Lokacija:** Grad Karlovac, Turanj

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Vojni kompleks Turanj smješten je na južnim prilazima gradu Karlovcu, između državne ceste Karlovac- Slunj- Plitvice i rijeke Korane, u prigradskom naselju Turanj, 4 km udaljen od središta grada.

Čitav je kompleks površine 12.981 četvornih metara, a na njemu se nalazi nekoliko ruševnih ili potpuno uništenih zgrada od kojih su neke vrijedni primjer austrijskog vojnog graditeljstva 18. stoljeća. Rješenjem Ministarstva kulture RH kompleks Turanj stavljen je pod preventivnu zaštitu.

Cilj: Cjelokupni arhitektonski sklop pretvoriti u mjesto interpretacije, istraživanja i komuniciranja saznanja o ulozi grada Karlovca i karlovačkog kraja u vojnoj povijesti Hrvatske koristeći pri interpretaciji autentičnu povijesnu građu i suvremene informatičke tehnologije. Razvijati kulturni turizam i poduzetništvo.

**Ukupna vrijednost projekta:** 24.000.000,00 kuna

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2 godine

**Stupanj pripremljenosti:** Završena kompletna dokumentacija za uređenje zgrade Californija i muzejskih depoa; izrađena konzervatorsko-arhitektonska studija; u tijeku građevinski i konzervatorsko zaštitni radovi.

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje – institucionalno (strukturni i nacionalni natječaji)/privatno



## „Ozalj – Europska kolijevka akvarela“

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Ozalj  
 Adresa: Kurilovac 1  
 Telefon: 047/731-400  
 Telefaks: 047/731-172  
 E-mail: [grad.ozalj@ozalj.hr](mailto:grad.ozalj@ozalj.hr)  
 web: [www.ozalj.hr](http://www.ozalj.hr)  
 Kontakt osoba: mr. sc. Gordana Lipšinić, gradonačelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** „Ozalj – Europska kolijevka akvarela“

**Lokacija:** Grad Ozalj

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Projekt je usmjeren na stvaranje novoga turističkog proizvoda izgradnjom i uređenjem turističke infrastrukture, uređenjem atelijera, galerije i muzeja Slave Raškaj te organizacijom radionica i škola akvarela.

**Ukupna vrijednost projekta:** 9.485.417,00 kuna

- željeni partner na projektu: RH, kapitalni fondovi
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: 50%

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** 2016. - 2019.

**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje – Institucionalno (kapitalni fondovi)

**Doprinos partnera:** Sufinanciranje

**Dobitak partnera:** Razvoj nove turističke destinacije, razvoj gospodarstva na području Karlovačke županije



## Kupalište Slave Raškaj

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Ozalj

Adresa: Kurilovac 1, Ozalj

Telefon: 047/731-400

Telefaks: 047/731-172

E-mail: [grad.ozalj@ozalj.hr](mailto:grad.ozalj@ozalj.hr)

web: [www.ozalj.hr](http://www.ozalj.hr)

Kontakt osoba: mr. sc. Gordana Lipšinić, gradonačelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Kupalište Slave Raškaj

**Lokacija:** Grad Ozalj

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Uređenje obale Kupe i gradskog kupališta uz HE Munjara, kao dio projekta Šetalište Slave Raškaj izgradnja turističke infrastrukture (opremanje kupališta)

**Ukupna vrijednost projekta:** 753.331,25 kuna

- željeni partner na projektu: Hrvatska turistička zajednica/Ministarstvo turizma, Karlovačka županija, Hrvatske vode d.d.
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 70%

**Očekivano vrijeme realizacije:** 30.06.2017.

**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje

**Dobitak partnera:** Razvoj destinacije, jačanje turističke ponude i povećanje broja noćenja, pojačana gospodarska aktivnost



## Hotel

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Ozalj  
 Adresa: Kurilovac 1, Ozalj  
 Telefon: 047/731-400  
 Telefaks: 047/731-172  
 E-mail: [grad.ozalj@ozalj.hr](mailto:grad.ozalj@ozalj.hr)  
 web: [www.ozalj.hr](http://www.ozalj.hr)  
 Kontakt osoba: mr. sc. Gordana Lipšinić, gradonačelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Hotel

**Lokacija:** Grad Ozalj

**Vrsta projekta:** Turizam

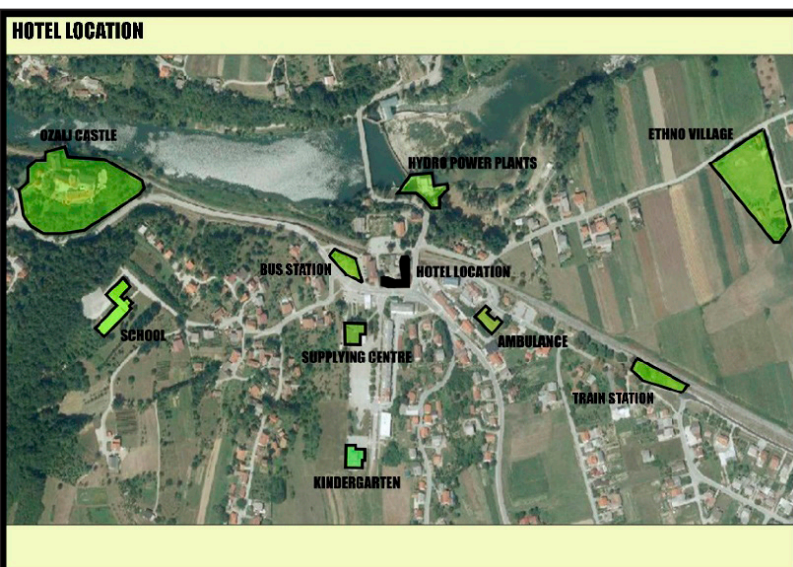
**Opis:** Izgradnja i uređenje manjeg hotela u centru Ozlja

**Ukupna vrijednost projekta:** 10.500.000,00 kuna

- željeni partner na projektu: Hrvatska turistička zajednica/Ministarstvo turizma, Karlovačka županija, privatni investitori
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 60%

**Očekivano vrijeme realizacije:** 30.06.2018.

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt



**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** Sufinanciranje

**Dobitak partnera:** Turistički potencijal destinacije, jačanje turističke ponude i kontinuirano povećanje broja noćenja, trenutni nedostatak ponude i smještajnih kapaciteta



# Adrenalinski park „Vinica – Šetnja sa oblacima“



## Nositelj projekta

Naziv: Grad Duga Resa  
Adresa: Trg. sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa  
Telefon: 047/819-000  
Telefaks: 047/841-465  
E-mail: [grad-dugaresa@dugaresa.hr](mailto:grad-dugaresa@dugaresa.hr)  
web: [www.dugaresa.hr](http://www.dugaresa.hr)  
Kontakt osoba: Tomislav Boljar

## Investicijski projekt

**Naziv:** Adrenalinski park „Vinica – Šetnja sa oblacima“ (dio paketa projekata „Revitalizacija regije Mrežnica“ )

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Duga Resa, Vinica (uz Planinarski dom Mladen Polović)

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Adrenalinski će park biti smješten na brdu Vinici uz planinarski dom „Mladen Polović“. To je najviša kota u okolici te se s nje pruža jedinstveni pogled prema Zagrebu, Svetoj Geri i Kleku. Nakon što se adrenalinski park postavi, njegovi će elementi biti viši od okolnog drveća te će pružati jedinstveni pogled i osjećaj svim korisnicima čime će se razlikovati od svih adrenalinskih parkova u široj regiji. Prednosti projektnog područja, kao potencijalne turističke destinacije, posebice se očituju u neokrnjenoj prirodi, prirodnim ljepotama (brdo Vinica, rijeka Mrežnica, sedreni slapovi...), kulturnoj baštini (Kapela Sv. Duh...), biciklističkim stazama, stazama za nordijsko hodanje, konjičkog turizma, izuzetno bogatoj gastro ponudi te dobroj komunikacijskoj infrastrukturi. Veliku prednost destinacije također predstavljaju i blizina triju velikih gradova (Zagreb, Ljubljana i Rijeka) odnosno cca. 2-2,5 mil. stanovnika u krugu od 150 kilometara te mogućnost povezivanja s poznatim turističkim destinacijama u blizini (Plitvička jezera, Gorski Kotar). Sportska zajednica Duga Resa sa svojih 29 športskih udruga će aktivnostima osiguravati dodatnu popunjenost parka. Iz navedenih prednosti jasno se može razaznati prilika za intenzivnijim razvojem sportsko-planinarskoga turističkog odredišta kao i nadopuna uređenih izletničkih sadržaja odnosno zadržavanje gosta dodatnim sadržajem.

**Ukupna vrijednost projekta:** oko 500.000,00 kuna

- željeni partner na projektu:
  - privatni investitor
  - Udruga planinara
  - Lag Vallis Colapis
  - TZ Duga Resa
  - Sportska zajednica Duga Resa

- Turistički subjekti šire regije
  - udjel u projektu koji se očekuje od partnera: udio u sufinanciranju, sukladno dogovoru

**Očekivano vrijeme realizacije:** 6 mjeseci

**Stupanj pripremljenosti:** Ostalo – Riješeni imovinsko pravni odnosi, troškovnici radova i opreme

**Traženi oblik partnerstva:**

- Zajedničko ulaganje
- Strateško poslovno povezivanje
- sufinanciranje- institucionalno (kapitalni fondovi) / privatno

**Doprinos partnera:** Pomoć pri pripremi i provođenju projekta te kasnijem upravljanju objektom.

**Dobitak partnera:** Uređeni prostor za upravljanje

## „Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ – Euro selo



### Nositelj projekta

Naziv: Grad Duga Resa  
 Adresa: Trg. sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa  
 Telefon: 047/819-000  
 Telefaks: 047/841-465  
 E-mail: [grad-dugaresa@dugaresa.hr](mailto:grad-dugaresa@dugaresa.hr)  
 web: [www.dugaresa.hr](http://www.dugaresa.hr)  
 Kontakt osoba: Tomislav Boljar

### Investicijski projekt

**Naziv:** „Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ - Euro selo (dio paketa projekata „Revitalizacija regije Mrežnica“)

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Duga Resa, naselje Belavići (u blizini rijeke Mrežnice i kampa Sla-pić)

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Polazeći od osnovnih pravaca u europskim i svjetskim turističkim kretanjima, ciljeva dugoročnog razvoja turizma predmetne regije te dostignutog stupnja razvoja i resursne podloge, fokus ovog projekta uključuje povezivanje i interakciju više vidova turizma u jedinstveni suvremeni kulturno turistički paket temeljen na valorizaciji i međusobnom upotpunjavanju prirodnih, krajobraznih, kulturnih, povijesnih i tradicijskih elemenata i potencijala usklađenih s potrebama i željama turista 21. stoljeća. Naglasak je, prema tome, stavljen na turizam povezan s posebnim interesima obuhvata više vidova turizma za kojima postoji odgovarajuća potražnja i koji pokazuju stalni rast, s očekivanom tendencijom još bržeg rasta u budućnosti. Ovime su obuhvaćeni interesi za kulturu, umjetnost, arhitekturu, sport, rekreaciju, zabavu i sl. Duga Resa je kao grad Republike Hrvatske, države članice EU, smještena između s jedne strane Slovenije – članice EU, a s druge Bosne i Hercegovine, potencijalnog kandidata. Iskorištavanjem navedenog položaja projekt će promicati lokalnu, regionalnu, nacionalnu i europsku kulturu, suradnju i zajedništvo. „Euro selo“ zamišljeno je stoga kao vrsta parka u kojem je smješteno ukupno 36 manjih montažnih ili drvenih kućica (15-ak četvornih metara) – 28 od njih predstavlja kulturna, tradicionalna i suvremena obilježja svake od zemalja članice, a preostalih osam osobina država potencijalnih kandidata. Euro selo sastoji se od vizualnih i audio elemenata te sadrži skup priča za svaku od zemalja. Stvaranjem jedinstvene europske priče objedinjene na jednome mjestu stvaraju se uvjeti za privlačenje većeg broja turista željnih nove i drukčije turističke ponude. Uz niz manjih događanja predviđa se da predsjedavajuća zemlja Europske unije bude i zemlja partner s kojom će se kulturno-sportski surađivati. Osim radova koji će se provoditi projektom, a podrazumijevaju samu uspostavu Euro sela, potrebne komunalne infrastrukture te uređenje šire okolice, projekt će uključivati i aktivnosti edukacije, prezentacije i promocije kao doprinosa razvoju

novoga turističkog proizvoda usmjerenog na proširivanje postojeće turističke ponude. S obzirom na to da projekt uključuje izgradnju javne turističke infrastrukture i proširenje turističke ponude, njegovim se ostvarenjem ujedno poboljšavaju i uvjeti za razvoj malih i srednjih tvrtki (MSP) povezanih s turizmom i srodnim djelatnostima te povezano otvaranje novih radnih mjesta.

**Ukupna vrijednost projekta:** 23.494.000,00 kuna

- željeni partner na projektu:
  - privatni investitor
  - Turistička zajednica Grada Duga Rese
  - LAG Vallis Colapis
  - Sportska zajednica Duga Resa
  - Pučko otvoreno učilište Duga Resa
  - Knjižnica i čitaonica Duga Resa
  - Razvojna agencija Karlovačke županije
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: udio u sufinanciranju, u skladu s dogovorom

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** 24 mjeseca od početka projekta

**Stupanj pripremljenosti:** Ostalo – Idejno rješenje

**Traženi oblik partnerstva:**

- zajedničko ulaganje
- strateško poslovno povezivanje
- sufinanciranje- institucionalno (kapitalni fondovi) / privatno

**Doprinos partnera:** *Turistička zajednica Grada Duga Rese putem svojih će kanala konstantno promovirati Euro selo te sva događanja . U suradnji s LAG-om Vallis Colapis te udrugama uključenima u rad LAG-a, organizirat će se tematska događanja, međunarodne razmjene, kulturno umjetnički festivali, filmski festivali amaterskog filma i dr. POU Duga Resa svojim će djelovanjem pomagati organizaciju i provedbu većine kulturnih projekata i događanja te će biti koordinator u provođenju aktivnosti preostalim kulturnim udrugama koje djeluju na području Grada Duga Rese. Knjižnica i čitaonica će svojim kulturno-animacijske aktivnostima, multimedijalne izložbe, cikluse tematskih predavanja aktivno sudjelovati u provedbi planiranih projekata i događanja. Sportska zajednica Duga Resa sa svojih 29 športskih udruga će predviđenim događanja dopunjavati i pomagati provođenje planiranih aktivnosti.*

**Dobitak partnera:** Projekt visoke isplativosti.

## Golf projekt Duga Resa

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Duga Resa  
 Adresa: Trg. sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa  
 Telefon: 047/819-000  
 Telefaks: 047/841-465  
 E-mail: [grad-dugaresa@dugaresa.hr](mailto:grad-dugaresa@dugaresa.hr)  
 web: [www.dugaresa.hr](http://www.dugaresa.hr)  
 Kontakt osoba: Tomislav Boljar



### Investicijski projekt

**Naziv:** Golf projekt Duga Resa (dio paketa projekata „Revitalizacija regije Mrežnica“)

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Duga Resa, naselje Varoš (oko 1 km jugoistočno od grada Duga Resa, odnosno desetak kilometara južno od grada Karlovca. Zapadno od lokacije prolazi rijeka Mrežnica, prosječne udaljenosti oko 0,5 km)

- **Vrsta projekta:** Turizam
- **Opis:** *Golf projekt Duga Resa (GPDR) sadrži sve osnovne golf sadržaje koji garantiraju kvalitetno učenje, vježbanje i igranje golfa, a sastoji se od vježbališta, malog igrališta, turističko-natjecateljskog igrališta i pratećih sadržaja. Vježbalište sadrži sve potrebne sadržaje za učenje, vježbanje i treniranje svih golf udaraca: Driving Range, Putting Green i Chipping Green s bunkerom. Ukupna površina vježbališta je oko 4 ha. Uz vježbalište, Malo igralište je idealan sadržaj za učenje i treniranje svih vrsta golf udaraca. Posebno je korisno educiranju i igranju djece i mladeži. Glavni sadržaj GP Duga Resa biti će turističko / natjecateljsko igralište s 18 polja (TNI). Dvojaki karakter TNI proizlazi iz očekivane klijentele. To znači da će TNI biti prilagođeno turističkim i rekreacijskim igračima, od početnika do naprednijih. Zatim, svojim natjecateljskim karakterom, zadovoljit će zahtjeve svih naprednih golfera koji će od početka dolaziti ili se tijekom godina razvijati u užem i širem okruženju. Igralište se rasprostire na površini od 60 ha, od cjelokupno raspoloživih 78,3 ha. S vježbalištem i malim igralištem zauzimat će oko 68*



*ha. Igrajuće površine samih polja za igru zauzimat će oko 50 %. Ostalo će biti prirodne površine. Valja naglasiti da će igralište biti pažljivo ukomponirano u krajobraz.*

*Golf igralište i vježbalište, s ciljem osiguranja visoke kvalitete, sadrži prateće sadržaje: golf kuću, gospodarski prostor, benzinsku postaju, nadstrešnicu na DR-u te odmorišta na igralištu. Također GPDR će sadržati manji hotel i apartmansku kuću te tri vrste smještajnih objekata: apartmanske kuće, kuće i vile. S ciljem ispunjenja potreba najzahtjevnijih gostiju planiran je i niz dodatnih sportsko-rekreacijskih sadržaja. Dio će biti unutar obuhvata projekta, a dio u neposrednoj blizini. Ponuda različitih sadržaja privlačit će široku strukturu gostiju cijele godine. Uz niz sportsko-rekreacijskih sadržaja u hotelu i golf kući, unutar obuhvata smješteni su i otvoreni bazen, tenis tereni, trim staza, odbojka na pijesku, Adventure golf, otvoreni fitness, kupalište, zimski poligon, staza za skijaško trčanje, sanjkalište, Disc golf, dječje igralište.*

**Ukupna vrijednost projekta:** oko 23 milijuna eura

- željeni partner na projektu: Privatni investitor
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: većinski udio u sufinanciranju, u skladu s dogovorom

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** 20 mjeseci

**Stupanj pripremljenosti:**

**Ostalo:** Prostorni plan Grada Duge Rese s predviđenim Javnim golf igralištem Duga Resa  
Master plan – Javno golf igralište Duga Resa

**Traženi oblik partnerstva:**

- zajedničko ulaganje
- strateško poslovno povezivanje
- sufinanciranje - institucionalno (kapitalni fondovi) / privatno

**Doprinos partnera:** *Kako je projekt u ranoj fazi pripreme, Grad je ostavio otvorenu mogućnost uključivanja potencijalnog ulagača. Dobrodošao je kada god se želi uključiti, u kojem god obujmu želi. Štoviše, Grad bi rado vidio investitora (ili njih više) koji bi u najvećem dijelu preuzeo investiciju i upravljanje projektom.*

## „Šetnica znanja“

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Duga Resa  
 Adresa: Trg. sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa  
 Telefon: 047/819-000  
 Telefaks: 047/841-465  
 E-mail: [grad-dugaresa@dugaresa.hr](mailto:grad-dugaresa@dugaresa.hr)  
 web: [www.dugaresa.hr](http://www.dugaresa.hr)  
 Kontakt osoba: Tomislav Boljar



### Investicijski projekt

**Naziv:** „Šetnica znanja“ (dio paketa projekata „Revitalizacija regije Mrežnica“)

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Duga Resa, naselje Duga Resa, (šetnice uz rijeku Mrežnicu)

**Vrsta projekta:** Turizam, Infrastruktura, Zaštita okoliša



**Opis:** Cilj projekta je uređenjem edukativno – rekreativno – turističke „Šetnice znanja“ povećanje ekološke osviještenosti, kvalitete života i društvene kohezije stanovništva, promocija važnosti očuvanja bioraznolikosti te unaprjeđenje i izgradnja javne društvene infrastrukture, povećati konkurentnost grada i regije promocijom znanja i inovacija te jačati gospodarsku aktivnost promocijom OPG-ova.

Projekt „Šetnica znanja“ s projektom Grada Karlovca „Nikola Tesla u Karlovcu –Hrvatski centar za približavanje prema ekonomiji temeljenoj na niskim emisijama CO<sub>2</sub>“ doprinosi promicanju istraživanja i inovacija kao i usvajanju nisko ugljičnih tehnologija na području cijele Karlovačke županije

**Ukupna vrijednost projekta:** oko 700.000,00 kuna

- željeni partner na projektu:
  - privatni investitor
  - Lag Vallis Colapis
  - TZ Duga Resa
  - Škole na području Grada Duge Rese
  - Turistički subjekti uz šetnicu
  - Udruga pčelara Duga Resa
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: udio u sufinanciranju, u skladu s dogovorom



**Očekivano vrijeme ostvarenja:** šest mjeseci

**Stupanj pripremljenosti:** Ostalo – Riješeni imovinsko pravni odnosi, troškovnici radova i opreme

**Traženi oblik partnerstva:**

- Zajedničko ulaganje
- Strateško poslovno povezivanje

**Doprinos partnera:** Pomoć pri pripremi i provođenju projekta

**Dobitak partnera:** Uređeni prostor za upravljanje

**Prilozi (dostupni kod nositelja projekta):** Sadržaji šetnice



# Lasinjska kiselica



## Nositelj projekta

Naziv: Općina Lasinja  
 Adresa: Lasinjska cesta 19, Lasinja  
 Telefon: 047/884-293  
 Telefaks: 047/884-010  
 E-mail: [nacelnik@lasinja.hr](mailto:nacelnik@lasinja.hr)  
 web: [www.lasinja.hr](http://www.lasinja.hr)  
 Kontakt osoba: Željko Prigorac

## Investicijski projekt

**Naziv:** Lasinjska kiselica

**Lokacija:** Općina Lasinja, Matešićeva ulica 8

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Projektom se planira sanirati/rekonstruirati objekt kojim će se oživiti stari tradicijski način korištenja izvora mineralne vode u Lasinji. Projekt će se koristiti u turističke svrhe da bi se turistima pokazivao način crpljenja mineralne vode, flaširanje te bi se turistima ponudilo s proizvodima iz tog vremena kao i ugostiteljska ponuda domaće hrane i pića.

**Ukupna vrijednost projekta:** 2.000.000,00 kuna

- Željeni partner na projektu: Privatni ulagač i Općina Lasinja
- Udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 90%

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2018. – 2020.

**Traženi oblik partnerstva:** Strateško poslovno povezivanje

**Doprinos partnera:** Uspostava ugostiteljske ponude

**Dobitak partnera:** Poslovna dobit

**Stupanj pripremljenosti:** Samo dobra poslovna ideja

## Prezentacijski centar Lasinjske kulture

### Nositelj projekta

Naziv: Općina Lasinja

Adresa: Lasinjska cesta 19, Lasinja

Telefon: 047/884-293

Telefaks: 047/884-010

E-mail: [nacelnik@lasinja.hr](mailto:nacelnik@lasinja.hr)

web: [www.lasinja.hr](http://www.lasinja.hr)

Kontakt osoba: Željko Prigorac



### Investicijski projekt

**Naziv:** Prezentacijski centar Lasinjske kulture

**Lokacija:** Općina Lasinja, uži centar Lasinje – Trg hrvatskih branitelja

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** *Projektom se planira izgraditi objekt koji će služiti kao prezentacijsko edukativni centar Lasinjske kulture sa pratećim sadržajima.*

**Ukupna vrijednost projekta:** 6.000.000,00 kuna

- Željeni partner na projektu: Ministarstvo turizma, Ministarstvo kulture, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU i Karlovačka županija
- Udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 100%

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017. – 2020.

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** Aktivna potpora

**Dobitak partnera:** Razvoj turizma

**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt s CBA, U tijeku ishođenje građevinske dozvole

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Komplet Glavni projekt

## Turističko naselje i kamp Rastoke

### Nositelj projekta

Naziv: Kordun d.d. Slunj  
 Adresa: Školska 19, Slunj  
 Telefon: 047/777-340  
 Telefaks: 047/777-343  
 E-mail: [uprava@kordun-slunj.com](mailto:uprava@kordun-slunj.com)  
 web: [www.kordun-slunj.com](http://www.kordun-slunj.com)  
 Kontakt osoba: Mile Turkalj  
 Osnovna djelatnost: Trgovina na malo i veliko



### Investicijski projekt

**Naziv:** Turističko naselje i kamp Rastoke

**Lokacija:** Karlovačka županija, Slunj, Rastoke

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** *Kamping, smještaj, sportski sadržaji i ostale turističke usluge.*

**Ukupna vrijednost projekta:** 33.871.759,00 eura  
 • Od toga vlastito ulaganje: 3.000.000,00 eura  
 • Iz vanjskih izvora: 30.871.759,00 eura

**Poželjni vanjski izvori financiranja:**

- EU fondovi
- Banke
- Zajedničko ulaganje
- Partnerstvo

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017.

**Traženi oblik partnerstva:** Po dogovoru

**Stupanj pripremljenosti:** Sve pripremljeno, riješeno, građevinska dozvola, vlasništvo 1/1, investicijska studija

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Po zahtjevu partnera

# Turističko naselje Lipnik

## Nositelj projekta

Naziv: Zvonko Ladešić, Šestinski vijenac 5, Zagreb, vlasnik zemljišta

Adresa: Ribnik 4/a, Ribnik

Telefon: 047/742-096

Telefaks: 047/742-116

E-mail: [opcina.ribnik1@ka.t-com.hr](mailto:opcina.ribnik1@ka.t-com.hr)

web: [www.ribnik.hr](http://www.ribnik.hr)

Kontakt osoba: Željko Car



## Investicijski projekt

**Naziv:** Turističko naselje Lipnik

**Lokacija:** Općina Ribnik, naselje Lipnik

**Vrsta projekta:** Turistički



**Opis:** Na prostoru od 6,6 ha planira se graditi centralni objekt sa maksimalno 100 kreveta, a u apartmanima će biti maksimalno 240 ležajeva. Naglasak je na popratnim sadržajima sportsko rekreacijske namjene kao što su bazen, sportska igrališta, wellness, nastavak širenja biciklističkih staza, heliodrom.

**Ukupna vrijednost projekta:** 20.000.000,00 eura

- Željeni partner na projektu: Investitori iz područja turizma

**Stupanj pripremljenosti:** Urbani-  
stički plan uređenja Lipnik

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje – institucionalno (kapitalni fondovi)/privatno

**Doprinos partnera:** Investiranje u projekt



# Održivo korištenje kanjona Dobre, Đulinog ponora i Medvedice



## Nositelj projekta

Naziv: Turistička zajednica grada Ogulina

Adresa: Kardinala A. Stepinca 1, 47300 Ogulin

Telefon: 047/532-278

Telefaks: 047/532-278

E-mail: [tz-grada-ogulina@ka.t-com.hr](mailto:tz-grada-ogulina@ka.t-com.hr)

web: [www.tz-grada-ogulina.hr](http://www.tz-grada-ogulina.hr)

Kontakt osoba: direktorica turističkog ureda Ankica Puškarić

## Investicijski projekt

**Naziv:** Održiva uporaba kanjona Dobre, Đulinog ponora i Medvedice

**Lokacija:** Karlovačka županija, grad Ogulin, naselje Ogulin

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Projekt je nastavak uspješno provedenog projekta Centra za posjetitelje „Ivanina kuća bajke“ i kao takav predstavlja razvoj i implementaciju infrastrukture za održivu uporabu prirodne i kulturno-povijesne baštine, a osobito njenu valorizaciju koja će potaknuti stvaranje novih malih poduzetnika i novih radnih mjesta te će rezultirati bogaćem turističke ponude za tržište specijalnih interesa. Projekt podrazumijeva razvoj i implementaciju različitih sadržaja poput projekta kanalizacije rijeke Dobre, uređenja gradske staze / šetnice oko Đulinog ponora i uređenje puta uzduž ka-



njona Dobre za pješake, bicikliste i nordijsko hodanje i skijanje (nordic walking i langlauf) kao dijela „Rute bajke“, uređenja interpretacijskog centra „Hrvatski centar bio-speleologije“ budući da se Ogulin nalazi iznad najduljega špiljskog sustava u Hrvatskoj – Medvedica, uređenje hortikulture atrakcije u Parku izviđača „Đulin vrt“ i uređenje tematskog zabavnog parka „U zavičaju bajke“ koji je multidisciplinarni projekt koji objedinjuje hortikulturu, arhitekturu, dizajn i nove tehnologije. Planira se adrenalinska zona /park nad Đulinim ponorom i međunarodni „Festival adrenalina“ koji predstavljaju razvoj sadržaja turizma specijalnih interesa koji će biti kompatibilni i kao takvi biti dopune sadržaju Centra za posjetitelje „Ivanina kuća bajke“ i tematskoj „Ruti bajke“ u prostoru.

**Ukupna vrijednost projekta:** 16.750.000,00 eura

- željeni partner na projektu: Grad Ogulin, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije i Fondovi EU
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: ovisno o osiguranim sredstvima Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** do kraja 2018. godine

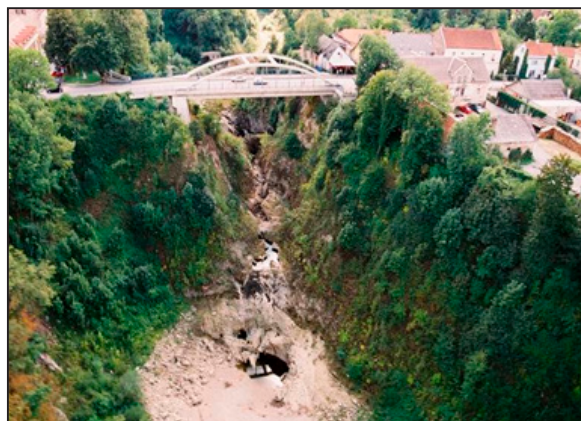
**Stupanj pripremljenosti:** Projekt je u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom Studiji razvoja kulturnog turizma Ogulin zavičaj bajke, PUR Grada Ogulina; Županijska razvojna strategija; Strategija razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine i izrađeno je Krovno idejno rješenje projekta.

**Traženi oblik partnerstva:** zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** Poboljšanje pozicije Ogulina kao doživljajne destinacije „Ogulin – zavičaj bajke“ te razvoj novih sportskih aktivnosti.

**Dobitak partnera:**

Potaknut će se zapošljavanje i samozapošljavanje, osobito mladih visokoobrazovanih ljudi i otvaranje prodajnih i uslužnih djelatnosti uzduž kanjona rijeke Dobre (na stazi / šetnici i na putu) poput izlaganja i prodavanja obrtničkih i autohtonih proizvoda, održavanja kostimiranih sajмова i prodaje lokalnih proizvoda uzduž kanjona rijeke Dobre, a nudit će se i edukativna kostimirana vođenja po kanjonu Dobre. Razvit će se poduzetnički interes lokalnog stanovništva za kreativnu uporabu prostora koji je fizički povezan s kanjonom Dobre, Đulinim ponorom i Medvedicom.



# Hotel Central

## Nositelj projekta

Naziv: Central d.o.o.

Adresa: Haulikova 5, Karlovac

Kontakt osoba: Privatni investitor



## Investicijski projekt

**Naziv:** Hotel Central

**Lokacija:** Karlovac, GČ Zvijezda

**Vrsta projekta:** Turizam

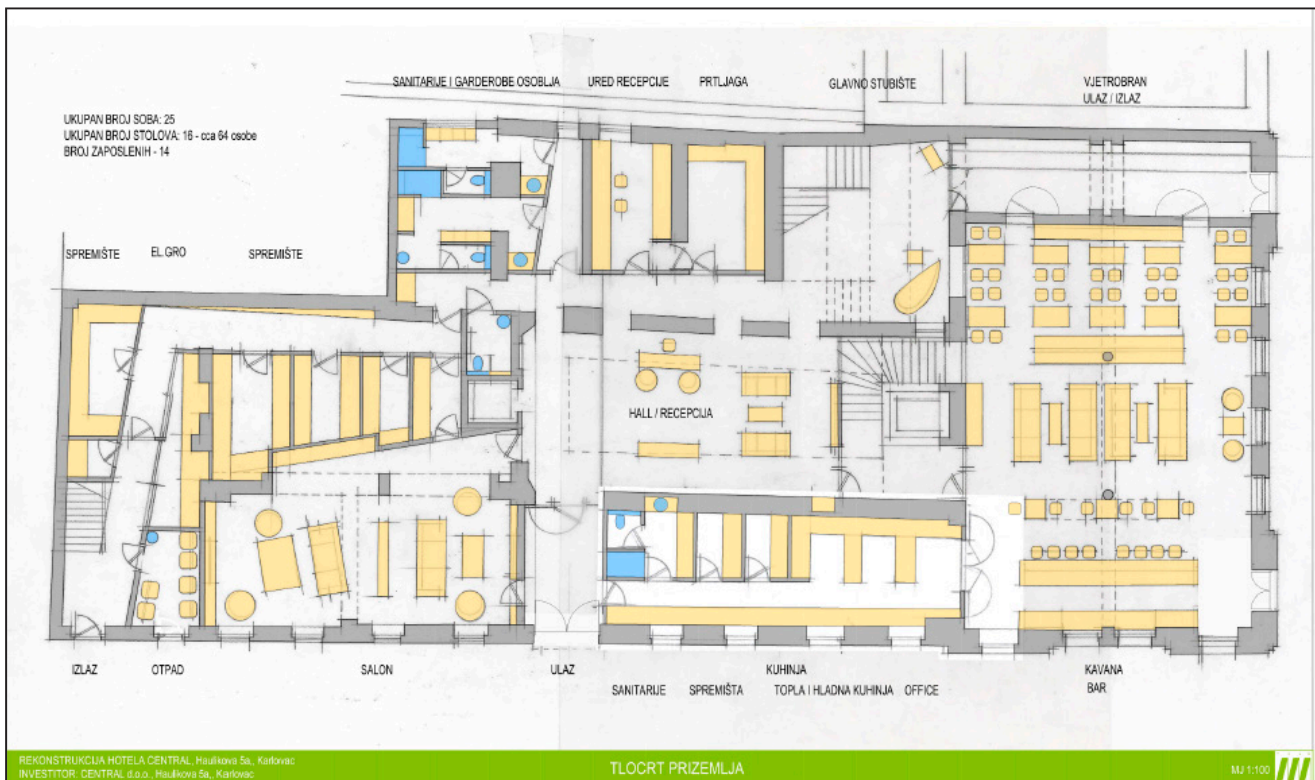
**Opis:** Predviđena je rekonstrukcija postojećeg hotela Central u Haulikovoj ulici uz zadržavanje postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita, te manje preinake na 2 katu/potkrovlju. Planiran je kapacitet od 25 smještajnih jedinica te kategorizacija hotela 3\*.

Koncept funkcionalnog rješenja uvjetovan je namjenom same građevine, te povijesnim datostima.

Prostorno-funkcionalna organizacija hotela je:

- podrum: prostor za druženje-billard, sanitarije za posjetitelje kavane, pomoćni prostor te prepumpna stanica (zbog preniskog nivoa gradske kanalizacije)
- prizemlje: glavni ulaz u hotel organiziran je iz Haulikove ulice, hotelska recepcija smještena je u središnjem dijelu prizemlja te ima kontrolu nad pristupom u smještajne jedinice (preko lifta i preko glavnog trokrakog stubišta), back office i sanitarije osoblja su smještene u dvorišnom dijelu. Kavana je zadržala svoju postojeću poziciju na uglu Haulikove i Samostanske ulice, te je spojena sa prostorom kuhinje. U jugozapadnom dijelu prizemlja smješten je salon, dodatno evakuacijsko stubište, te pomoćni prostori (spremišta, sprinkler centrala, prostorija za glavni elektro razvodni ormar).
- prvi kat: su smještajne jedinice u nižem dijelu organizirane oko drvenog ganjka, a preko kamenog stubišta se pristupa dijelu objekta uz Samostansku ulicu koji je uzdignut za cca 1,1m.
- drugi kat/potkrovlje: su smještajne jedinice u nižem dijelu organizirane oko drvenog ganjka, a preko kamenog stubišta se pristupa dijelu objekta uz Samostansku ulicu koji je uzdignut za cca 1,1m, u stražnjem dijelu objekta nalaze se kotlovnica i tehnička terasa sa strojarskom opremom.
- treći kat/tavan: prema dvorišnoj strani smještene su dvije smještajne jedinice, dio iznad centralnog stubišta je iskorišten za pomoćne hotelske sadržaje, a dio tavanškog prostora je iskorišten za smještaj klima komore.





**Ukupna vrijednost projekta:** 22.000.000,00 kuna

- Od toga vlastito ulaganje: 100%

**Poželjni vanjski izvori financiranja:**

- EU fondovi

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017./2018.

**Stupanj pripremljenosti:** Ishođenje građevinske dozvole

## Prirodna raznolikost Kleka

### Nositelj projekta

Naziv: Pučko otvoreno učilište Ogulin

Adresa: Ivana Gorana Kovačića 2,  
47300 Ogulin

Telefon: 047/522-915

Telefaks: 047/522-651

E-mail: [pou-ogulin@ka.htnet.hr](mailto:pou-ogulin@ka.htnet.hr); [nikolina.luketic970@gmail.com](mailto:nikolina.luketic970@gmail.com)

web: [www.ogulin-učilište.hr](http://www.ogulin-učilište.hr)

Kontakt osoba: ravnateljica Nikolina Luketić Delija



PUČKO OTVORENO UČILIŠTE OGULIN

### Investicijski projekt

**Naziv:** Prirodna raznolikost kleka

**Lokacija:** Grad Ogulin

**Vrsta projekta:** Kultura, turizam, zaštita okoliša

**Opis:** Projektom "Prirodna raznolikosti Kleka" želi se u Zavičajnom muzeju Ogulin, koji je smješten u nepokretnom pojedinačnom kulturnom dobru Starom gradu Ogulinu, urediti multimedijalna zbirka koja će prikazivati prirodnu raznolikost Kleka te edukativni centar u okviru kojeg će se za posjetitelje provoditi bio-praktikum na terenu, a uključivat će i modernu tehnologiju, pametnu učionicu i 3D uspon na Klek.

Navedeni projekt će doprinijeti unapređenju konkurentnosti kulturno-turističke ponude Ogulina i okolice i razvoju selektivnih vrsta turizma (bioturizma i ekoturizma).

Projekt će razvojem pripadajućih programa izravno doprinijeti kvaliteti i ponudi Zavičajnog muzeja Ogulin, društveno gospodarskom razvitku Grada Ogulina i okolice kroz razvoj i bolju prepoznatljivost kulturno-turističke destinacije, ali i kroz izravno i neizravno zapošljavanje u području kulture, turizma i povezanih sektora.

Glavne aktivnosti projekta će biti uređenje, postavljanje i opremanje multimedijalne zbirke, stvaranje nematerijalnih uvjeta za rad, povećanje znanja i vještina dionika kulturi i turizmu, stvaranje baze znanja i vještina u području prirodne raznolikosti Kleka za potrebe turizma, jačanje organizacijskih i upravljačkih kapaciteta kako bi Zbirka mogla djelovati stručno i uspješno. Projekt će ujedno kreirati i znanstvenu ulogu Zbirke te jačanje marketinških kapaciteta u kulturi i turizmu razradom plana za marketing i promidžbu Zbirke. Projektom će se interpretirati prirodna raznolikost Kleka svim dostupnim metodama: znanstveno-popularnim i edukativnim radionicama, predavanjima i publikacijama, biosuvenirima, multimedijalnom zbirkom, interaktivnim panoima na značajnim lokalitetima na Kleku te biopraktikumom.

Projektom će se obraditi te će prezentirati bioraznolikost, georaznolikost i krajobraznu raznolikost Kleka, koji je od 1971. godine zaštićeni značajni krajobraz te će biti dostupan ostalim turističkim sadržajima, ali će i omogućiti stvaranje novih sadržaja i doživljaja.

Projektom će se i podići razina informiranosti i obrazovanja o vrijednosti i značaju prirodne raznoliko-

sti Kleka te senzibilirati javnost za zaštitu i očuvanje njegove prirodne raznolikosti. Također će se cijeli projekt uključiti u turističku ponudu grada Ogulina i okolice te cijele Hrvatske i poticati bioturizam. Kroz projekt će se obraditi i povijest te razvitak i značaj alpinizma i planinarstva s obzirom na činjenicu da je Klek kolijevka hrvatskog alpinizma te da je upravo na Kleku 1874, godine niknula ideja o osnivanju hrvatskog planinarskog društva, a da se u Zavičajnom muzeju nalazi i Alpinistička zbirka koju je potrebno znanstveno obraditi te na moderan način prezentirati javnosti.

<b>Ukupna vrijednost projekta:</b>	5.000.000,00 kuna
• Od toga vlastito ulaganje:	1.000.000,00 kuna
• Iz vanjskih izvora:	4.000.000,00 kuna

**Poželjni vanjski izvori financiranja:**

- EU fondovi

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017. – 2019.

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt, Razrađen investicijski projekt s CBA analizom

# Kulturno turistička valorizacija Starog grada Ogulina

## Nositelj projekta

Naziv: Pučko otvoreno učilište Ogulin

Adresa: Ivana Gorana Kovačića 2, 47300 Ogulin

Telefon: 047/522-915

Telefaks: 047/522-651

E-mail: [pou-ogulin@ka.htnet.hr](mailto:pou-ogulin@ka.htnet.hr); [nikolina.luketic970@gmail.com](mailto:nikolina.luketic970@gmail.com)

web: [www.ogulin-učilište.hr](http://www.ogulin-učilište.hr)

Kontakt osoba: ravnateljica Nikolina Luketić Delija



PUČKO OTVORENO UČILIŠTE OGULIN

## Investicijski projekt

**Naziv:** Kulturno turistička valorizacija Starog grada Ogulina

**Lokacija:** Grad Ogulin

**Vrsta projekta:** Kultura, turizam

**Opis:** Projekt će doprinijeti unapređenju turističke ponude Grada Ogulina temeljene na kulturno-povijesnoj baštini poboljšanjem javne turističke infrastrukture. Cilj projekta je daljnji razvoj turističkog sektora i srodnih malih i srednjih poduzeća te OPG-ova u Gradu Ogulinu i županiji kroz održivu valorizaciju kulturno - povijesnih cjelina. Projektom će se ostvariti sljedeće: rekonstruirat će se dvije ulazne kule u Stari grad Ogulin te zgrada koja je srušena, obrambeni zidovi će se podići za dva metra i na njih će biti postavljeni drveni ophodi, instalirat će se Info točka, rekonstruirati i postaviti novo osvjetljenje cijelog Starog grada Ogulina, hortikulturno će se urediti dvorište Starog grada Ogulina i u njemu će biti postavljeni razni edukativno-kreativni sadržaji i dječje igralište.

**Ukupna vrijednost projekta:** 30.000.000,00 kuna

• Od toga vlastito ulaganje: 2.000.000,00 kuna

• Iz vanjskih izvora: 28.000.000,00 kuna

**Poželjni vanjski izvori financiranja:**

• EU fondovi

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017. – 2025.

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt

## Hrvatski dom

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Karlovac

Adresa: Ulica Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac

Telefon: 047/628-231

Telefaks: 047/628-225

E-mail: [martina.hajdin@karlovac.hr](mailto:martina.hajdin@karlovac.hr)

web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)

Kontakt osoba: Martina Furdek – Hajdin, dipl.ing.arh., pročelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Rekonstrukcija i uređenje Hrvatskog doma u Karlovcu

**Lokacija:** Karlovačka županija, Karlovac, Ulica Frana Kurelca 4

**Vrsta projekta:** Društvena infrastruktura

**Opis:** *Hrvatski dom kao društveno-kulturni centar - osnovna ideja uređenja je u što većoj mjeri vratiti izvornu namjenu građevini kao višenamjenskom objektu za razne oblike kulturnih i drugih javnih sadržaja, a u relaciji s današnjim potrebama, kvalitetom i načinom življenja prvenstveno mladih ljudi grada Karlovca.*

*Razmatrana su tri scenarija:*

*a) konstruktivna sanacija;*

*b) konstruktivna sanacija + adaptacija + nužna dogradnja;*

*c) cjelovito uređenje + dogradnja temeljena na izvornom nikad realiziranom projektu*



#### **Ukupna vrijednost projekta:**

27.089.955 kuna (7.353.238 kn (27 %) sanacija, 8.848.630 kn (33 %) adaptacija, 10.888.087 kuna (40 %) izgradnja aneksa, 1.770.000 kn projektiranje, nadzor i konzalting)

- željeni partner na projektu: Udruge/zaklade civilnog društva i/ili strateški partner
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: 13.500.000 kn

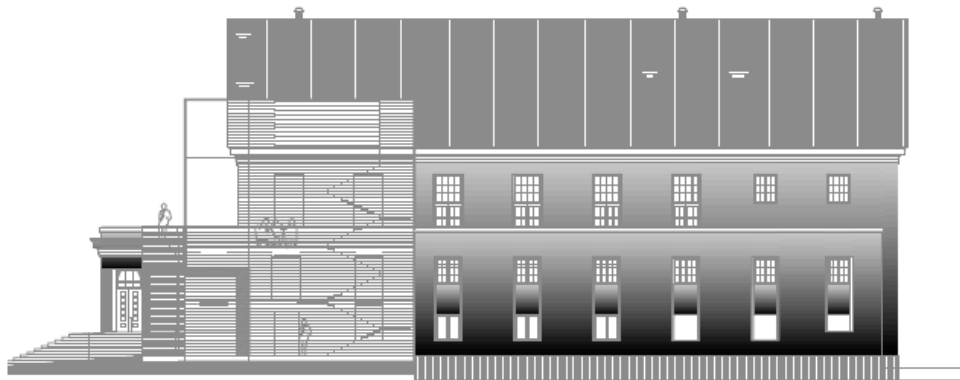
**Stupanj pripremljenosti:** Pred – studija izvodljivosti (Pre – Feasibility study) + idejno rješenje

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** 1/2 investicijskih ulaganja

**Dobitak partnera:** Partnerski odnos

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Pred-Studija izvodljivosti (Pre-Feasibility study) za rekonstrukciju i dogradnju projekta HRVATSKI DOM u Karlovcu (model 3), Consilium Expert, Zagreb, svibanj 2012.



## Vojarna Luščić

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Karlovac

Adresa: Ulica Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac

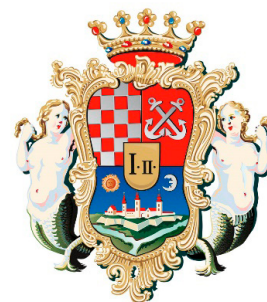
Telefon: 047/628-118

Telefaks: 047/628-225

E-mail: [martina.hajdin@karlovac.hr](mailto:martina.hajdin@karlovac.hr)

web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)

Kontakt osoba: Martina Furdek – Hajdin, dipl.ing.arh., pročelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Vojarna Luščić – prenamjena u zonu stambeno-javne namjene

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Karlovac, GČ Luščić

**Vrsta projekta:** Ostalo – Urbana obnova, graditeljstvo, komunalna i društvena infrastruktura

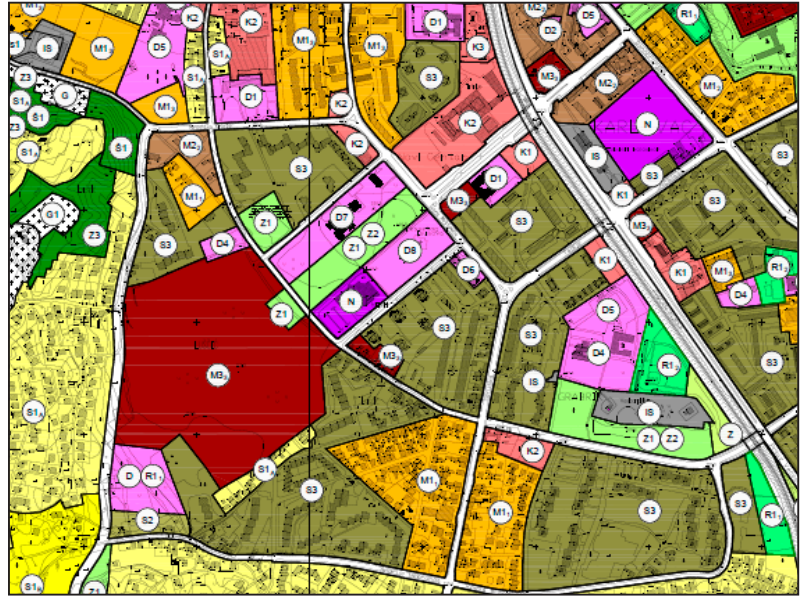
**Opis:** *Prostor bivše vojarnje Luščić planiran je Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca (GGK 14/07, 06/11 i 8/14) kao zona mješovite, pretežito stambeno-javne namjene sa statusom gradskog projekta u skladu s planskim ciljevima, mjerama i uvjetima budućega urbanističkog plana uređenja. Budući da je riječ o urbanistički posebno vrijednom prostoru važnom za budući razvoj, organizaciju i sliku grada, na prostoru vojarnje treba planirati namjene primjerene zoni mješovite namjene: stambenu, javnu, društvenu, poslovnu, ugostiteljsko-turističku, sportsko-rekreacijsku te prometnu i komunalnu infrastrukturu. Također treba planirati jedan ili više trgova, dječjih igrališta, pješačke i biciklističke staze koje će povezivati perivoje i pejzažne površine.*



*Ovim projektom pridonijet će se ostvarenju koncepcije Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca i njime zamišljene urbanističke osi kao središnjeg poteza perivoja i perivojnih trgova okruženih novom stambenom, poslovnom i društvenom izgradnjom koja u budućnosti treba postati treći karlovački centar. Os na jugozapadu počinje s novim stambeno-poslovnim dijelom na prostoru vojarnje Luščić, nastavlja se s Novim Centrom i Perivojem 13. srpnja 1579., prolazi Zvijezdom te izlazi na novu os uz Gazu i završava na Korani.*

Ostvarenje projekta doprinjet će stvaranju novog identiteta grada stvaranjem novog uređenog centra Karlovca, omogućit će racionalno korištenje prostora kroz proces urbane obnove, jačanje središnjih gradskih funkcija u neuređenom dijelu najužeg središta grada (izgrađena nova društvena infrastruktura - škola, vrtić, sportsko rekreacijske građevine, uredski prostori, te javna i komunalna infrastruktura - trgovci, perivoji, prometnice, podzemne garaže).

U prvoj fazi, a do pokretanja konačnog uređenja, planira se privesti namjeni pojedine postojeće građevine, s ciljem korištenja za sport i rekreaciju na otvorenom i u zatvorenom, građana i/ili sportskih klubova.



Potrebni koraci za provedbu postupka urbane obnove prostora bivše vojarne:

- izrada demografsko-sociološke podloge koja treba analizirati moguće strukture stanovništva u obuhvatu plana na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja
- provođenje urbanističko arhitektonskog natječaja za urbanističko arhitektonsku stručnu podlogu za izradu urbanističkog plana uređenja
- izrada urbanističko-arhitektonske stručne podloge koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada jugozapadno od "novog centra"
- izrada urbanističkog plana uređenja u skladu sa smjernicama iz Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- rješavanje imovinskog statusa zemljišta kojeg je vlasnik Republika Hrvatska.
- opremanje zemljišta komunalnom i drugom infrastrukturom
- utvrđivanje načina financiranja projekta
- izrada projektne dokumentacije i izgradnja pojedinačnih zahvata u prostoru

**Ukupna vrijednost projekta:** procijenjeno 800.000.000,00 kuna

- željeni partner na projektu: privatni investitor, sportske i druge udruge, javne institucije
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 70%

**Očekivano vrijeme realizacije:** 7 godina

**Stupanj pripremljenosti:** samo dobra poslovna ideja



# Oružana – rekonstrukcija, dogradnja, prenamjena

## Nositelj projekta

Naziv: Grad Karlovac

Adresa: Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac

Telefon: 047/628-100

Telefaks: 047/628-134

E-mail: [martina.hajdin@karlovac.hr](mailto:martina.hajdin@karlovac.hr)

web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)

Kontakt osoba: Martina Furdek - Hajdin, dipl.ing.arh., pročelnica



## Investicijski projekt

**Naziv:** Oružana – rekonstrukcija, dogradnja, prenamjena

**Lokacija:** Grad Karlovac, Turanj

**Vrsta projekta:** Društvena infrastruktura/kultura/mješovita namjena

**Opis:** Oružana je građevina iz 18. stoljeća smještena u najvrjednijem dijelu kulturno-povijesne urbanističke cjeline "Zvijezdi", na Trgu bana Josipa Jelačića. Palača Oružane izvorno je bila četverokrilna građevina sa zatvorenim unutrašnjim dvorištem, a do danas je pretrpjela rušenje dva krila i više adaptacija. Njezin sačuvani korpus još uvijek sadrži oblikovne i konstruktivne elemente baroknog razdoblja izrazite vrijednosti koji doprinose visokoj valorizaciji čitavog bloka. Reprezentativno glavno pročelje, s nekadašnja tri portalna ulaza, proteže se čitavom dužinom bloka i oblikuje sjeveroistočnu stranicu centralnog trga. Izbalansiranim proporcijama, odnosima visina krovišta i pročelja te izvornim detaljima baroknog i klasicističkog oblikovanja izrazito doprinosi skladnom oblikovanju središta grada baroknih stilskih karakteristika. U vlasništvu je Grada Karlovca (udio 1/1). Buduća moguća namjena Oružane: Multifunkcionalni kompleks s raznovrsnim sadržajima: Prema sadašnjem idejnom rješenju

Oružana ima prizemlje, 1. i 2. kat i djelomično potkrovlje, te četiri podzemne etaže. Podzemne etaže namijenjene su uglavnom za javnu garažu, komunikaciju i pomoćne prostorije, garaža je tunelom povezana s podzemnom garažom ispod Trga bana Josipa Jelačića. Prizemlje i 1. kat zauzimaju komercijalni, trgovačko uslužni i ugostiteljski sadržaji sa zatvorenim atrijem. Drugi kat postojeće građevine i njene dogradnje zauzimaju prostori jav-



ne namjene, dok su u potkrovlju postojeće građevine smještena dva open space uredska prostora. Drugi kat ugaone građevine namijenjen je stanovanju.

Natječajno rješenje je popunilo sav neizgrađen prostor parcele Oružane novom katnom gradnjom. Nedostajući dio Oružane je nadomješten u gabaritima izvorne građevine i natkriven je prostor atrija. Postojeće prizemnice su adaptirane i obnovljene prema postojećem stanju.

**Ukupna vrijednost projekta:** 80.000.000,00 kuna

- željeni partner na projektu: privatni kapital

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt, lokacijska dozvola 04. listopada 2013., Rješenje o produženju važenja lok. dozvole 29 studenog 2017. godine

**Traženi oblik partnerstva:**

- Privatna investicija
- Javnoprivatno partnerstvo
- Javne ustanove



## Park u Grabriku

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Karlovac

Adresa: Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac

Telefon: 047/628-118

Telefaks: 047/628-225

E-mail: [martina.hajdin@karlovac.hr](mailto:martina.hajdin@karlovac.hr)

web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)

Kontakt osoba: Martina Furdek – Hajdin, dipl.ing.arh, pročelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Park u Grabriku

**Lokacija:** Grad Karlovac, GČ Grabrik

**Vrsta projekta:** Društvena infrastruktura

**Opis:** Uređenjem i osuvremenjavanjem slobodne zelene površine u naselju Grabrik veličine oko 3,5 hektara stvorit će se park koji će svojim sadržajima privlačiti različite dobne i društvene skupine. Neposredna blizina škole, vrtića, sportskih sadržaja te stambenih zgrada, čine ovu lokaciju iznimno vrijednom i zanimljivom za oblikovanje modernog i suvremenog parka čiji će sadržaji integrirati moderne trendove, materijale i principe oblikovanja sa slikom bogate i očuvane krajobrazne tradicije Karlovca. Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca (GGK br.14/07, 6/11 i 8/14) ovaj prostor planiran je dijelom uz Ulicu Petra Krešimira kao Z1 (površine javnih perivoja i šetališta) i Z2 (dječja igrališta), a dijelom uz željezničku prugu kao Z (zaštitne i ostale pejzažne površine). Prostor parka podijeljen je u dvije cjeline (za boravak ljudi i za pse) koje su oblikovno usklađene, ali su odijeljene fizičkom barijerom. U dijelu parka za boravak ljudi osmišljene su pojedine zone sa različitim sadržajima (npr. zona okupljanja, zona igre, boravišna zona i dr.). Vlasnicima pasa stvorit će se siguran i zanimljiv prostor koji će uz kreativnu komponentu zadovoljiti sve suvremene tehničke zahtjeve i standarde. Park ima ulogu poveznice stanovnika, mjesto je boravka i druženja, ali i održavanja različitih manifestacija.



- **Ukupna vrijednost projekta:** procijenjeno 14.000.000,00 kuna
  - Željeni partner na projektu: Karlovačka županija, udruge, GČ Grabrik, FZOEU
- Očekivano vrijeme realizacije: tri godine

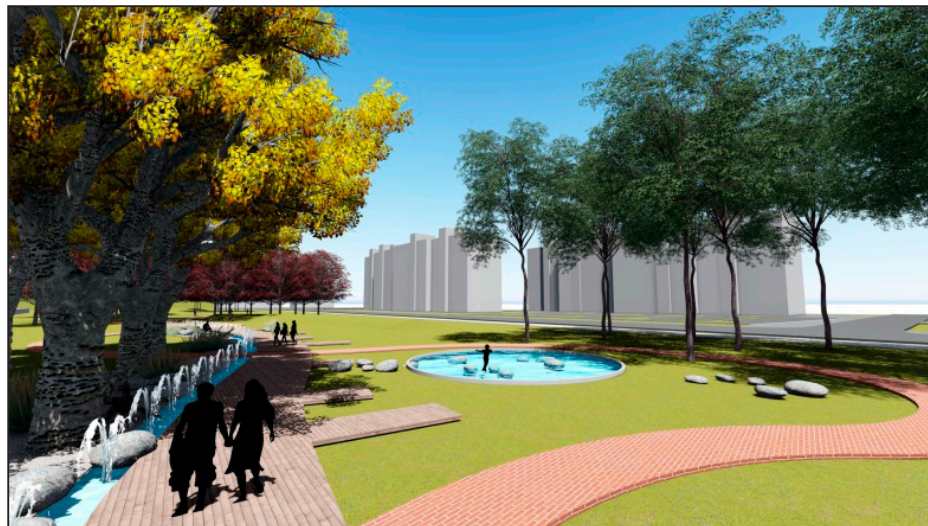
## Traženi oblik partnerstva:

- *Zajedničko ulaganje*
- *Sufinanciranje – institucionalno i privatno*

## Doprinos partnera:

- Sufinanciranje izrade projektne dokumentacije i izgradnje
- *Donacija opreme*

## Stupanj pripremljenosti: Idejno rješenje



## Knjižnica za mlade i DAGGK

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Karlovac

Adresa: Ulica I. Banjavčića 9, 47 000 Karlovac

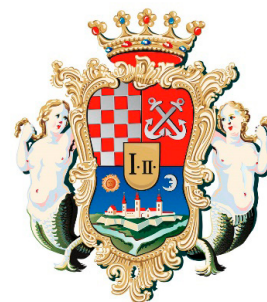
Telefon: 047/628-118

Telefaks: 047/628-225

E-mail: [martina.hajdin@karlovac.hr](mailto:martina.hajdin@karlovac.hr)

web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)

Kontakt osoba: Martina Furdek – Hajdin, dipl.ing.arh., pročelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Obnova zgrade u Ulici I. Banjavčića 8 (Knjižnica za mlade i DAGGK)

**Lokacija:** Grad Karlovac, Ulica I. Banjavčića 8

**Vrsta projekta:** Društvena infrastruktura/kultura

**Opis:** Zgrada u Ulici Ivana Banjavčića 8 - „Knjižnice za mlade“ predstavlja objekt ambijentalne vrijednosti. Nalazi se unutar najvrjednijeg dijela kulturno-povijesne urbanističke cjeline Karlovac, zone A – „Zvijezde“, u bloku koji kao cjelina ima visoku vrijednost zbog svog položaja unutar povijesne blokovske matrice naselja, zbog važnosti sadržaja i namjene građevina te zbog sačuvanih karakterističnih arhitektonskih i stilskih obilježja pojedinih građevina. To je prizemni objekt paviljonskog tipa koji je zatvorio i oblikovao gradsku fasadu bloka prema Gradskoj vijećnici. Sagrađen je na prijelazu 19. u 20. stoljeće, ucrtan na planu grada iz 1904. godine. Pročelje je preoblikovano i dobilo neostilsku fasadu oko 1920. godine.

Zgrada „Knjižnice za mlade“ trenutno se koristi kao knjižnica za mlade, prostor Društva arhitekata, građevinara i geodeta grada Karlovca, dvorana za održavanje stručnih skupova i drugih događanja, te uredski prostor korisnika. Tijekom godina se ulagalo kroz manje investicijske zahvate i redovno održavanje, ali je zbog potreba vlasnika i korisnika nužno pristupiti obnovi poštujući zahtjeve struke, a kako bi se prostor adekvatno uredio i prilagodio potrebama sadašnjih i budućih korisnika.

**Ukupna vrijednost projekta:**

- željeni partner na projektu: Ministarstvo kulture, Gradska knjižnica, Društvo arhitekata, građevinara i geodeta grada Karlovca, FZOEU
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: sufinanciranje

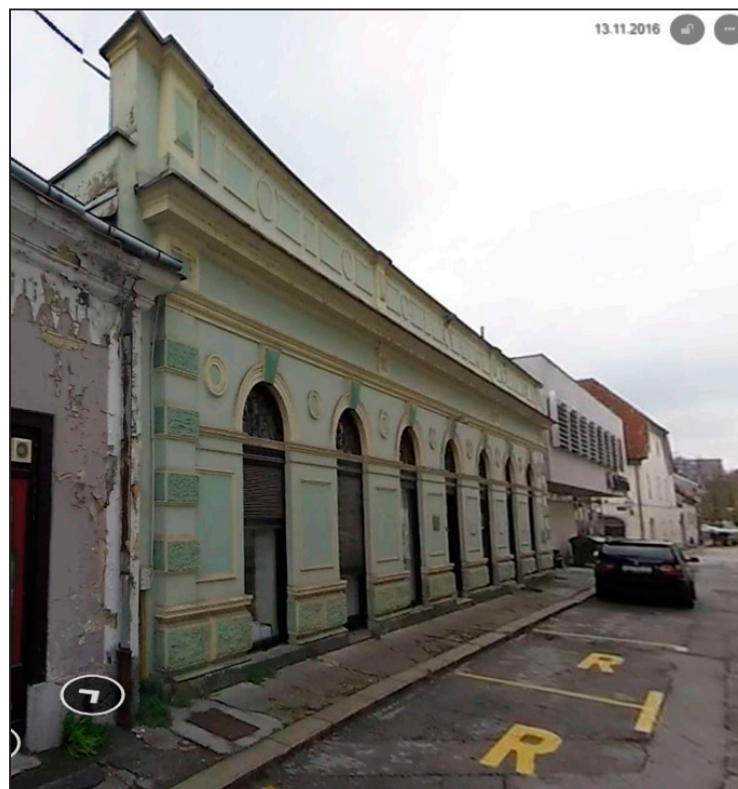
**Očekivano vrijeme realizacije:** 2020. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Dobra poslovna ideja, snimak postojećeg stanja

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** sufinanciranje

**Dobitak partnera:** Uređen i revitaliziran dio kulturne baštine javne, društveno-kulturne ponude



## Cjelovita obnova prometne i druge infrastrukture povijesne zaštićene zone "Zvijezda"

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Karlovac

Adresa: Ulica I. Banjavčića 9, 47 000 Karlovac

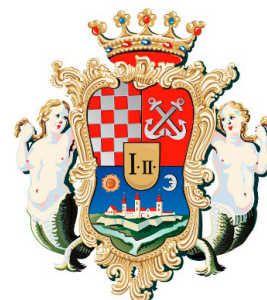
Telefon: 047/628-118,

Telefaks: 047/628-225

E-mail: [martina.hajdin@karlovac.hr](mailto:martina.hajdin@karlovac.hr)

web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)

Kontakt osoba: Martina Furdek - Hajdin, dipl.ing.arh., pročelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Cjelovita obnova prometne i druge infrastrukture povijesne zaštićene zone "Zvijezda"

**Lokacija:** Grad Karlovac, GČ Zvijezda

**Vrsta projekta:** Infrastruktura, Zaštita kulturnih dobara



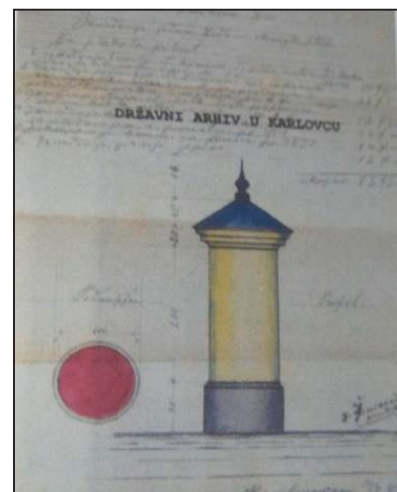
**Opis:** Građevinski fond najvrijednijeg dijela kulturno povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca - Zvijezde u lošem je stanju. Osim obnove samih građevina koje se nalaze na prostoru Zvijezde nužno je izvršiti ulaganja u infrastrukturne sustave. Vodoopskrbna i kanalizacijska mreža datira s početka 20. stoljeća. Zbog starosti i dotrajalosti cjevovoda, učestalih puknuća i kvarova na cjevovodima, otežanog održavanja zbog velike dubine na kojoj su položeni kanali odvodnje (dublje i od 5,0 m) te neodgovarajućih profila neophodno je započeti s planskom izmjenom cjelokupne vodoopskrbne i kanalizacijske mreže. Izrađeno je konceptijsko idejno rješenje koje je ugrađeno u urbanistički plan uređenja (u izradi). U tijeku je projektiranje. Grad ima namjeru objediniti zahvate i obnovu infrastrukture provesti putem cjelovitog projekta u

kojem bi radovi koji se kandidiraju (gradske ulice, infrastruktura pješačkog i biciklističkog prometa, javna rasvjeta i prateća urbana oprema) činili jednu fazu cjelovitog rješenja.

Većina ulica unutar kulturno-povijesne urbanističke cjeline Karlovac – „Zvijezde“ su dvosmjerne ulice sa širinom kolnika između 5,00 i 6,00 metara. Ulice s jednosmjernom regulacijom prometa također imaju kolnik širine između 5,00 i 6,00 metara pri čemu je dio kolnika koji se ne koristi za prometovanje vozila namijenjen organiziranom parkiranju. U profilu većine ulica postoje nogostupi. Širina postojećih nogostupa iznosi od 1,00 do 2,00 metara. Stanje završnog sloja kolnika i nogostupa je vrlo loše. Većina prometnica nije obnavljana duži niz godina te je u skladu s uređenjem ostalih sadržaja u Zvi-

jezdi nužno pristupiti i temeljitoj rekonstrukciji. Na prostoru Zvijezde" urbana oprema nije sustavno rješavana, tako da postoji više različitih tipova rasvjete. Najkvalitetniji su potezi s konzolnim i klasičnim kandelabrima koji prevladavaju, dok se u rubnim zonama pojavljuju noviji tipovi. Koševa za otpatke uglavnom nema ili su neodgovarajućeg dizajna, a kontejneri za otpad su uglavnom postavljeni ispred kuca.

Predmet projekta je cjelovita rekonstrukcija prometne infrastrukture unutar „Zvijezde“, i to infrastrukture cestovnog prometa „Zvijezde“ koju čine nerazvrstane ceste odnosno gradske ulice, infrastruktura pješačkog i biciklističkog prometa, javna rasvjeta i prateća urbana oprema, kao nadogradnja rekonstruiranim sustavima komunalne i druge infrastrukture.



**Ukupna vrijednost projekta:** 60.000.000,00 kuna

- željeni partner na projektu: Ministarstvo kulture RH; Vodovod i kanalizacija d.o.o., HEP, Gradska toplana d.o.o., Montcogim d.o.o., EKI
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: sufinanciranje

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2022. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Urbanistički plan uređenja "Zvijezda", konzervatorska i prometna stručna podloga

**Traženi oblik partnerstva:**

- Zajedničko ulaganje
- Sufinanciranje

**Doprinos partnera:**

- sufinanciranje

**Dobitak partnera:** Uređen i revitaliziran dio kulturne baštine



**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Parter Radićeve ulice riješen je Glavnim arhitektonskim projektom, Građevinskim projektom prometnice i instalacija te glavni projekt javne rasvjete i napajanja urbane opreme od „Arhing“ d.o.o iz Karlovca, „Sava“ d.o.o. iz Karlovca, i „Ena“ d.o.o iz Karlovca, kojim je predviđeno uređenje Radićeve ulice, dio Tijesne ulice te zeleni trokut uz Kukuljevićevu ulicu.



## Obnova zgrade nekadašnje tekstilne tvrtke KAMOD

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Karlovac

Adresa: Banjavčičeva ulica br.9, 47000 Karlovac

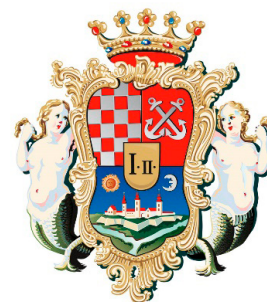
Telefon: 047/628-231

Telefaks: 047/628-225

E-mail: [martina.hajdin@karlovac.hr](mailto:martina.hajdin@karlovac.hr)

web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)

Kontakt osoba: Martina Furdek – Hajdin, dipl.ing.arh., pročelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Obnova zgrade nekadašnje tekstilne tvrtke KAMOD

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Karlovac, Ulica Josipa Kraša br. 2



**Vrsta projekta:** Društvena infrastruktura/kultura

**Opis:** Zgrada „Kamod“ predstavlja sklop vojnih građevina građenih za visoke vojne časnike. Sklop se sastoji od tri glavna dijela koji su nastali na mjestu starijih objekata djelomično sačuvanih u strukturi građevine. Dijelovi sklopa iz prve i druge polovine 18. stoljeća objedinjeni su obnovom iz prve polovine 19. stoljeća u razdoblju klasicizma. Od starije strukture su sačuvani rano-

barokni bačvasti svodovi s lomljenim i šiljastim susvodnicama. Sklop ima *arhitektonsko ambijentalnu i kulturno povijesnu vrijednost*

Zgrada „Kamod“ unutar kulturno-povijesne urbanističke cjeline Karlovac – „Zvijezde“ se trenutno u manjem dijelu koristi kao uredski prostor za nekoliko udruga koje djeluju na području grada Karlovca. Zbog dugogodišnjeg neulaganja u obnovu i rekonstrukciju zgrade došlo je do njenog devastiranja, te je nužno pristupiti obnovi poštujući zahtjeve struke, a kako bi se prostor adekvatno uredio i prilagodio potrebama sadašnjih i budućih korisnika, prvenstveno kao smještaj za djelatnike Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Rekonstrukcijom zgrade „Kamod“ predviđa se uređenje prostora Konzervatorskog odjela u Karlovcu Ministarstva kulture. Također je moguća integracija sadržaja muzeo-



loške i restauratorske namjene. Konačni cilj uređenja zgrade i smještaja pojedinih službi/odjela bio bi osigurati cjelovitu podršku pri zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, s naglaskom na revitalizaciju kulturno-povijesne cjeline „Zvijezde“.

**Ukupna vrijednost projekta:**

- željeni partner na projektu: Ministarstvo kulture RH, Gradski muzej Karlovac
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: sufinanciranje

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2020. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Dobra poslovna ideja

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** sufinanciranje

**Dobitak partnera:** Prostor za smještaj Konzervatorskog odjela u Karlovcu



## Kino Edison

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Karlovac

Adresa: Banjavčičeva ulica br.9, 47000 Karlovac

Telefon: 047/628-112

Telefaks: 047/628-241

E-mail: [andreja.navijalic@karlovac.hr](mailto:andreja.navijalic@karlovac.hr)

web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)

Kontakt osoba: Andreja Navijalić, pročelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Kino Edison

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Karlovac,

**Vrsta projekta:** Kultura

**Opis:** Prema nacrtima zagrebačkih arhitekata Ede Schöna i Brune Bauera u razdoblju 1918. – 20. godine izgrađeno je kino „Edison“, u tom trenutku najveće i jedno od najstarijih namjenskih kina u Hrvatskoj.

Opći cilj: Obnova zgrade kina (spomenika kulture) s intervencijama u smislu bolje funkcionalnosti usklađene sa suvremenim potrebama.

Posebni ciljevi: Urediti i opremiti zgradu Kina Edison koja postaje centar audiovizualne djelatnosti kako komercijalne tako i art produkcije, razviti centar edukacije u području audiovizualne umjetnosti, integrirati raznorodne programe izvedbenih umjetnosti te razvijati festivalsku djelatnost i poduzetništvo u kulturi.



**Ukupna vrijednost projekta:** 12.500.000,00 kuna

- željeni partner na projektu: Ministarstvo kulture RH, Gradski muzej Karlovac
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: sufinanciranje

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2020. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Izrađena Studija predizvodljivosti; u tijeku izrada projektne dokumentacije

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje - institucionalno

# Odgojno-obrazovni kompleks Grabrik

## Nositelj projekta

Naziv: Grad Karlovac  
 Adresa: Banjavčičeva ulica br.9, 47000 Karlovac  
 Telefon: 047/628-112  
 Telefaks: 047/628-241  
 E-mail: [andreja.navijalic@karlovac.hr](mailto:andreja.navijalic@karlovac.hr)  
 web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)  
 Kontakt osoba: Andreja Navijalić, pročelnica



## Investicijski projekt

**Naziv:** Odgojno-obrazovni kompleks Grabrik

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Karlovac,

**Vrsta projekta:** Kultura

**Opis:** U gradskoj četvrti Grabrik u neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola s trodijelnom sportskom dvoranom, sportskim terenima i dječji vrtić koji ne udovoljava državnim pedagoškim standardima.

Opći cilj: osigurati optimalne prostorne uvjete za funkcioniranje svake sastavnice kompleksa zasebno sa svim njihovim specifičnim zahtjevima, pedagoškim i prostornim standardima kao i kompleksa u cjelini.

Posebni ciljevi: izrada sveukupne dokumentacije potrebne za izgradnju Odgojno obrazovnog kompleksa Grabrik; izgradnja novog dječjeg vrtića

**Ukupna vrijednost projekta:** procijenjena vrijednost izgradnje vrtića 20.000.000,00 kuna

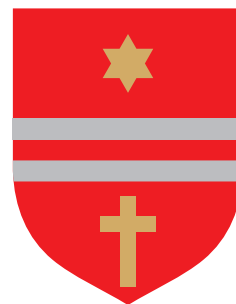
**Stupanj pripremljenosti:** Dobra poslovna ideja

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje – institucionalno(strukturni i nacionalni natječaji)/privatno

## Dogradnja „Dječjeg vrtića Bistrac“

### Nositelj projekta

Naziv: Dječji vrtić „Bistrac“ Ogulin  
 Adresa: Petra Preradovića 23, Ogulin  
 Telefon: 047/522-001  
 Telefaks: 047/522-001  
 E-mail: [djecji-vrtic-bistrac@ka.t-com.hr](mailto:djecji-vrtic-bistrac@ka.t-com.hr)  
 web: [www.bistrac.hr](http://www.bistrac.hr)  
 Kontakt osoba: ravnateljica Ivanka Turković



### Investicijski projekt

**Naziv:** Dogradnja „Dječjeg vrtića Bistrac“

**Lokacija:** Karlovačka županija, grad Ogulin, naselje Ogulin

**Vrsta projekta:** Obrazovanje

**Opis:** Dogradnjom bi se dobio prostor za smještaj djece od prve godine života do polaska u školu, mogućnost organiziranja igraonica čime bi se povećao obuhvat djece predškolskim odgojem, što bi povoljno



utjecalo na razvoj svijesti u društvu o važnosti rano-ogodja. Novim prostorom dvorane omogućilo bi se bolje i kvalitetnije provođenje tjelesnih aktivnosti djece u zatvorenom prostoru, provođenje različitih programa, organiziranje zajedničkih druženja i svečanosti. Otvara se mogućnost organizacije raznih tribina, predavanja i radionica za roditelje, osigurali bismo ostvarivanje prava djeteta da njegovi roditelji dobiju odgovarajuću pomoć društva u ispunjavanju roditeljskih odgovornosti. Povećanje prostora omogućilo bi bolju organizaciju edukacije odgojno obrazovnih djelatnika – tribine, seminari, psihološko pedagoške radionice na nivou Karlovačke županije. Osiguravanje mo-

gućnosti smještaja djece od godinu dana života osiguralo bi lakši povratak roditelja na posao s roditeljskog dopusta kao i lakše traženje zaposlenja takvih roditelja. Proširenje prostora omogućilo bi organiziranje kraćih programa za djecu predškolske dobi (sportske, etno, dramske i plesne igraonice) za koje postoji veliki interes roditelja u gradu. Organiziranjem više raznolikih programa osigurali bi svestrani razvoj djeteta. Pružili bi mogućnost svakom djetetu da iskaže i razvije svoje sposobnosti a posebno da stekne navike zdravog života i redovitog bavljenja tjelesnim aktivnostima. Dodatni problem u nedostatku prostora pojavit će se zakonskom obvezom upisa djece godinu dana pred polazak u školu (predškola), a ujedno više nećemo biti u mogućnosti organizirati kraće programe (igraonice) za koje vlada veliki interes.

**Ukupna vrijednost projekta:** 400.000,00 eura

- željeni partner na projektu: Grad Ogulin, Ministarstva RH, Fondovi EU
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: ovisno o osiguranim sredstvima Ministarstva RH i Fondova EU

**Očekivano vrijeme realizacije:** do kraja 2017. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Građevinska dozvola

**Traženi oblik partnerstva:** zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** Zaustavljanje procesa depopulacije i poticanja procesa demografskog oživljavanja, jačanje međuopćinske suradnje, podizanje razine socijalne uključenosti i multikulturalnosti zajednice, povećanje zaposlenosti i sl.

**Dobitak partnera:** Dogradnjom predškolske ustanove za potrebe jaslica u Gradu Ogulinu pridonijeti će se društvenom i demografskom razvoju, odnosno ojačati socijalnu koheziju u Gradu Ogulinu. Unaprijediti će se kvaliteta života i doprinijeti održivom razvoju ogulinskog područja.



## Zacjevljenje potoka Curak

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Ozalj

Adresa: Kurilovac 1, Ozalj

Telefon: 047/731-400

Telefaks: 047/731-172

E-mail: [grad.ozalj@ozalj.hr](mailto:grad.ozalj@ozalj.hr)

web: [www.ozalj.hr](http://www.ozalj.hr)

Kontakt osoba: mr. sc. Gordana Lipšinić, gradonačelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Zacjevljenje potoka Curak

**Lokacija:** Grad Ozalj

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Uređenje infrastrukture (parking, prilaz, proširenje ceste) u blizini Starog grada Ozalj, kao dio projekta Europska kolijevka akvarela – izgradnja.

**Ukupna vrijednost projekta:** 1.200.000,00 kn

- željeni partner na projektu: Ministarstvo regionalnog razvoja RH, Karlovačka županija, Hrvatske ceste d.d.
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 60%

**Očekivano vrijeme realizacije:** 31.12.2017.

**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje - institucionalno

**Doprinos partnera:** Sufinanciranje

**Dobitak partnera:** Razvoj infrastrukture, jačanje turističke ponude temeljene na kulturnoj i povijesnoj baštini, pojačana gospodarska aktivnost

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** fotografije



## Dogradnja vrtića

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Ozalj

Adresa: Kurilovac 1, Ozalj

Telefon: 047/731-400

Telefaks: 047/731-172

E-mail: [grad.ozalj@ozalj.hr](mailto:grad.ozalj@ozalj.hr)

web: [www.ozalj.hr](http://www.ozalj.hr)

Kontakt osoba: mr. sc. Gordana Lipšinić, gradonačelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Dogradnja vrtića

**Lokacija:** Grad Ozalj

**Vrsta projekta:** Graditeljstvo



**Opis:** Proširenje i adaptacija postojećeg Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj – izgradnja i opremanje novih prostorija (jaslice).

**Ukupna vrijednost projekta:** 10.000.000,00 kuna

- željeni partner na projektu: Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta RH, Ministarstvo poljoprivrede RH, Karlovačka županija
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 50%

**Očekivano vrijeme realizacije:** 31.12.2018.

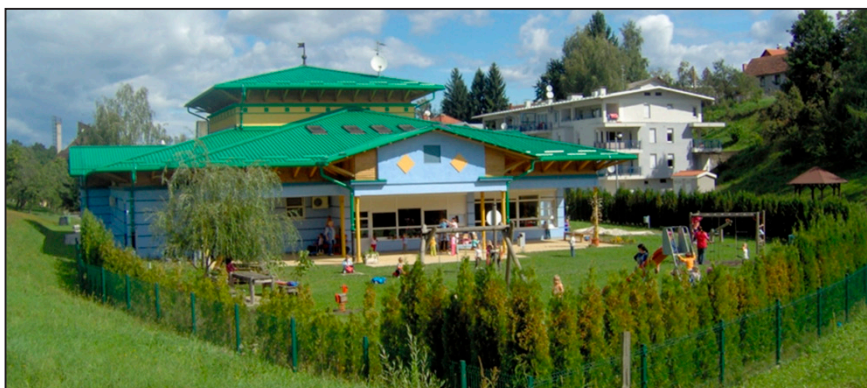
**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje – Institucionalno

#### Doprinos partnera:

Sufinanciranje

**Dobitak partnera:** Povećanje kvalitete života u Ozlju, kvalitetnija briga o djeci





# „Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ – Kulturno multimedijско društveni poslovni centar

## Nositelj projekta

Naziv: Grad Duga Resa

Adresa: Trg. sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa

Telefon: 047/819-000

Telefaks: 047/841-465

E-mail: [grad-dugaresa@dugaresa.hr](mailto:grad-dugaresa@dugaresa.hr)

web: [www.dugaresa.hr](http://www.dugaresa.hr)

Kontakt osoba: Tomislav Boljar

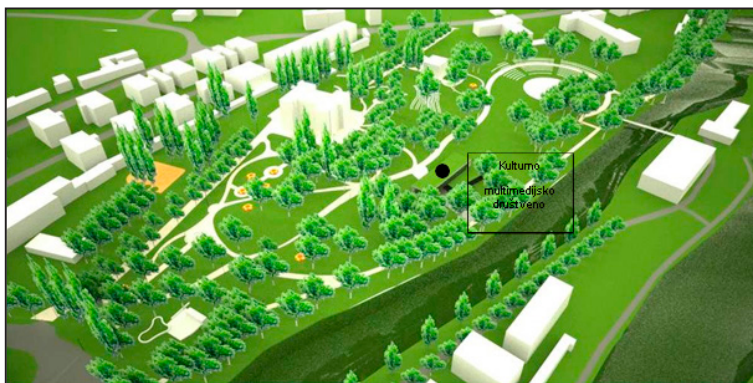


## Investicijski projekt

**Naziv:** „Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ - Kulturno multimedijско društveno poslovni centar (dio paketa projekata „Revitalizacija regije Mrežnica“)

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Duga Resa, naselje Duga Resa – Park dr. Franje Tuđmana (centar grada)

**Vrsta projekta:** Ostalo



**Opis:** U Kulturno multimedijско društveni centar biti će preseljena Knjižnica i čitaonica Duga Resa te će s ostalim namjenskim prostorom - mini kino-dvoranom, kazališnim prostorom, prostorom za izložbe, kongresnom dvoranom i informatičkim odjelom tvoriti jedinstvenu cjelinu te se idealno nadopunjavati s otvorenim prostorom Euro sela kao jedinstveno područje koje na jednom mjestu na inovativan način priča povijest i nastanak Europe, odnosno Europske

unije i svih njenih članica. Zemlja partner bi osim predstavljanja kroz kulturno sportsku manifestaciju nadopunila studijski odjel knjižnice i čitaonice svojom probranom literaturom i multimedijalnim sadržajima. Objekt će također biti u funkciji kao poslovno kongresni centar te kao poslovni rasadnik.

**Ukupna vrijednost projekta:** 24.900.000,00 kuna

- željeni partner na projektu:
  - privatni investitor
  - Turistička zajednica Grada Duga Rese
  - LAG Vallis Colapis
  - Sportska zajednica Duga Resa

- Pučko otvoreno učilište Duga Resa
  - Knjižnica i čitaonica Duga Resa
  - Razvojna agencija Karlovačke županije
  - Udruženje obrtnika Grada Duga Rese
  - HGK
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: udio u sufinanciranju, sukladno dogovoru



**Očekivano vrijeme realizacije:** 24 mjeseca od početka realizacije projekta

**Stupanj pripremljenosti:** Ostalo – predviđeno Idejnim rješenjem uređenja Parka dr. Franje Tuđmana

**Traženi oblik partnerstva:**

- Zajedničko ulaganje
- Strateško poslovno povezivanje
- sufinanciranje- institucionalno (kapitalni fondovi) / privatno

**Doprinos partnera:** Udio u sufinanciranju, sukladno dogovoru

**Dobitak partnera:** Poslovni prostor

## „Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ – Park dr. Franje Tuđmana

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Duga Resa

Adresa: Trg. sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa

Telefon: 047/819-000

Telefaks: 047/841-465

E-mail: [grad-dugaresa@dugaresa.hr](mailto:grad-dugaresa@dugaresa.hr)

web: [www.dugaresa.hr](http://www.dugaresa.hr)

Kontakt osoba: Tomislav Boljar



### Investicijski projekt

**Naziv:** „Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ – Park dr. Franje Tuđmana (dio paketa projekata „Revitalizacija regije Mrežnica“)

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Duga Resa, naselje Duga Resa – Park dr. Franje Tuđmana (centar grada)

**Vrsta projekta:** Ostalo

**Opis:** *Prostorni je kompleks namijenjen kulturnim, zabavnim i rekreacijskim aktivnostima kao i igri, a u organizacijskom se smislu sastoji od dva osnovna segmenta – parkovnog amfiteatra s manifestacijskom plohom i dječjeg igrališta do kojih je pristup omogućen stazama. Uređeni prostor omogućio bi odvijanje raznolikih gradskih svečanosti, manifestacija, kulturnih događanja na otvorenom, edukaciju, izložbe cvijeća, prigodnu promociju, prodaju i prezentaciju autohtonih prehrambenih i obrtničkih proizvoda regije i sl.*

**Ukupna vrijednost projekta:** 4.000.000,00 kuna

- željeni partner na projektu:
  - privatni investitor
  - Turistička zajednica Grada Duga Rese
  - LAG Vallis Colapis
  - Sportska zajednica Duga Resa
  - Pučko otvoreno učilište Duga Resa
  - Knjižnica i čitaonica Duga Resa
  - Razvojna agencija Karlovačke županije
  - Udruženje obrtnika Grada Duga Rese
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: udio u sufinanciranju, sukladno dogovoru

**Očekivano vrijeme realizacije:** u provedbi

**Stupanj pripremljenosti:** Ostalo – glavni projekt

**Traženi oblik partnerstva:**

- Zajedničko ulaganje
- Strateško poslovno povezivanje
- sufinanciranje- institucionalno (kapitalni fondovi) / privatno

**Doprinos partnera:** Udio u sufinanciranju, sukladno dogovoru

**Dobitak partnera:** Uređeni prostor za manifestacije i izložbeno – prodajni prostor na otvorenom



## Dječji vrtić Lasinja

### Nositelj projekta

Naziv: Općina Lasinja

Adresa: Lasinjska cesta 19, Lasinja

Telefon: 047/884-293

Telefaks: 047/884-010

E-mail: [nacelnik@lasinja.hr](mailto:nacelnik@lasinja.hr)

web: [www.lasinja.hr](http://www.lasinja.hr)

Kontakt osoba: Željko Prigorac



### Investicijski projekt

**Naziv:** Dječji vrtić

**Lokacija:** Općina Lasinja, uži centar Lasinje – Trg hrvatskih branitelja

**Vrsta projekta:** Društvena infrastruktura

**Opis:** Projektom se planira izgradnja dječjeg vrtića za potrebe provođenja cjelodnevnih redovitih kao i posebnih programa njege, odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi, a u svrhu sustavne brige o djeci predškolske dobi. Ukupna korisna površina objekta iznosi 350 četvornih metara, a planiran je za prihvata i smještaj pedesetak djece predškolske dobi.

**Ukupna vrijednost projekta:** 5.000.000,00 kuna

- Željeni partner na projektu: Ministarstvo regionalnog razvoje i fondova EU, Ministarstvo prosvjete i Karlovačka županija
- Udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 100%

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017. – 2020.

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje institucionalno

**Doprinos partnera:** Aktivna potpora

**Dobitak partnera:** Ruralni razvoj

**Stupanj pripremljenosti:** Izrada glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole

## Rotor „BREZJE“

### Nositelj projekta

Naziv: Općina Lasinja

Adresa: Lasinjska cesta 19, Lasinja

Telefon: 047/884-293

Telefaks: 047/884-010

E-mail: [nacelnik@lasinja.hr](mailto:nacelnik@lasinja.hr)

web: [www.lasinja.hr](http://www.lasinja.hr)

Kontakt osoba: Željko Prigorac



### Investicijski projekt

**Naziv:** Rotor „BREZJE“ na ŽC 3152 i ŽC 3153

**Lokacija:** Općina Lasinja, područje uz rijeku Kupu – most Jamnička Kiselica

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Projektom se planira izgraditi rotor u naselju Lasinja, a sve u cilju sigurnosti pješaka.

**Ukupna vrijednost projekta:** 1.415.000,00 kuna

- Željeni partner na projektu: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU i Karlovačka županija
- Udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 100%

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2018. – 2019.

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** Aktivna potpora

**Dobitak partnera:** Sigurnost u prometu

**Stupanj pripremljenosti:** Izdana lokacijska dozvola

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Idejni i Glavni projekt

## Izrada projektne dokumentacije



### Nositelj projekta

Naziv: Općina Vojnić

Adresa: Trg Stjepana Radića 1, Vojnić

Telefon: 047/883-022

Telefaks: 047/883-021

E-mail: [opcina-vojnica@ka.t-com.hr](mailto:opcina-vojnica@ka.t-com.hr)

web: [www.vojnic.hr](http://www.vojnic.hr)

Kontakt osoba: Nataša Opačić

### Investicijski projekt

**Naziv:** Izrada projektne dokumentacije za projekt sanacija deponije Kokirevo kroz financiranje iz EU Kohezijskog fonda

**Lokacija:** Općina Vojnić

**Vrsta projekta:** Ostalo – poslovna namjena

**Opis:** Projektom se nastoji sanirati zatvorena deponija Kokirevo. Deponija je zatvorena zbog pretrpanosti, tj. Prekoračenih količina zaprimljenog otpada te će se nastojati sanirati sredstvima iz Kohezijskog fonda.

**Ukupna vrijednost projekta:** 275.000,00 kuna

**Očekivano vrijeme realizacije:** godina dana

**Stupanj pripremljenosti:** Glavni projekt i studijska predizvodljivost

**Traženi oblik partnerstva:** Fondovi EU

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Glavni projekt

## Dječja igrališta“

### Nositelj projekta

Naziv: Općina Kamanje

Adresa: Kamanje 106, Kamanje

Telefon: 047/642-288

Telefaks: 047/642-290

E-mail: [opcina.kamanje@kamanje.hr](mailto:opcina.kamanje@kamanje.hr)

web: [www.kamanje.hr](http://www.kamanje.hr)

Kontakt osoba: Damir Mateljan



### Investicijski projekt

**Naziv:** „Dječja igrališta“

**Lokacija:** Kamanje

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Uređenje i opremanje postojećih dječjih igrališta.

**Ukupna vrijednost projekta:** 200.000,00 kuna

**Očekivano vrijeme realizacije:** 3 mjeseca

**Stupanj pripremljenosti:** Samo dobra poslovna ideja



## „Dječji vrtić“

### Nositelj projekta

Naziv: Općina Kamanje

Adresa: Kamanje 106, Kamanje

Telefon: 047/642-288

Telefaks: 047/642-290

E-mail: [opcina.kamanje@kamanje.hr](mailto:opcina.kamanje@kamanje.hr)

web: [www.kamanje.hr](http://www.kamanje.hr)

Kontakt osoba: Damir Mateljan



### Investicijski projekt

**Naziv:** „Dječji vrtić“

**Lokacija:** Kamanje

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

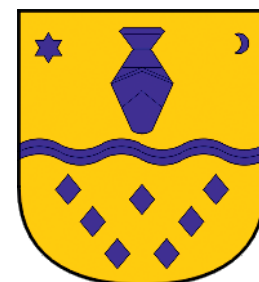
**Opis:** *Rekonstrukcija javne zgrade DVD-a za uređenje dječjeg vrtića. Nadogradnja na postojeću građevinu. Podmjera 7.4. ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temelnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu.*

**Ukupna vrijednost projekta:** 1.610.447,35 kuna

**Očekivano vrijeme realizacije:** 24 mjeseca

**Stupanj pripremljenosti:** U tijeku je ishodaenje građevinske dozvole

# Opremanje DVD-a za potrebe doma kulture



## Nositelj projekta

Naziv: Općina Kamanje

Adresa: Kamanje 106, Kamanje

Telefon: 047/642-288

Telefaks: 047/642-290

E-mail: [opcina.kamanje@kamanje.hr](mailto:opcina.kamanje@kamanje.hr)

web: [www.kamanje.hr](http://www.kamanje.hr)

Kontakt osoba: Damir Mateljan

## Investicijski projekt

**Naziv:** Opremanje DVD-a za potrebe doma kulture

**Lokacija:** Kamanje

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Opremanje DVD-a za potrebe doma kulture. Dom kulture uredit će se u svrhu održavanja kulturnih manifestacija (koncerti, kazališne predstave, nastupi folklorne te ostale društvene i kulturne manifestacije koje organiziraju razne udruge. Financiranje kroz mjeru 7., podmjera 7.4. operacija 7.4.1. sukladno „Pravilniku o provedbi mjere 07“ - „temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“

**Ukupna vrijednost projekta:** 375.000,00 kuna

**Očekivano vrijeme realizacije:** 6 mjeseci

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt

## Uređenje trga i izgradnja parka

### Nositelj projekta

Naziv: Općina Kamanje

Adresa: Kamanje 106, Kamanje

Telefon: 047/642-288

Telefaks: 047/642-290

E-mail: [opcina.kamanje@kamanje.hr](mailto:opcina.kamanje@kamanje.hr)

web: [www.kamanje.hr](http://www.kamanje.hr)

Kontakt osoba: Damir Mateljan



### Investicijski projekt

**Naziv:** Uređenje trga i izgradnja parka

**Lokacija:** Kamanje

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Uređenje trga i izgradnja parka locirano u samom centru Kamanja, nedaleko od crkve i osnovne škole. Mogućnost je mjera 7.4. ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih aktivnosti temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu. Rekonstrukcija prometnice za mjesno groblje u dužini 189,00 metara. Prometnica predviđena za dvosmjerni promet; jednostrani nogostup širine 1,50 metara i dužine 94,50 metara; betonski rubnjaci; okretište; tri poprečna pješačka prijelaza locirana su na prostoru uz mrtvačnicu, novom trgu i uz izgrađeno parkiralište zgrade Općine. Novi trg planira se izgraditi na kčbr. 1254/1, k.o. Brlog Ozalj, a biti će povezan sa predmetnom budućom cestom i postojećim parkiralištem. Vanjska ivica trga omeđena je dijelom betonskim tipskim ivičnjakom i betonskim zidom-kalupom na koje se postavljaju sjedalice (drvena obloga). Uz sam centar trga smještena betonska kružna fontana, koja ima priključak na vodovodnu instalaciju. Trg je povezan sa postojećim parkiralištem; niveleta trga izdignuta je od zelene površine te je opremljen klupama i košarama za smeće.

**Ukupna vrijednost projekta:** 4.500.000,00 kuna

**Očekivano vrijeme realizacije:** 6 mjeseci

**Stupanj pripremljenosti:** Izrađen glavni projekt

# Izgradnja odvodnih kanala i uređaja za pročišćavanje voda naselja Krnjak i dijela naselja Krnjački Grabovac

## Nositelj projekta

Naziv: Općina Krnjak  
 Adresa: Krnjak 5, 47242 Krnjak  
 Telefon: 047/727-002  
 Telefaks: 047/727-001  
 E-mail: [opcina-krnjak@ka.t-com.hr](mailto:opcina-krnjak@ka.t-com.hr)  
 web: [www.krnjak.hr](http://www.krnjak.hr)  
 Kontakt osoba: Dejan Mihajlović



## Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja odvodnih kanala i uređaja za pročišćavanje voda naselja Krnjak i dijela naselja Krnjački Grabovac

**Lokacija:** Općina Krnjak, Naselja Krnjak i dijelovi naselja Krnjački Grabovac

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Izgraditi kolektor u dužini od 4,5 km i pročišćivač otpadnih voda. Izgradnja je planirana u dvije faze. Izgradnjom kolektora i pročišćivača otpadnih voda stvorio bi se jedan od osnovnih preduvijeta za izgradnju gospodarske zone koja se nalazi u navedenim naseljima. Općina posjeduje građevinsku dozvolu za I fazu.

**Ukupna vrijednost projekta:** 12.000.000,00 kuna

- Od toga vlastito ulaganje: Općina nije u mogućnosti osigurati vlastito učešće
- Iz vanjskih izvora: 12.000.000,00 kuna
  - Bespovratna sredstva Vlade RH i/ili EU Fondovi

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017. – 2020.

**Stupanj pripremljenosti:** Započeti radovi na I Fazi

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Potvrda glavnog projekta za I fazu

## Izgradnja vodoopskrbnog sustava za južni dio općine Krnjak

### Nositelj projekta

Naziv: Općina Krnjak

Adresa: Krnjak 5, 47242 Krnjak

Telefon: 047/727-002

Telefaks: 047/727-001

E-mail: [opcina-krnjak@ka.t-com.hr](mailto:opcina-krnjak@ka.t-com.hr)

web: [www.krnjak.hr](http://www.krnjak.hr)

Kontakt osoba: Dejan Mihajlović



### Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja vodoopskrbnog sustava za južni dio općine Krnjak

**Lokacija:** Južni dio općine Krnjak, naselja: Čatrnja, Gornji Skrad, Ponorac

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Izgradnjom magistralnog cjevovoda u dužini cca 23 km, opskrbiti bi se pitka voda za 7 naselja u kojima živi preko 1000 stanovnika i posluje 15 poljoprivrednih gazdinstva, 3 poduzeća. Otvorila bi se mogućnost za bavljenje seoskim i lovnim turizmom. Također, zbog blizine rijeke Korane postoji mogućnost za izgradnju turističkih kampova i sl.

**Ukupna vrijednost projekta:** 15.000.000,00 kuna

• Od toga vlastito ulaganje: Općina nije u mogućnosti osigurati vlastito učešće

• Iz vanjskih izvora: 15.000.000,00 kuna

– Bespovratna sredstva Vlade RH i/ili EU Fondovi

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017. – 2020.

**Stupanj pripremljenost i:** Općina posjeduje projektnu dokumentaciju i potvrdu glavnog projekta

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** sufinanciranje projekta

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Potvrda glavnog projekta

# Izgradnja vodovoda Budačka Rijeka - Trupinjak

## Nositelj projekta

Naziv: Općina Krnjak  
 Adresa: Krnjak 5, 47242 Krnjak  
 Telefon: 047/727-002  
 Telefaks: 047/727-001  
 E-mail: [opcina-krnjak@ka.t-com.hr](mailto:opcina-krnjak@ka.t-com.hr)  
 web: [www.krnjak.hr](http://www.krnjak.hr)  
 Kontakt osoba: Dejan Mihajlović



## Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja vodovoda Budačka Rijeka - Trupinjak

**Lokacija:** Općina Krnjak, od naselja Budačka Rijeka do naselja Trupinjak

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Izgradnjom cjevovoda u dužini cca 6km, opskrbiti bi se pitka voda za 4 naselja u kojima živi preko 400 stanovnika i posluje 4 poljoprivredna gazdinstva te 3 poduzeća (Proizvodnja kamenog agregata, proizvodnja šampinjona i prerada poljoprivrednih proizvoda). Otvorile bi se mogućnosti za bavljenje seoskim i lovnim turizmom. Općina posjeduje potvrdu glavnog projekta (građevinsku dozvolu) i potrebnu dokumentaciju za radove.

**Ukupna vrijednost projekta:** 2.400.000,00 kuna

- Od toga vlastito ulaganje: Općina nije u mogućnosti osigurati vlastito učešće
- Iz vanjskih izvora: 2.400.000,00 kuna
  - Bespovratna sredstva Vlade RH i/ili EU Fondovi

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017. – 2020.

**Stupanj pripremljenosti:** Općina posjeduje projektnu dokumentaciju i potvrdu glavnog projekta

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Potvrda glavnog projekta za I fazu

## CREATOR

### Nositelj projekta

Naziv: Veleučilište u Karlovcu  
Adresa: Trg J. J. Strossmayera 9, Karlovac  
Telefon: 047/843-500  
Telefaks: 047/543-503  
E-mail: [dekanat@vuka.hr](mailto:dekanat@vuka.hr)  
http: [www.vuka.hr](http://www.vuka.hr)  
Kontakt osoba: Dr. Sc. Nina Popović



### Investicijski projekt

**Naziv:** CREATOR - Centar za primijenjena istraživanja i transfer tehnologija

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Karlovac

**Vrsta projekta:** Infrastruktura (Znanstvena infrastruktura)

**Opis:** Projekt „Centar za primijenjena istraživanja i transfer tehnologija“ odnosi se na izgradnju dvije nove zgrade u sklopu Veleučilišta u Karlovcu koje će biti opremljene i u funkciji za laboratorijske procese i prezentacijske sadržaje u području prehrambene tehnologije i biotehnologije te strojarstva. Projektom će biti stvoreni preduvjeti za: unapređenje kvalitete obrazovanja; provedbu/razvoj istraživanja u području biotehnologije, prehrambene tehnologije kao i robotike i tehnologije brze prototipne proizvodnje; za transfer znanja i rezultata znanstvenih istraživanja unutar izgrađenih kapaciteta; za razvoj novih djelatnosti unutar prehrambene industrije i strojarstva te za održivo očuvanje kulturno-povijesne baštine. S druge strane, projekt se bavi poticanjem održivog razvoja, kao i unaprjeđivanjem obrazovanja, edukacije javnosti i stručnjaka.

**Ukupna vrijednost projekta:** 39.716.790,38 kuna

- željeni partner na projektu: predviđena je suradnja s predstavnicima poslovnog sektora i partnerstvo s domaćim i inozemnim stručnim i znanstvenim ustanovama
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: nije definirano

**Očekivano vrijeme realizacije:** 24 mjeseca

**Stupanj pripremljenosti:** Idejno rješenje, Načelne smjernice Ministarstva kulture-Konzervatorskog odjela u Karlovcu, Studija predizvedivosti i analiza troškova i koristi

**Traženi oblik partnerstva:** sufinansiranje - institucionalno (kapitalni fondovi) / privatno

**Doprinos partnera:** Stručne i znanstvene institucije na projektu sudjelovat će u: organizaciji stručnih događanja; informativno-edukacijskim i promotivnim aktivnostima; prioritizaciji, osmišljavanju i razvoju istraživanja; transferu znanja i tehnologija.

**Dobitak partnera:** Poslovni subjekti bit će u mogućnosti graditi komparativne prednosti na temelju novih znanja i tehnologija. Istraživačko obrazovna infrastruktura i rezultati istraživanja omogućit će pokretanje, testiranje i primjenu novih metoda iz područja biotehnologije, prehrambene tehnologije i brze prototipne proizvodnje („startup“ za regionalne gospodarstvenike) i olakšati sinergijsko rješavanje problema iz tih područja.

## Atrij znanja

### Nositelj projekta

Naziv: Veleučilište u Karlovcu  
 Adresa: Trg J. J. Strossmayera 9, Karlovac  
 Telefon: 047/843-500  
 Telefaks: 047/543-503  
 E-mail: [dekanat@vuka.hr](mailto:dekanat@vuka.hr)  
 http: [www.vuka.hr](http://www.vuka.hr)  
 Kontakt osoba: Dr. Sc. Nina Popović



### Investicijski projekt

**Naziv:** Atrij znanja

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Karlovac

**Vrsta projekta:** Infrastruktura (Znanstvena infrastruktura)

**Opis:** Projekt «Atrij znanja» provodit će se na lokaciji postojeće zgrade Veleučilišta u Karlovcu u povijesnoj jezgri grada Karlovca. Projektom je predviđeno ulaganje u razvoj kapaciteta znanstveno istraživačke infrastrukture kroz: uređenje postojeće pivovare u prizemlju zgrade opremanjem prostora za pripremu vode, pasterizaciju piva i punjenje; uređenje laboratorija za razvoj i istraživanje proizvoda; uređenje mikrobiološkog laboratorija i skladišta sirovina; uređenje potkrovlja s knjižnicom i praktikumima za izvođenje nastave (projektna nastava, fokus grupe) te natkrivanje atrija uz uređenje unutrašnjosti atrija s interpretacijskim centrom (postav vezan uz proizvodnju piva). Projekt "ATRIJ ZNANJA" bavi se jačanjem znanstveno-istraživačkih kapaciteta u području pivarstva. Izravnu korist od realizacije ovog projekta imat će studenti i zaposlenici Veleučilišta u Karlovcu. Osim toga, istraživačka, razvojna i inovacijska infrastruktura Veleučilišta bit će stavljena u svrhu razvoja gospodarskog sektora i povećanja konkurentnosti njihovih proizvoda, s naglaskom na rastući segment malih i mikro pivovara. Veleučilište u Karlovcu je kroz ovaj projekt prepoznalo konkurentsku prednost sektora proizvodnje piva, oslanjajući se pri tome na dugu tradiciju pivarstva u Gradu Karlovcu.

**Ukupna vrijednost projekta:** 39.050.084 kuna

- željeni partner na projektu: predviđena je suradnja s predstavnicima poslovnog sektora (pivovarama) i s visokoobrazovnim/ znanstveno istraživačkim institucijama
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: nije definirano

**Očekivano vrijeme realizacije:** 18 mjeseci

**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama

**Traženi oblik partnerstva:** sufinanciranje - institucionalno (kapitalni fondovi) / privatno



**Doprinos partnera:** Najvažniji segment povezivanja Veleučilišta i gospodarstva može se prikazati kroz dvije skupine usluga za gospodarstvo:

- Usluge istraživanja (uključujući i analize za pivarsku industriju)
- Edukacije za potrebe gospodarskog sektora.

Osim suradnje s gospodarskim sektorom, otvara se mogućnost suradnje i s drugim visokoobrazovnim institucijama u području prehrambene industrije, ali i turizma i ekonomije, kroz organizaciju zajedničkih multidisciplinarnih programa obrazovanja, ali i konferencija s ciljem poticanja znanstveno istraživačke aktivnosti i povećanja broja i kvalitete istraživačkih radova.

**Dobitak partnera:** Obzirom na veliki značaj industrije proizvodnje pića u Karlovačkoj županiji, a koju predvodi Heineken Hrvatska, druga najveća pivovara na tržištu RH, projekt Veleučilišta u Karlovcu u potpunosti pozitivno utječe na daljnji razvoj industrije proizvodnje piva, koji u konačnici generira povećanje konkurentske prednosti pivovara, prihoda i broja zaposlenosti u županiji i državi, kao i sveukupni pozitivni utjecaj na gospodarski razvoj putem zapošljavanja i razvoja u cijelom lancu proizvodnje piva. Dodatan argument važnosti projekta za gospodarski sektor je povezivanje s brojnim zanatskim pivovarama koje su iskazale interes za suradnjom s Veleučilištem u Karlovcu, jer nemaju i nisu im isplativi vlastiti kapaciteti za razvoj i kontrolu kvalitete proizvoda.



# Opremanje multifunkcionalne dvorane - Ogulin

## Nositelj projekta

Naziv: Pučko otvoreno učilište Ogulin

Adresa: Ivana Gorana Kovačića 2,

47300 Ogulin

Telefon: 047/522-915

Telefaks: 047/522-651

E-mail: [pou-ogulin@ka.htnet.hr](mailto:pou-ogulin@ka.htnet.hr)

web: [www.ogulin-učilište.hr](http://www.ogulin-učilište.hr)

Kontakt osoba: ravnateljica Nikolina Luketić Delija



PUČKO OTVORENO UČILIŠTE OGULIN

## Investicijski projekt

**Naziv:** Opremanje multifunkcionalne dvorane - Ogulin

**Lokacija:** Karlovačka županija, grad Ogulin, naselje Ogulin

**Vrsta projekta:** Kultura, turizam

**Opis:** Pučko otvoreno učilište Ogulin je središte kulturne i andragoške djelatnosti šireg ogulinskog kraja, te neizostavna komponenta cjelokupnog razvoja Grada Ogulina. Objekt Učilišta, koji se trenutno nalazi u fazi rekonstrukcije, ima površinu 2500 četvornih metara. Rekonstrukcija objekta započeta je pred nekoliko godina, a do sada, obzirom na djelomično uređenje i obnovu ovisno o dostupnim sredstvima, uloženo je više od 1.300.000,00 eura, a jedan dio objekta je stavljen u funkciju. Unutar samog objekta postoji niz kulturno – umjetničkih društava koje imaju svoje prostorije, a tu se nalaze i učionice, uredski prostori, ugostiteljski i trgovački objekti. Unutar objekta se kontinuirano održavaju programi koje organizira Pučko otvoreno učilište Ogulin.



Ovaj projekt će svojom realizacijom biti usmjeren na revitalizaciju i osnaživanje postojeće društvene infrastrukture, a imati će i utjecaj na gospodarsko-socijalno osnaživanje područja Grada. Potpuno uređena i opremljena sa instaliranom kino opremom omogućiti će održavanje različitih kulturnih manifestacija i ponovno oživljavanje kino programa što će značajno utjecati na kulturni život Ogulina.

**Ukupna vrijednost projekta:** 1.000.000,00 eura

- željeni partner na projektu: Ministarstvo kulture, Grad Ogulin, Fondovi EU
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: Ovisno o osiguranim sredstvima Ministarstva kulture i Fondova EU

**Očekivano vrijeme realizacije:** Do kraja 2017. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Glavni projekti interijera, scenske tehnike, akustike, digitalnog kina, rasvjete

**Traženi oblik partnerstva:** Ovisno o zahtjevima investitora i tržišta mogući su različiti modeli realizacije: pravo građenja, javno privatno partnerstvo, zakup i slično.

**Doprinos partnera:** Kulturni, umjetnički i gospodarski razvoj šireg područja grada Ogulina.

**Dobitak partnera:** Pružiti će mogućnost korištenja prostora svim stanovnicima Grada i posjetiteljima, osobito raznim udrugama, zborovima, glumačkim sekcijama, kulturno – umjetničkim društvima i drugima. Obnovljena i izgrađena infrastruktura omogućiti će stvaranje novih usluga i proizvoda i povećati kvalitetu života građanima.



## Kazališne stolice

### Nositelj projekta

Naziv: Gradsko kazalište „Zorin dom“ Karlovac

Adresa: Domobranska 1

Telefon: 047/614-950

Telefaks: 047/614-950

E-mail: [ravnatelj@zorin-dom.hr](mailto:ravnatelj@zorin-dom.hr)

web: [www.zorin-dom.hr](http://www.zorin-dom.hr)

Kontakt osoba: Srećko Šestan, ravnatelj



### Investicijski projekt

**Naziv:** Kazališne stolice

**Lokacija:** Grad Karlovac , Domobranska 1, Kazališna dvorana

**Vrsta projekta:** Proizvodnja stolica

**Opis:** *Temeljem dugogodišnje uporabe kazališnih stolica u dvorani Zorin doma, koje su ugrađene prije 16 godina od strane tvrtke CALOI Treviso Italija, došlo je do ozbiljnih oštećenja velikog broja stolica. Budući da se radi o sigurnosti posjetitelja, nužno je poduzeti sve potrebne mjere kako bi se izbjegle neželjene posljedice po naše gledatelje. Također, temeljem izvida stanja istih od strane tvrtke EUROLINE d.o.o. Rijeka, utvrđeno je stanje stolica u gledalištu i potrebno ih je zamijeniti novim stolicama. Stolice su prilagodljive i moguća je montaža na postojeće stanje poda. Radovima će biti obuhvaćena površina od 960 četvornih metara.*

**Ukupna vrijednost projekta:** 710.000,00 kuna

- Od toga vlastito ulaganje: 210.000,00 kuna

- Iz vanjskih izvora financiranja: 500.000,00 kuna

– *Bespovratna sredstva*

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017.

**Stupanj pripremljenosti:** Ponuda tvrtke EUROLINE Rijeka jedinog zastupnika u RH za tvrtku CALOI Treviso, sa svim tehničkim i financijskim pokazateljima

**Dobitak partnera:** Jedino kazalište u Karlovačkoj županiji

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Ponuda, fotografije



# Izgradnja sustava obrane od poplava rijeke Dobre - retencija „Ogulin“

## Nositelj projekta

Naziv: Hrvatske Vode

Adresa: Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

Telefon: 01/6307-333

Telefaks: 01/6155-910

E-mail: [voda@voda.hr](mailto:voda@voda.hr)

web: [www.voda.hr](http://www.voda.hr)

Kontakt osoba: generalni direktor, mr.sc. Ivica Plišić, dipl.ing.građ.

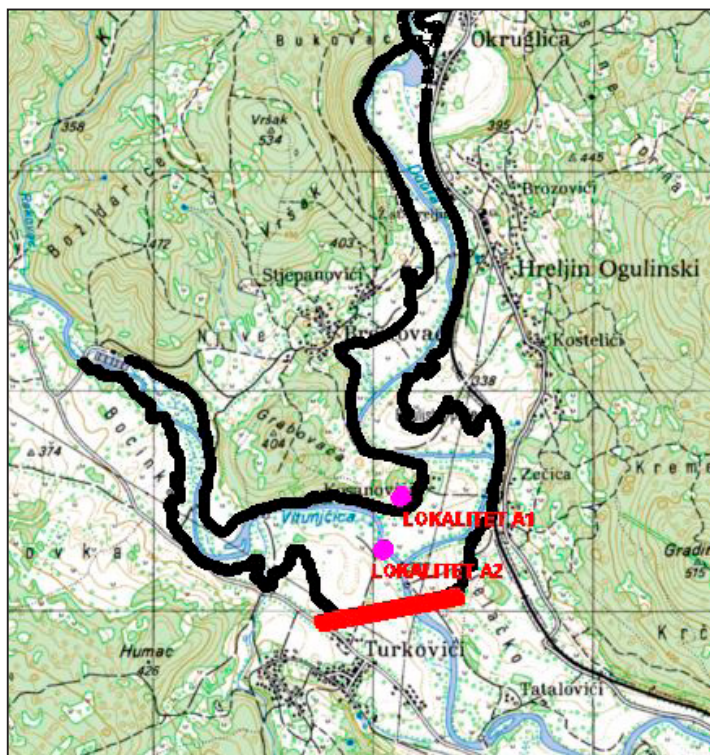


## Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja sustava obrane od poplava rijeke Dobre - retencija „Ogulin“

**Lokacija:** Karlovačka županija, grad Ogulin, naselje Turkovići Ogulinski, Hreljin Ogulinski, Vitunj

**Vrsta projekta:** Infrastruktura



**Opis:** Hrvatske vode planiraju gradnju retencije Ogulin koja ima presudni značaj u obrani Grada Ogulina od poplava rijeke Dobre. Kanjon rijeke Dobre i Đulin ponor, unatoč postojanju akumulacija Bukovnik i Sabljaci u sklopu pogona HE Gojak, ne mogu prihvatiti velike kapacitete vode rijeke Dobre, te se ona izliva na okolni urbani prostor i stvara velike materijalne štete. Retencija Ogulin bit će smještena na najuzvodnijem dijelu rijeke Dobre (Ogulinske Dobre), uzvodno od naselja Turkovići Ogulinski, a nizvodno od ušća Vitunjčice u Dobru. U sustavu retencije je uz nasipe planirane na nekoliko mjesta, planirana brana (jedna od najbitnijih i najvećih građevina) čija je uloga zadržavanje velikih voda na prostoru retencije Ogulin kako ne bi poplavile središnji (urbani) prostor Grada Ogulina. Retencijski prostor će najveći dio godine biti prazan tj. punit će se vodom tek u slučaju dolaska velikih voda koje se događaju oko dva puta godišnje.

**Ukupna vrijednost projekta:** 7.500.00,00 eura

- željeni partner na projektu: Fondovi EU
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: 80 – 90 % od ukupne vrijednosti projekta

**Očekivano vrijeme realizacije:** do kraja 2018. godine

**Stupanj pripremljenosti:** projekt je u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom i ishodovana je izmjena i dopuna lokacijske dozvole.

**Traženi oblik partnerstva:** zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** ulaganjem svojih financijskih sredstava partner će pridonijeti rješavanju ovog gorućeg problema grada Ogulina, čime će se uvelike smanjiti štete koje uzrokuje rijeka Dobra izlivanjem iz svog korita i plavljenjem naseljenog dijela grada Ogulina.

**Dobitak partnera:** ostvarenjem ovog projekta zaštitilo bi se područje od čestih poplava, a samim time uvelike bi se smanjilo i zagađenje okoliša koje traži i promovira Europska unija.



## Luksuzno naselje za umirovljenike

### Nositelj projekta

Naziv: AB gradnja d.o.o.

Adresa: Dr. Vladka Mačeka 26/A, Karlovac

Telefon: 047/609-500

Telefaks: 047/615-701

E-mail: [abgradnja@ab-gradnja.hr](mailto:abgradnja@ab-gradnja.hr)

web: [www.ab-gradnja.hr](http://www.ab-gradnja.hr)

Kontakt osoba: Marija Janžetić

Osnovna djelatnost: Visokogradnja



### Investicijski projekt

**Naziv:** Luksuzno naselje za umirovljenike odnosno dom za starije i nemoćne

**Lokacija:** Karlovac

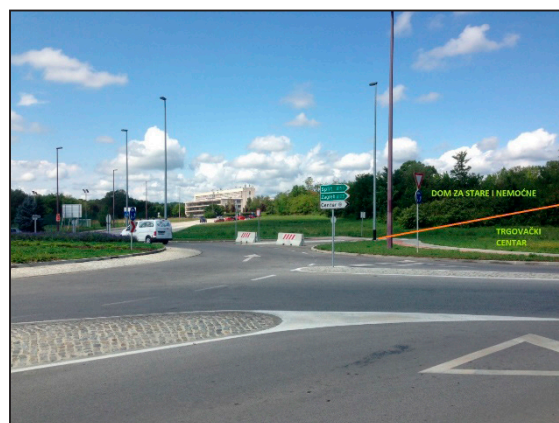
**Vrsta projekta:** Društvena infrastruktura

**Opis:** Izgradnjom luksuznog privatnog naselja za umirovljenike osiguraao bi se kvalitetan život i dostojanstveno starenje osobama treće životne dobi. Projekt je zamišljen kao malo funkcionalno naselje projektirano za starije ljude uz sva moguća pomagala, dostavu hrane, dnevne usluge i medicinske sadržaje.

**Ukupna vrijednost projekta:** 15.000.000,00 eura

### Poželjni vanjski izvori financiranja:

- Ulaganje partnera
- Kredit HBOR-a



**Očekivano vrijeme realizacije:** neodređeno

**Traženi oblik partnerstva:** javno privatno partnerstvo, zajedničko ulaganje, strateško poslovno povezivanje

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt

# Sanacija odlagališta komunalnog otpada Sodol

## Nositelj projekta

Naziv: Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Adresa: I.G. Kovačića 8, Ogulin

Telefon: 047/811-489

Telefaks: 047/811-488

E-mail: [ivica.salopek@skg-ogulin.hr](mailto:ivica.salopek@skg-ogulin.hr)

web: [www.skg-ogulin.hr](http://www.skg-ogulin.hr)

Kontakt osoba: Ivica Salopek



**STAMBENO KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO OGULIN d.o.o.**

## Investicijski projekt

**Naziv:** Sanacija odlagališta komunalnog otpada Sodol i nastavak rada do otvaranja regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje otpadom

**Lokacija:** Ogulin, na granici između naselja Ogulin i Popovo selo

**Vrsta projekta:** Komunalna infrastruktura, zaštita okoliša

**Opis:** Radovi na sanaciji odlagališta prema projektu mogu se podijeliti u tri osnovne grupe radova koje su vremenski jasno razdijeljene:

Vrsta radova	Kada se izvode	Trajanje	Predviđeni troškovi u kunama
Radovi na sanaciji postojećeg stanja i priprema za odlaganje na novoj plohi		1-2 god	8.300.000,00
Odlaganje otpada – rad odlagališta	Tijekom odlaganja otpada	2-5 god	150.000,00
Zatvaranje odlagališta	Nakon što se otpad preusmjeri u Županijski centar za gospodarenje otpadom	Oko 6 mj.	3.250.000,00

*Cilj provedbe projekta je osigurati kvalitetno i ekološki prihvatljivo odlaganje postojećih količina komunalnog otpada prikupljenog na području Grada Ogulina i dijela susjednih jedinica lokalne samouprave (Josipdol, Tounj), a do puštanja u rad regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje otpadom.*

**Ukupna vrijednost projekta:** 11.700.000,00 kuna (bez PDV-a)

- Željeni partner na projektu: Fondovi EU, nadležno Ministarstvo RH, privatni partneri
- Udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 75% iznosa potrebnog za provedbu projekata osigurano je prema Ugovoru od strane FZOEU. Grad Ogulin kao jedinica lokalne samouprave je prema spomenutom Ugovoru preuzeo obvezu osigurati preostalih 25% međutim zbog „pada“ proračunskih prihoda, potreban iznos do danas nije osiguran te se pokušava pronaći dodatni izvor financiranja



**Očekivano vrijeme realizacije:** Navedeno je u tablici u dijelu – opis projekta

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje, donacije i sl.

**Stupanj pripremljenosti:** Projekt je u skladu sa važećom prostorno planskom dokumentacijom. Za projekt su izdane: Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/05-02/49 od 13.11.2007. godine; Potvrda Glavnog projekta, KLASA: 361-03/08-03/23 od 04.01.2011. *Izvođenje prjekata započelo uređenjem zaštitnog protupožarnog pojasa te izgradnjom ograde oko odlagališta, a za što je utrošeno =189.799,57 kuna.*

**Doprinos partnera:** Nadležno Ministarstvo RH – osiguranjem dodatnih sredstava može osigurati „dovršetak“ započetog projekta (naime, Grad Ogulin je samostalno, svjestan potreba i problema sa neadekvatnim odlaganjem komunalnog otpada, još davne 2004. godine pokrenuo projekt sanacije i na isti utrošio više od 1,2 mil. kuna, tek naknadno u projekt se uključio FZOEU sa do danas isplaćenim udjelom od 313.806,50 kuna). Privatni partner – proizvođač opreme za odlagališta i izvođači radova (odvodnja i pročišćavanje oborinske i procjedne vode, otplinjavanje i dr.) mogu doprinijeti doniranjem potrebne opreme, dijelom ili u cijelosti.

**Dobitak partnera:** Partneri bi sudjelovanjem u realizaciji projekta stekli novo iskustvo koje bi bilo moguće koristiti kao primjer dobre prakse odnosno pozitivnu referencu za buduće slične projekte.



# Reciklažno dvorište Ogulin

## Nositelj projekta

Naziv: Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
 Adresa: I.G. Kovačića 8, Ogulin  
 Telefon: 047/811-489  
 Telefaks: 047/811-488  
 E-mail: [ivica.salopek@skg-ogulin.hr](mailto:ivica.salopek@skg-ogulin.hr)  
 web: [www.skg-ogulin.hr](http://www.skg-ogulin.hr)  
 Kontakt osoba: Ivica Salopek



**STAMBENO KOMUNALNO  
 GOSPODARSTVO OGULIN d.o.o.**

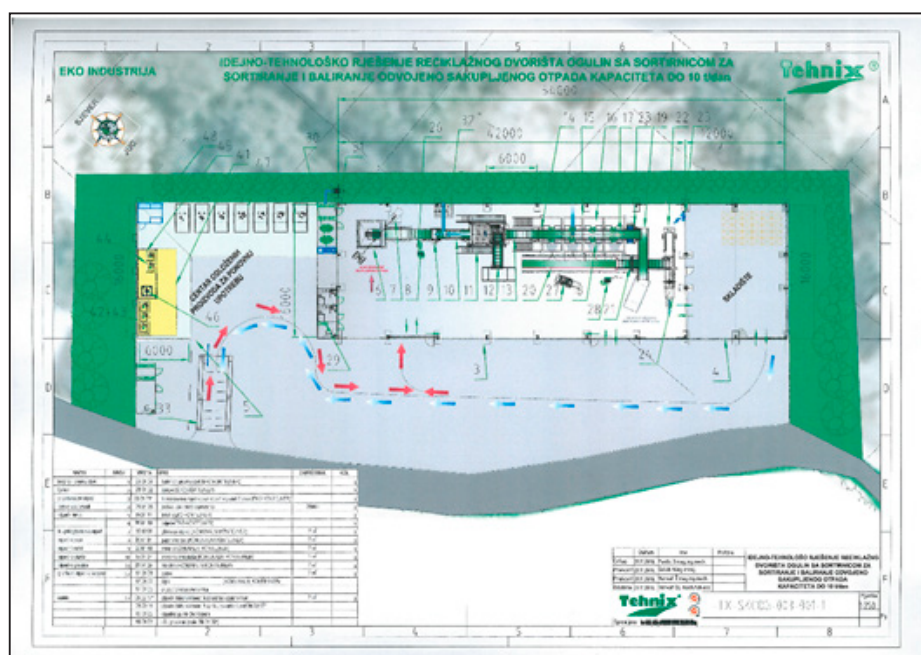
## Investicijski projekt

**Naziv:** Reciklažno dvorište Ogulin sa Centrom za sortiranje i baliranje odvojeno prikupljenog otpada

**Lokacija:** Ogulin, dio k.č. 5937 n.i. u K.O. Ogulin

**Vrsta projekta:** Komunalna infrastruktura, zaštita okoliša

**Opis:** Obveza izgradnje reciklažnog dvorišta za područje Grada Ogulina proizlazi iz odredbi Zakona o otpadu. Provedbom projekata predviđena je izgradnja reciklažnog dvorišta opremljenog za prihvat svih zakonom propisanih kategorija otpada. U sklopu reciklažnog dvorišta predviđena je i izgradnja Centra za sortiranje i baliranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirница sa svom potrebnom infrastrukturom za prihvat iskoristivog dijela otpada te baliranje i priprema za daljnju obradu) sa ciljem što je moguće većeg smanjenja količine otpada koji će se zbrinjavati odlaganjem na budućem županijskom (regionalnom) centru za gospodarenje otpadom.



**Ukupna vrijednost projekta:** 6.300.000,00 kuna (bez PDV-a)

- Željeni partner na projektu: FZOEU, Fondovi EU, nadležno Ministarstvo RH, privatni partneri
- Udjel u projektu koji se očekuje od partnera: najveći mogući (poželjno 100%)

**Očekivano vrijeme realizacije:** cca 12 mjeseci od početka izvedbe

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje, donacije i sl.

**Stupanj pripremljenosti:** Projekt je predviđen važećom prostorno planskom dokumentacijom. Pri-bavljeno je idejno rješenje (tipski projekt).

**Doprinos partnera:** Od javnih partnera očekuje se najveća moguća financijska pomoć u realizaciji projekta. Privatni partner – proizvođači opreme za gospodarenje otpadom i izvođači radova mogu doprinijeti doniranjem potrebne opreme, dijelom ili u cijelosti

**Dobitak partnera:** Partneri bi sudjelovanjem u realizaciji projekta stekli novo iskustvo koje bi bilo moguće koristiti kao primjer dobre prakse odnosno pozitivnu referencu za buduće slične projekte.

# Rješavanje problema vodoopskrbe Općine Vojnić

## Nositelj projekta

Naziv: Vodovod i odvodnja Vojnić d.o.o.

Adresa: Trg Stjepana Radića 1, Vojnić

Telefon: 047/681-189

Telefaks: 047/681-189

E-mail: [milos.musulin56@gmail.com](mailto:milos.musulin56@gmail.com)

web: [www.viov.hr](http://www.viov.hr)

Kontakt osoba: Miloš Musulin

Osnovna djelatnost: Vodoopskrba i odvodnja

## Investicijski projekt

**Naziv:** Rješavanje problema vodoopskrbe Općine Vojnić

- Građenje vodnih građevina na području vodoopskrbnog sustava općine Vojnić

**Lokacija:** Općina Vojnić

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** *Proširenje vodovodne mreže, zamjena cjevovoda, regulacija tlakova, sanacija građevinskih objekata i daljinski nadzor.*

**Ukupna vrijednost projekta:** 3.628.710,80 kuna

- Od toga vlastito ulaganje: 435.637,90 kuna
- Iz vanjskih izvora financiranja: 3.193.072,90 kuna

**Poželjni vanjski izvori financiranja:**

- Bespovratna sredstva Vlade RH
- EU fondovi
- Ulaganje partnera

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017.

**Traženi oblik partnerstva:** Javno privatno partnerstvo

**Stupanj pripremljenosti:** Ugovoreno – u fazi izvođenja radova

## Nazorova

### Nositelj projekta

Naziv: Gradko d.o.o.

Adresa: Borovci 7A-7B, Zagreb

Telefon: 047/611-754

Telefaks: 047/644-954

E-mail: [sorko1@ka.t-com.hr](mailto:sorko1@ka.t-com.hr)

web: [www.sorko.hr](http://www.sorko.hr)

Kontakt osoba: Krunoslav Sorko



### Investicijski projekt

**Naziv:** Nazorova

**Lokacija:** Karlovac, Nazorova ulica

**Vrsta projekta:** Stambeno – poslovni toranj

**Opis:** Na lokaciji Nazorove ulice u centru Karlovca graditi će se stambeno poslovni objekt od sedam kato-va i 6000 BRP za poslovne namjene te tri podzemne etaže, poslovno - javne

**Ukupna vrijednost projekta:** 112.000.000,00 kuna

- Od toga vlastito ulaganje: 40%
- Iz vanjskih izvora financiranja: 60%

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017./2018. god.

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekat – u izradi priprema arhitektonskog natječaja

**Poželjni vanjski izvori financiranja:** Kredit HBOR

## Obnova povijesne cjeline Zvijezda

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Karlovac

Adresa: Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac

Telefon: 047/628-118

Telefaks: 047/628-225

E-mail: [martina.hajdin@karlovac.hr](mailto:martina.hajdin@karlovac.hr)

web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)

Kontakt osoba: Martina Furdek – Hajdin, dipl.ing.arh., pročelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Obnova povijesne cjeline Zvijezda

**Lokacija:** Grad Karlovac, Zvijezda

**Vrsta projekta:** Ostalo - Zaštita kulturnih dobara, graditeljstvo, infrastruktura, društvena infrastruktura, gospodarstvo, turizam



**Opis:** Karlovačka Zvijezda kao primjer idealnog utvrđenog grada ima izniman kulturni i povijesni značaj. Prostor je zaštićen rješenjem o registraciji Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca i većim je dijelom valorizirana kao zona A koja podrazumijeva potpunu zaštitu povijesnih struktura i predstavlja važan dio kulturno-povijesnog identiteta grada Karlovca. Zvijezda se prostire na površini oko 34 ha. Tvrđava – grad u obliku šesterokrake zvijezde utemeljena je u 16. stoljeću a obuhvaća projektirani zemljani obrambeni pojas tvrđave i gradsku blokovsku mrežu unutar tvrđave. Karlovac je prva tvrđava - grad izvedena po ovom modelu. Prestankom obrambene funkcije grada obrambeni pojas je postepeno kultiviran i transformiran u javne urbane prostore – gradske parkove i šetnice. Blokovi zgrada zadržali su izvornu graditeljsku strukturu i danas su uglavnom stambene, poslovne, društvene i javne (srednje i visoko školstvo, uprava, crkva, socijalna skrb....) namjene. Određeni dio zgrada danas nije u funkciji te zahtjeva cjelovitu građevinsku obnovu te korištenje koje će omogućiti održivi društveni i gospodarski razvoj.

- Obnova i gospodarsko korištenje Zvijezde jedan je od tri strateška cilja razvoja Grada Karlovca.

**Očekivano vrijeme realizacije:** Kontinuirano

**Stupanj pripremljenosti:** Urbanistički plan uređenja s pratećim stručnim podlogama (konzervatorska, hortikultura, prometna, ekonomska i demografsko-sociološka) osigurat će pretpostavke za ravnomjernu i cjelovitu obnovu Zvijezde u skladu s planskim ciljevima, mjerama i uvjetima, pokreta-

## TURISTIČKA INFRASTRUKTURA

nje razvojnih i drugih projekata, izradu projektne dokumentacije za pojedinačne zahvate u prostoru. Odredit će organizaciju namjena uz osnovnu pretpostavku da povijesna jezgra treba i nadalje zadržati polifunkcionalni karakter.

Planirana je izrada i usvajanje Plana upravljanja Zvijezdom u skladu s odredbama Konvencije o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine (UNESCO; 1972.), prema Operativnom priručniku (UNESCO; 2013). Cilj je osigurati odgovarajuću i sustavnu skrb o kulturnom dobru, ravnomjernu i cjelovitu obnovu Zvijezde u skladu s planskim ciljevima, mjerama i uvjetima utvrđenim Urbanističkim planom uređenja Zvijezde. Planom upravljanja utvrdit će se model upravljanja Zvijezdom te održiv model financiranja zahvata i aktivnosti u Zvijezdi.

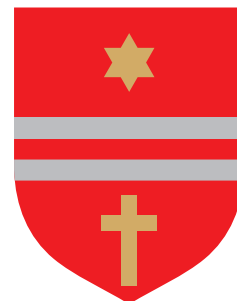
Pojedinačni projekti u različitim fazama dovršenosti dio su cjelovitog procesa revitalizacije Zvijezde.



## Gradnja sabirne ulice na Sabljacima - I. i II. etapa

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Ogulin  
 Adresa: B. Frankopana 11, 47300 Ogulin  
 Telefon: 047/522-612  
 Telefaks: 047/522-821  
 E-mail: [grad-ogulin@ogulin.hr](mailto:grad-ogulin@ogulin.hr)  
 web: [www.ogulin.hr](http://www.ogulin.hr)  
 Kontakt osoba: Zdravko Salopek



### Investicijski projekt

**Naziv:** Gradnja sabirne ulice na Sabljacima – I. i II. etapa

**Lokacija:** Grad Ogulin, naselje Sabljak selo

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Ova prometnica je preduvjet za izgradnju planiranog drugog reda vikend objekata, a činiti će dio turističke infrastrukture oko jezera. Kako bi se omogućio daljnji razvoj, gospodarski/turistički i demografski, potrebna je izgradnja sabirne ulice u dužini od cca 1300 m. Gradnja se vrši u dvije etape (I. etapa prometnica duljine cca 550 m i II. etapa prometnica duljine cca 750 m), a povezuje županijsku cestu 3218 sa postojećom i planiranom stambeno-poslovnom zonom.

**Ukupna vrijednost projekta:** 1.250.000,00 eura

- željeni partner na projektu: Fondovi EU
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: ovisno o sredstvima iz Fondova EU

**Očekivano vrijeme realizacije:** do kraja 2018. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Projekt je sukladan Urbanističkom planu uređenja stambeno-rekreativne zone jezera Sabljaci i ishodovana je Potvrda glavnog projekta. U tijeku je nastavak rješavanja imovinskopravnih odnosa.

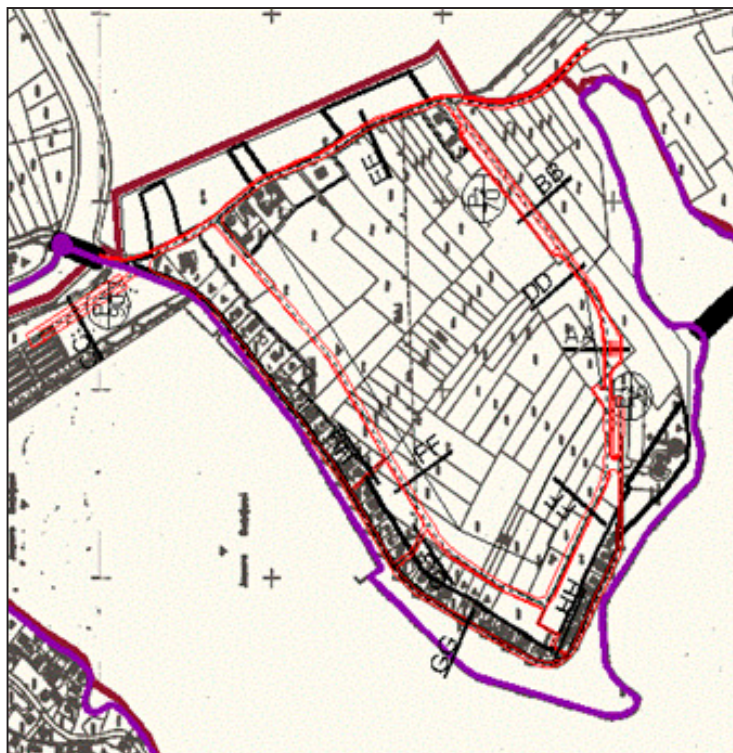




**Traženi oblik partnerstva:** zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** Razvoj turizma na području oko jezera Sabljaci

**Dobitak partnera:** Izgradnjom ove prometnice zaokružiti će se veći dio turističkih sadržaja oko ogulinskog mora, jezera Sabljaci. Projekt će omogućiti komunikaciju domicilnog stanovništva i posjetitelja između različitih turističko-rekreativnih sadržaja te će investitorima stvoriti uvjete za ulaganje u gradnju ugostiteljskih objekata i turističkih sadržaja.



# Izgradnja i uređenje rekreativnog puta duž obalne linije jezera Sabljaci

## Nositelj projekta

Naziv: Grad Ogulin

Adresa: B. Frankopana 11, 47300 Ogulin

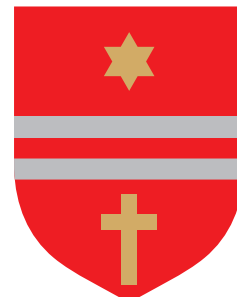
Telefon: 047/522-612

Telefaks: 047/522-821

E-mail: [grad-ogulin@ogulin.hr](mailto:grad-ogulin@ogulin.hr)

web: [www.ogulin.hr](http://www.ogulin.hr)

Kontakt osoba: Zdravko Salopek



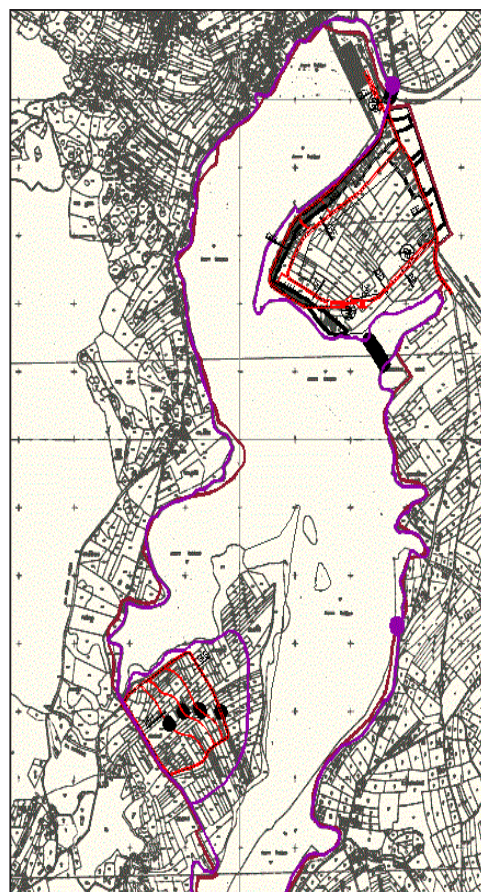
## Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja i uređenje rekreativnog puta duž obalne linije jezera Sabljaci

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Ogulin, naselje Sabljak selo, Salopek selo, Dujmić selo, Desmerice, Ribarići

**Vrsta projekta:** Infrastruktura, turizam

**Opis:** Zona jezera Sabljaci ima izuzetne potencijale u turističko-rekreativnom smislu, a Urbanističkim planom uređenja stambeno-rekreativne zone jezera Sabljaci („Glasnik Karlovačke županije“ 44/07) određene su sve potencijalne zone čiji osnovni pravci razvoja trebaju biti turizam, sport i rekreacija i ribolov. Kako bi se u potpunosti valorizirala prirodna ljepota jezera, ali i maksimalno iskoristio turistički potencijal uza sve druge postojeće i buduće sadržaje, duž obalne linije jezera potrebno je izgraditi rekreativni put, odnosno rekreativne biciklističke i pješačke staze te staze za rekreativno jahanje. Online marketingom privući će se različite ciljane skupine kojima će se nuditi cikloturizam, ekoturizam, ruralni / seoski, planinski, pustolovni i sportski turizam.



**Ukupna vrijednost projekta:** 1.125.000,00 eura

- željeni partner na projektu: Fondovi EU, Ministarstvo RH
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: ovisno o sredstvima iz Fondova EU i Ministarstava RH

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** do kraja 2017. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Sukladno Urbanističkom planu uređenja stambeno-rekreativne zone jezera Sabljaci i idejnom projektu

**Traženi oblik partnerstva:** zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** Ulaganje u razvoj turizma na ovom području

**Dobitak partnera:** Projekt će pridonijeti atraktivnosti i konkurentnosti turističke ponude ogulinskog kraja. Grad Ogulin postat će prepoznatljiva turistička destinacija gdje će se tijekom cjelogodišnje ponude moći pružiti raznovrsnost, kvaliteta i autentičnost. Lokalno stanovništvo poticat će se da ulaže u razvijanje malog i srednjeg poduzetništva koje će se baviti prethodno navedenim turističkim proizvodima, što će pozicionirati ogulinski kraj kao poželjnu destinaciju.



## Izgradnja „Eko kampa Jelenić“

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Ogulin

Adresa: B. Frankopana 11, 47300 Ogulin

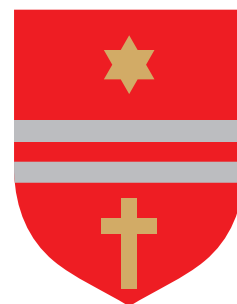
Telefon: 047/522-612

Telefaks: 047/522-821

E-mail: [grad-ogulin@ogulin.hr](mailto:grad-ogulin@ogulin.hr)

web: [www.ogulin.hr](http://www.ogulin.hr)

Kontakt osoba: Zdravko Salopek



### Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja „Eko kampa Jelenić“

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Ogulin, naselje Dujmić selo

**Vrsta projekta:** Infrastruktura, turizam

**Opis:** Urbanističkim planom uređenja stambeno-rekreativne zone „Jezero Sabljaci“ predviđena je zona kampa koja se planira maksimalno oplemeniti elementima vode i zelenila kako bi se moguća vizualna devastacija šarenila maksimalno uskladila sa okolnim ambijentom prelijepog jezera Sabljaci, te se planira osigurati visoki standard sanitarno-komunalnih uvjeta.



Zona Eko kampa Jelenić površine cca 7,59 ha predviđena je za uređenje prostora za kampiranje, internih prometnica, sanitarnih jedinica, trgovine, restorana, slastičarne, malog umjetnog jezera ili bazena sa hidromasažom. U Eko kampu Jelenić se planira koristiti zelena tehnologija fotonaponskih ćelija i solarnih kolektora na ugostiteljskom objektu i sanitarnom objektu što će omogućiti proizvodnju struje i tople vode za potrebe eko kampa. Također se planira provjeriti i ostale mogućnosti proizvodnje električne energije i tople vode. U eko kampu se planira sustav recikliranja i kompostiranja, sustav potrošnje energenata gdje će biti moguće koristiti struju i vodu samo u određeno

vrijeme. Eko kamp planira imati vlastitu ponudu brojnih aktivnosti, a planira se i uređenje tradicijskog vrta kojim će se interpretirati biljne vrste okolnih šuma, a također će se potaknuti i lokalno stanovništvo da ulaže u nove grane malog i srednjeg poduzetništva kao što su servisi bicikla, ponuda domaćih proizvoda - „prodaja na pragu“, razni tečajevi: priprema zimnice, kreativne radionice - upoznavanje lokalnih običaja plesova i pjesmi, sportski ribolov i fotolov, branje voća i povrća, adrenalinski parkovi, kanuing, itd.

## TURISTIČKA INFRASTRUKTURA

### Ukupna vrijednost projekta:

15.000.000,00 eura

- željeni partner na projektu: Fondovi EU i Ministarstva RH
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: ovisno o sredstvima iz Fondova EU i Ministarstva RH

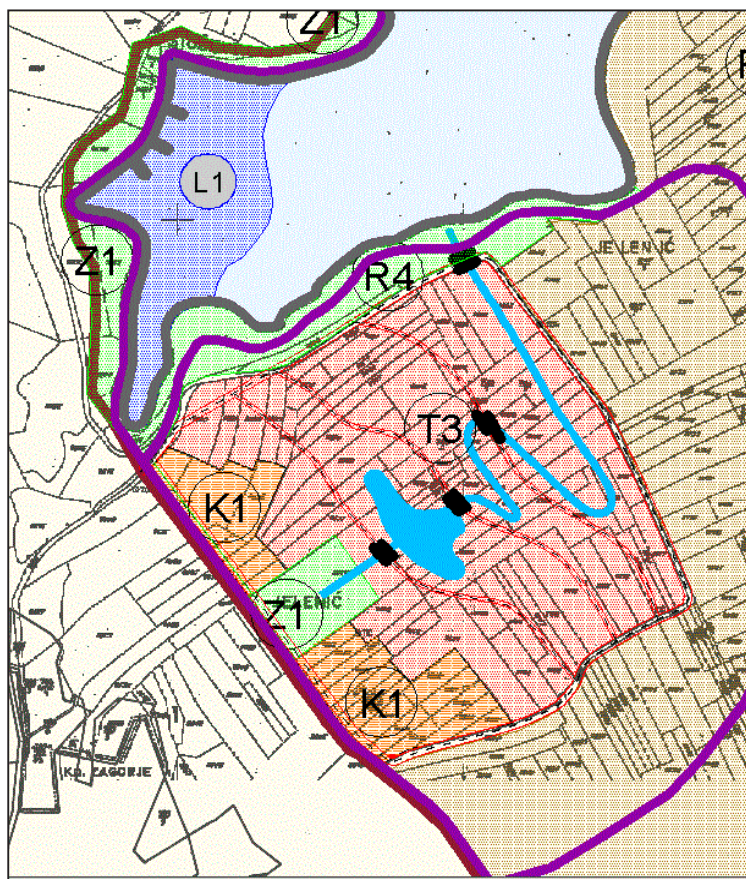
**Očekivano vrijeme realizacije:** do kraja 2019. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Sukladno Urbanističkom planu uređenja stambeno-rekreativne zone jezera Sabljaci i dobroj poslovnoj ideji

**Traženi oblik partnerstva:** Ovisno o zahtjevima investitora i tržišta mogući su različiti modeli realizacije: zajedničko ulaganje, pravo građenja, javno privatno partnerstvo, zakup i slično.

**Doprinos partnera:** Promocija Grada Ogulina kao turističke i sportske destinacije te razvoj ovog tipa turizma.

**Dobitak partnera:** Izgradnja ovakvog turističkog sadržaja uvelike će promijeniti sliku turističke ponude Ogulina što bi moglo potaknuti ostvarenje i drugih velikih projekata koji će dodatno zadržavati turiste u ogulinskom kraju smještene i na ovaj, sve traženiji, način boravka u prirodi.



## Put u bajku - Rastoke

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Slunj

Adresa: Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj

Telefon: 047/777-102

Telefaks: 047/777-122

E-mail: [grad-slunj@ka.t-com.hr](mailto:grad-slunj@ka.t-com.hr)

web: [www.slunj.hr](http://www.slunj.hr)

Kontakt osoba: Jure Katić



### Investicijski projekt

**Naziv:** Put u bajku - Rastoke

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Slunj

**Vrsta projekta:** Turistička infrastruktura

**Opis:** Projekt se odnosi na izgradnju turističke šetnice u vodeničarskom naselju Rastoke zajedno s drvenim pješčanim mostom s ciljem unaprijeđenja turističke destinacije Rastoke i omogućavanja kružnog kretanja turista i posjetitelja istom. Svrha projekta je unaprijediti turističku destinaciju Rastoke kao nositelja razvoja turizma Grada Slunja.



## TURISTIČKA INFRASTRUKTURA

**Ukupna vrijednost projekta:** 3.000.000,00 kuna

- Željeni partner na projektu: Fondovi EU
- Udjel u projektu koji se očekuje od partnera: ovisno o sredstvima iz Fondova EU

**Očekivano vrijeme realizacije:** do kraja 2017.

**Stupanj pripremljenosti:** Izrađena projektna dokumentacija, ishođenje dozvola u završnoj fazi

**Doprinos partnera:** Financijsko učešće u realizaciji projekta



## Slunj – budućnost na kršu

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Slunj

Adresa: Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj

Telefon: 047/777-102

Telefaks: 047/777-122

E-mail: [grad-slunj@ka.t-com.hr](mailto:grad-slunj@ka.t-com.hr)

web: [www.slunj.hr](http://www.slunj.hr)

Kontakt osoba: Jure Katić



### Investicijski projekt

**Naziv:** Slunj – budućnost na kršu

**Lokacija:** Grad Slunj

**Vrsta projekta:** Turistička infrastruktura, edukacije, promocija

**Opis:** Projekt je usmjeren na kreiranje i jačanje politike upravljanja integralnom inovativnom turističkom destinacijom stvaranjem i jačanjem suradnje višesektorskih razvojnih dionika iz regije. Integrira infrastrukturne aktivnosti zajedno sa drugim aktivnostima koje će podići značaj postojećih prirodnih i kulturnih vrijednosti Grada Slunja i omogućiti njihovo kvalitetno i održivo upravljanje.

**Ukupna vrijednost projekta:** 11.000.000,00 kuna

- Željeni partner na projektu: Bespovratna sredstva Vlade HR i EU fondovi
- Udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 95%

**Očekivano vrijeme realizacije:** Kraj 2018. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Dobra poslovna ideja i djelomično izrađena projektna dokumentacija i ishođene potrebne dozvole. Izražena je predstudija izvodljivosti.





# Uređenje gradskog kupališta Grada Slunja

## Nositelj projekta

Naziv: Grad Slunj  
Adresa: Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj  
Telefon: 047/777-102  
Telefaks: 047/777-122  
E-mail: [grad-slunj@ka.t-com.hr](mailto:grad-slunj@ka.t-com.hr)  
web: [www.slunj.hr](http://www.slunj.hr)  
Kontakt osoba: Jure Katić



## Investicijski projekt

**Naziv:** Uređenje gradskog kupališta Grada Slunja

**Lokacija:** Grad Slunj

**Vrsta projekta:** Infrastruktura i turizam

**Opis:** Projekt se odnosi na uređenje postojećeg gradskog kupališta Grada Slunja smještenog na obali rijeke Korane u neposrednoj blizini vodeničarskog naselja Rastoke. Cilj projekta je unaprijediti postojeći prostor kupališta sa novim, kvalitetnijim sadržajima kako bismo podigli kvalitetu života stanovnika i razvili postojeću turističku ponudu Grada.

**Ukupna vrijednost projekta:** 8.000.000,00 kuna

- Željeni partner na projektu: Bespovratna sredstva Vlade HR i EU fondovi
- Udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 98%

**Očekivano vrijeme realizacije:**

Kraj 2018. godine

**Stupanj pripremljenosti:**

Projektna dokumentacija je u završnoj fazi izrade



## Obnova Etno sela Ozalj

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Ozalj

Adresa: Kurilovac 1, Ozalj

Telefon: 047/731-400

Telefaks: 047/731-172

E-mail: [grad.ozalj@ozalj.hr](mailto:grad.ozalj@ozalj.hr)

web: [www.ozalj.hr](http://www.ozalj.hr)

Kontakt osoba: mr. sc. Gordana Lipšinić, gradonačelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Obnova Etno sela Ozalj

**Lokacija:** Grad Ozalj

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Sanacija objekata u Etno selu Ozalj, opremanje, rekonstrukcija i izgradnja.

**Ukupna vrijednost projekta:** 800.000,00 kuna

- željeni partner na projektu: Ministarstvo kulture RH, Karlovačka županija
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 60%

**Očekivano vrijeme realizacije:** 31. 12. 2017.

**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje - institucionalno

**Doprinos partnera:** Sufinanciranje

**Dobitak partnera:** Razvoj infrastrukture, jačanje turističke ponude temeljene na kulturnoj i povijesnoj baštini

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):**  
fotografije



## Autokamp

### Nositelj projekta

Naziv: Općina Lasinja

Adresa: Lasinjska cesta 19, Lasinja

Telefon: 047/884-293

Telefaks: 047/884-010

E-mail: [nacelnik@lasinja.hr](mailto:nacelnik@lasinja.hr)

web: [www.lasinja.hr](http://www.lasinja.hr)

Kontakt osoba: Željko Prigorac



### Investicijski projekt

**Naziv:** Autokamp

**Lokacija:** Općina Lasinja, područje uz rijeku Kupu – most Jamnička Kiselica

**Vrsta projekta:** Infrastruktura i turizam

**Opis:** Projektom se planira izgradnja autokampa u naselju Lasinja na području uz rijeku Kupu kod mosta Jamnička Kiselica. Potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose, infrastrukturu, urediti okoliš, a sve u smislu tranzitnog ljetnog kampa na rijeci Kupi.

**Ukupna vrijednost projekta:** 500.000,00 kuna

- Željeni partner na projektu: Ministarstvo turizma i Karlovačka županija
- Udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 50%

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017. – 2020.

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** Aktivna potpora

**Dobitak partnera:** Razvoj turizma

**Stupanj pripremljenosti:** Samo dobra poslovna ideja

## „Kamp Petrinski Kut“

### Nositelj projekta

Naziv: Općina Kamanje

Adresa: Kamanje 106, Kamanje

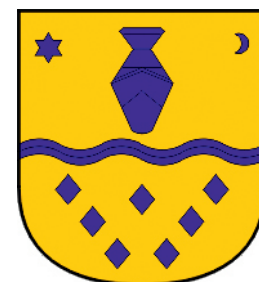
Telefon: 047/642-288

Telefaks: 047/642-290

E-mail: [opcina.kamanje@kamanje.hr](mailto:opcina.kamanje@kamanje.hr)

web: [www.kamanje.hr](http://www.kamanje.hr)

Kontakt osoba: Damir Mateljan



### Investicijski projekt

**Naziv:** „Kamp Petrinski Kut“

**Lokacija:** Kamanje, Orljakovo

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** U svrhu proširenja turističke ponude namjerava se urediti kamp prostor uz obalu rijeke Kupe na površini cca 3 ha.

**Ukupna vrijednost projekta:** 4.500.000,00 kuna

**Očekivano vrijeme realizacije:** 24 mjeseca

**Stupanj pripremljenosti:** Samo dobra poslovna ideja

## „Doživetje skrivnosti podzemnih voda“

### Nositelj projekta

Naziv: Općina Kamanje

Adresa: Kamanje 106, Kamanje

Telefon: 047/642-288

Telefaks: 047/642-290

E-mail: [opcina.kamanje@kamanje.hr](mailto:opcina.kamanje@kamanje.hr)

web: [www.kamanje.hr](http://www.kamanje.hr)

Kontakt osoba: Damir Mateljan



### Investicijski projekt

**Naziv:** „Doživetje skrivnosti podzemnih voda“

**Lokacija:** Kamanje, Semič (SLO), Metlika (SLO)

**Vrsta projekta:** Izgradnja turističke infrastrukture

**Opis:** Projekt je povezan sa slijedećim prirodnim vrijednostima: Izvor rijeke Kupe, Arheološka baština povezana sa spiljom Vrlovkom, Jama Bidovec i zdenac Božakovo. Baštine s obje strane granice mogu se povećati s krškim fenomenima i bogatom arheološkom baštinom, pojava baštine u osnovi je povezana s podzemnim baštinama podzemnih voda. Projekt na taj način može biti usmjeren na inovativne prezentacijske tajne jedinstvenog naslijeđa špilja i kršnog izvora. Slovenski i hrvatski partneri, na drugačiji, inovativan način predstaviti će baštinu, koja je u osnovi povezana s krškim fenomenima i podzemnim vodama.

**Ukupna vrijednost projekta:** 8.000.000,00 kuna

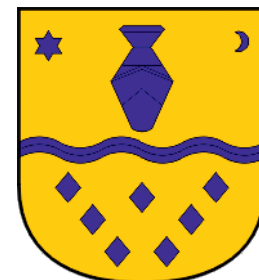
**Očekivano vrijeme realizacije:** 3 mjeseca

**Stupanj pripremljenosti:** Samo dobra poslovna ideja

## „EURO bike“

### Nositelj projekta

Naziv: Općina Kamanje  
 Adresa: Kamanje 106, Kamanje  
 Telefon: 047/642-288  
 Telefaks: 047/642-290  
 E-mail: [opcina.kamanje@kamanje.hr](mailto:opcina.kamanje@kamanje.hr)  
 web: [www.kamanje.hr](http://www.kamanje.hr)  
 Kontakt osoba: Damir Mateljan



### Investicijski projekt

**Naziv:** „EURO bike“

**Lokacija:** Kamanje

**Vrsta projekta:** Izgradnja turističke infrastrukture

**Opis:** prilika za unaprjeđenje turizma kroz izgradnju novog turističkog proizvoda, a to je razvoj aktivnog turizma. Zamisao projekta je iskoristiti prikladan teren za sve vrste biciklizma, posebice planinskog, te sagraditi najveći „Bike Centar“ južno od Alpa, sa svim pripadajućim popratnim sadržajima.

- Osnivanje Europskog biciklističkog centra. Smještaj: višenamjenska dvorana, dvorana sa improviziranim poligonima za planinski biciklizam i svom ostalom opremom za biciklizam; Turistički info punkt; Ured/e; te sanitarni čvor
- Popratni sadržaji. Predviđeno je uređenje poligona za biciklističke aktivnosti i obuku; uređenja terena na kojem će se smjestiti biciklistički park, te nabava svih potrebnih elemenata i sigurnosne opreme; nabava alata za instaliranje elemenata i servis, biciklistička oprema za goste, oprema za osiguravanje i spašavanje, prvu pomoć, te vozilo za prijevoz gostiju; po mogućnosti instalacija pomičnog krova; nadzor instruktora profesionalca. Bazna stanica je zamišljena tako da će se u njoj nalaziti ambulanta s dežurnim medicinskim timom za hitne intervencije.

**Ukupna vrijednost projekta:** 34.000.000,00 kuna

**Očekivano vrijeme realizacije:** 24 mjeseca

**Stupanj pripremljenosti:** Izrađeni: marketing plan, plan promocije, istraživanje tržišta, studija pred-izvodljivosti, poslovni model i idejni model

**Traženi oblik partnerstva:** Zajednički razvoj novog proizvoda

## Održivi razvoj na rijeci Kupi

### Nositelj projekta

Naziv: Općina Kamanje

Adresa: Kamanje 106, Kamanje

Telefon: 047/642-288

Telefaks: 047/642-290

E-mail: [opcina.kamanje@kamanje.hr](mailto:opcina.kamanje@kamanje.hr)

web: [www.kamanje.hr](http://www.kamanje.hr)

Kontakt osoba: Damir Mateljan



### Investicijski projekt

**Naziv:** Održivi razvoj na rijeci Kupi

**Lokacija:** Kamanje

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** povezivanje kupališta i špilje Vrlovke električnim brodom, izgradnja pristaništa, prezentacijska dvorana.

• Prekogranična suradnja Slovenija – Hrvatska INTERREG V-A za programsko razdoblje 2014.-2020.

**Ukupna vrijednost projekta:** 3.500.000,00 kuna

• Željeni partner na projektu: Grad Ozalj + slovenski partneri

**Očekivano vrijeme realizacije:** 12 mjeseci

**Stupanj pripremljenosti:** Samo dobra poslovna ideja

**Traženi oblik partnerstva:** Zajednički razvoj novog proizvoda

## GeotermiKA

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Karlovac  
 Adresa: Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac.  
 Telefon: 047/628-100  
 Telefaks: 047/628-134  
 E-mail: [gradonacelnik@karlovac.hr](mailto:gradonacelnik@karlovac.hr)  
 web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)  
 Kontakt osoba: Marina Grčić, pročelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** GeotermiKA

**Lokacija:** Grad Karlovac

**Vrsta projekta:** Energetika

**Opis:** *Opći cilj projekta jest doprinijeti većem korištenju obnovljivih izvora energije kroz korištenje geotermalnom energijom na užem području grada Karlovca.*

*Specifični cilj projekta jest povećanje proizvodnje toplinske energije za javne potrebe iz geotermalne energije na području Grada Karlovca.*

#### Obrazloženje:

Geotermalni lokalitet Karlovac otkriven je bušotinom Ka-2 izrađenom 1983. i potvrđen bušotinom Ka-3 izrađenom 1988. Bušotine se nalaze desetak kilometara od središta grada u šumskom području kojim upravljaju Hrvatske šume. Oprema u bušotinama vlasništvo je INA-e, dok same bušotine nisu u koncesiji. Dosad je objavljeno nekoliko stručnih i znanstvenih radova koji raspravljaju o mogućnosti eksploatacije navedenih bušotina (Kurevija T. i dr.: „Analize iskorištavanja geotermalne energije na geotermalnom polju Karlovac“, Nafta 61, 2010.; Vrbanac B. i dr.: Geološko-fizikalne značajke geotermalnog lokaliteta Karlovac).

Na zahtjev Grada Karlovca u veljači je 2014. izrađena studija u svrhu prikaza geotermalnog potencijala šireg područja grada na temelju dostupnih podataka iz dviju izrađenih bušotina na području mjesta Rečica (dr. Boris Vrbanac dipl. ing. geologije: Problematika tehničkih mogućnosti korištenja dubokih bušotina Ka-2 i Ka-3 u svrhu pridobivanja geotermalne energije).

U zaključku navedene studije i prijedlogu sljedećeg koraka u razvoju projekta predložena je izrada detaljne inicijalne studije o geotermalnom potencijalu novih bušotina lociranih bliže gradu i mogućnosti proizvodnje geotermalne energije za potrebe grada Karlovca budući da postojeće spoznaje upućuju na takva nalazišta.



*Cilj Inicijalne studije o geotermalnom potencijalu novih bušotina lociranih bliže gradu i mogućnosti proizvodnje geotermalne energije za potrebe grada Karlovca je procijeniti stupanj geotermalnog potencijala područja (mikrolokacije) u pogledu dubine zalijeganja ležišta, proizvodnih mogućnosti (kapaciteta, temperature, rezervi, karakteristika vode) kako bi se rudarski rizik izrade bušotine smanjio na minimum. Na temelju procjene proizvodnih mogućnosti izrađene analiziranjem svih dostupnih podataka slijedi izrada tehno-ekonomskog dijela studije koja će pokazati opravdanost korištenja procijenjenoga geotermalnog potencijala na konkretnom gospodarskom poduhvatu.*

*Iskazana dugoročna ušteda i sigurnost opskrbe u odnosu na klasične energente jest osnova za donošenje odluke investitora ide li se ide u skup i relativno dugotrajan rudarski proces i temelj za zatvaranje financijske konstrukcije iz fondova ili kreditnim linijama.*

*Korištenje ovog vlastitog, obnovljivog, po okoliš prihvatljivog energenta uz dugoročno predvidive troškove (za razliku od većine drugih energenata) može dati izniman doprinos gospodarskom razvitku grada Karlovca, čime se doprinosi ostvarenju nacionalnih ciljeva, a specifično ciljevima OP Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.*

**Ukupna vrijednost projekta:** 70.000.000,00 kuna

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** tri godine

**Stupanj pripremljenosti:** Dobra poslovna ideja

- izrađen je idejni projekt
- utvrđena su istražno/eksploataciona polja od strane Ministarstva zaštite okoliša i energetike

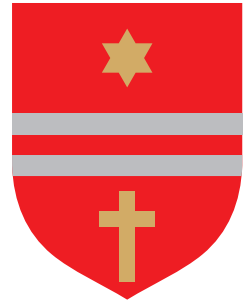
**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje

- privatna investicija
- EU fondovi
- javnoprivatno partnerstvo

# Uvođenje energetske učinkovite rasvjete

## Nositelj projekta

Naziv: Grad Ogulin  
 Adresa: B. Frankopana 11, 47300 Ogulin  
 Telefon: 047/522-612  
 Telefaks: 047/522-821  
 E-mail: [grad-ogulin@ogulin.hr](mailto:grad-ogulin@ogulin.hr)  
 www: [www.ogulin.hr](http://www.ogulin.hr)  
 Kontakt osoba: Zdravko Salopek



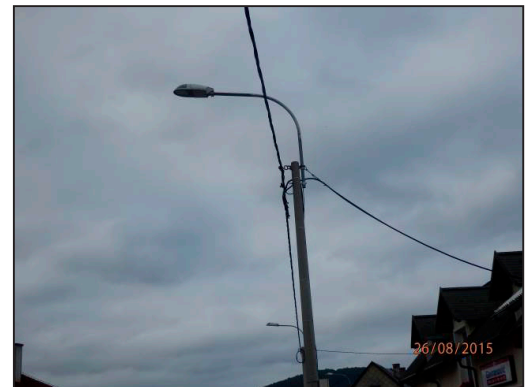
## Investicijski projekt

**Naziv:** Uvođenje energetske učinkovite rasvjete

**Lokacija:** Karlovačka županija, grad Ogulin, područje grada Ogulina

**Vrsta projekta:** Energetika

**Opis:** Distribucija električne energije za potrebe javne rasvjete na području Grada Ogulina se vrši samonosećim izoliranim kabelima uz poneke izuzetke gdje se još uvijek koristi neizolirani zračni razvod, dok su noviji dijelovi distribucije javne rasvjete rađeni podzemno. Stupovi javne rasvjete pretežno su drveni koji su mjestimice zbog dotrajalosti zamijenjeni betonskim stupovima dok u centru grada prevladava metalni stup javne rasvjete. Od izvora svjetlosti prisutne su sve osnovne grupe rasvjete. Najstariji izvor svjetlosti predstavlja živina žarulja, slijedi natrijeva, metal halogena, fluorescentna, a zatim i LED izvori svjetlosti kao najmoderniji. Prema očekivanom životnom vijeku opreme oko 35 % ugrađenih žarulja zahtjeva zamjenu svake godine. Zamjenom dotrajalih starih izvora svjetlosti (lampi) ovim projektom poboljšala bi se energetska učinkovitost javne rasvjete Grada Ogulina, odnosno smanjila bi se emisija CO<sub>2</sub>, postigla energetska ušteda (manji troškovi instaliranja i održavanja javne rasvjete), smanjilo svjetlosno zagađenje.



**Ukupna vrijednost projekta:** 1.250.000,00 eura

- željeni partner na projektu: Tvrtke registrirane za obavljanje ove djelatnosti, Fondovi EU, Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: ovisno o dogovoru i odobrenim sredstvima

**Očekivano vrijeme realizacije:** do kraja 2019. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Izrađen glavni projekt za dio područja Grada Ogulina, a u izradi je glavni projekt za preostali dio područja

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje, javno privatno partnerstvo i ESCO model

**Doprinos partnera:** Informiranje stanovništva o energetske učinkovitoj javnoj rasvjeti te zaštita okoliša.

**Dobitak partnera:** *Ulaganjem u ovaj projekt potencijali partner mogao bi ostvariti dobit kroz ugradnju svojih novih izvora svjetlosti te se na taj način reklamirati na tržištu.*



# Modernizacija sustava javne rasvjete na području Grada Slunja



## Nositelj projekta

Naziv: Grad Slunj

Adresa: Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj

Telefon: 047/777-102

Telefaks: 047/777-122

E-mail: [grad-slunj@ka.t-com.hr](mailto:grad-slunj@ka.t-com.hr)

web: [www.slunj.hr](http://www.slunj.hr)

Kontakt osoba: Jure Katić

## Investicijski projekt

**Naziv:** Modernizacija sustava javne rasvjete na području Grada Slunja

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Slunj

**Vrsta projekta:** Energetika i infrastruktura

**Opis:** Projekt se odnosi na provedbu mjera energetske učinkovitosti na postojećem sustavu javne rasvjete s ciljem ugradnje novih, energetski učinkovitijih rasvjetnih tijela, obnovom, rekonstrukcijom i zamjenom ostale potrebne infrastrukture za kvalitetnije funkcioniranje javne rasvjete. Projektna dokumentacija je izrađena kao i energetski pregled javne rasvjete na području Grada Slunja. Također je izrađen i od Gradskog vijeća Grada Slunja usvojen Akcijski plan energetski održivog razvitka Grada Slunja, kojim je predviđena realizacija ovog projekta.

**Ukupna vrijednost projekta:** 3.000.000,00 kuna

- željeni partner na projektu: Bespovratna sredstva Vlade RH i EU fondovi
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: 87 %

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** Kraj 2018. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Izrađena projektna dokumentacija

**Doprinos partnera:** Financijsko učešće u ostvarenju projekta od 87 % vrijednosti projekta

**Dobitak partnera:** Ispunjenje Programa ostvarenja natječaja FZOEU za 2015. godinu i doprinos postizanju rezultata po pitanju poboljšanja energetske učinkovitosti, smanjenju štetne emisije CO<sub>2</sub> i dr.

## Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Slunj  
Adresa: Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj  
Telefon: 047/777-102  
Telefaks: 047/777-122  
E-mail: [grad-slunj@ka.t-com.hr](mailto:grad-slunj@ka.t-com.hr)  
web: [www.slunj.hr](http://www.slunj.hr)  
Kontakt osoba: Jure Katić



### Investicijski projekt

**Naziv:** Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Slunj

**Vrsta projekta:** infrastruktura

**Opis:** Projekt se odnosi na izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na području grada Slunja te prilazne ceste budućem uređaju. Cilj projekta je pružiti kvalitetnije uvjete za život stanovništva grada Slunja i doprinjeti očuvanju okoliša i stvaranju uvjeta za gospodarski razvitak Grada.

**Ukupna vrijednost projekta:** 20.000.000,00 kuna

- Željeni partner na projektu: Bespovratna sredstva Vlade HR i EU fondovi
- Udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 95%

**Očekivano vrijeme realizacije:** Kraj 2018. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Izrađena projektna dokumentacija i ishođene potrebne dozvole za postupak javne nabave prema Žutom FIDIC-u

## Reciklažno dvorište



### Nositelj projekta

Naziv: Općina Lasinja  
 Adresa: Lasinjska cesta 19, Lasinja  
 Telefon: 047/884-293  
 Telefaks: 047/884-010  
 E-mail: [nacelnik@lasinja.hr](mailto:nacelnik@lasinja.hr)  
 web: [www.lasinja.hr](http://www.lasinja.hr)  
 Kontakt osoba: Željko Prigorac

### Investicijski projekt

**Naziv:** Reciklažno dvorište

**Lokacija:** Lasinja, Lasinjska cesta 6

**Vrsta projekta:** Zaštita okoliša

**Opis:** Projektom je predviđena izgradnja reciklažnog dvorišta s ciljem očuvanja okoliša.

**Ukupna vrijednost projekta:** 1.600.000,00 kuna

- Željeni partner na projektu: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 80%

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017. – 2020.

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** Aktivna potpora

**Dobitak partnera:** Razvoj turizma

**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama, Izdana lokacijska dozvola

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Glavni izvedbeni projekt

# Izgradnja sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

## Nositelj projekta

Naziv: Općina Lasinja

Adresa: Lasinjska cesta 19, Lasinja

Telefon: 047/884-293

Telefaks: 047/884-010

E-mail: [nacelnik@lasinja.hr](mailto:nacelnik@lasinja.hr)

web: [www.lasinja.hr](http://www.lasinja.hr)

Kontakt osoba: Željko Prigorac



## Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

**Lokacija:** Općina Lasinja, područje Gornja i donja Lasinja

**Vrsta projekta:** Infrastruktura i turizam

**Opis:** Projektom je predviđena izgradnja dva odvojena kanalizacijska sustava za naselje Lasinja, područje Gornja Lasinja duljine 2385 metara i Donja Lasinja duljine 2883 metara s 2 kolektora i 2 pročišćivača.

**Ukupna vrijednost projekta:** 13.000.000,00 kuna

- Željeni partner na projektu: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU i Karlovačka županija
- Udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 100%

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017. – 2020.

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** Aktivna potpora

**Dobitak partnera:** Ruralni razvoj

**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama, Izdana građevinska dozvola

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Kompletna projektna dokumentacija

## Prekogranični projekt - INTERREG IPA

### Nositelj projekta

Naziv: Općina Vojnić  
 Adresa: Trg Stjepana Radića 1, Vojnić  
 Telefon: 047/883-022  
 Telefaks: 047/883-021  
 E-mail: [opcina-vojnica@ka.t-com.hr](mailto:opcina-vojnica@ka.t-com.hr)  
 web: [www.vojnic.hr](http://www.vojnic.hr)  
 Kontakt osoba: Nataša Opačić



### Investicijski projekt

**Naziv:** Prekogranični projekt Interreg IPA – rješavanje problema elementarnih nepogoda

**Lokacija:** Povezanost prekogranične suradnje, Grad Jastrebarsko, Općina Velika Kladuša, Općina Vojnić

**Vrsta projekta:** Zaštita okoliša

**Opis:** Projektom se nastoji riješiti problem elementarnih nepogoda tj. Poplava i požara u pograničnom području. Projekt je kandidiran kroz INTERREG IPA. Kroz projekt se planira nabaviti vatrogasno vozilo i oprema za vatrogasce kako bi se riješio problem na pograničnom području i sprječavanje elementarnih katastrofa, a Grad Jastrebarsko bi bio uključen sa raznim edukacijama i osposobljavanjima stanovništva te kao iskusni grad sa dosadašnjim iskustvom provodio radionice.

**Ukupna vrijednost projekta:** 7.521.780,15 kuna

- Željeni partner na projektu: Grad Jastrebarsko, Općina Velika Kladuša
- Udjel u projektu koji se očekuje od partnera: Općina Vojnić 25,52%, Općina Velika Kladuša 49,27% i Grad Jastrebarsko 25,21%

**Očekivano vrijeme realizacije:** dvije godine

**Stupanj pripremljenosti:** Projekt je kandidiran

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** Svatko u svom postotku učešća

**Dobitak partnera:** Rješavanje problema zajedničkim aktivnostima



## Kogeneracija jedinica na drvenu sječku – biomasu

### Nositelj projekta

Naziv: Art d.o.o.

Adresa: Sveti Petar 12 d, Duga Resa

Telefon: 098/246-355, 047/841-638

Telefaks: 047/841-640

E-mail: [art@ka.t-com.hr](mailto:art@ka.t-com.hr)

web: [www.art-dr.hr](http://www.art-dr.hr)

Kontakt osoba: Željko Pogačić



### Investicijski projekt

**Naziv:** Kogeneracija na biomasu snage 90 kW ili 180 kW

**Lokacija:** Karlovačka županija, Duga Resa, Sveti Petar 12

**Vrsta projekta:** Energetika, ulaganje u obnovljive izvore energije, kogeneracija na drvenu sječku, odnosno otpadno drvo poslije procesa proizvodnje

**Opis:** Brža i kvalitetnija priprema dasaka za sušare

**Ukupna vrijednost projekta:** 800.000,00 eura

- Od toga vlastito ulaganje: 400.000,00 eura
- Iz vanjskih izvora: Bankovni kredit

#### Poželjni vanjski izvori financiranja:

- Bepovratna sredstva Vlade RH
- EU fondovi
- Kredit HBOR-a
- Krediti banaka

**Očekivano vrijeme realizacije:** 1 godina

**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama

- Projekti u fazi izrade

# Tehnološko i energetska unaprijeđenje tržnice

## Nositelj projekta

Naziv: OTP TRŽNICA d.o.o.

Adresa: Trg Josip Broza 2

Telefon: 047/412-094

Telefaks: 047/412-105

E-mail: [niko.pervan@otp-trznica.hr](mailto:niko.pervan@otp-trznica.hr)

web: [www.otp-trznica.hr](http://www.otp-trznica.hr)

Kontakt osoba: Niko Pervan

Osnovna djelatnost: Trgovine na malo



## Investicijski projekt

**Naziv:** Uređenje fasade s dodatkom toplinske izolacije

- Asfaltiranje parkirališta tržnice, digitalizacija urudžbenog ureda i DMS digitalna arhiva s pohranom u cloud-u na dislociranoj lokaciji

**Lokacija:** Karlovačka županija, Karlovac, Novi centar

**Vrsta projekta:** Graditeljstvo i ICT

**Opis:** Energetska učinkovitost i vizualna prepoznatljivost objekta, ubrzanje poslovnih procesa i racionalizacija poslovanja

**Ukupna vrijednost projekta:** 700.000,00 kuna

- Sve uz korištenje fondova

**Poželjni vanjski izvori financiranja:**

- Bespovratna sredstva Vlade RH
- EU fondovi

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017.

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt



## „Kuća stolnog tenisa – Antun Tova Stipančić“

### Nositelj projekta

Naziv: Grad Duga Resa

Adresa: Trg. sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa

Telefon: 047/819-000

Telefaks: 047/841-465

E-mail: [grad-dugaresa@dugaresa.hr](mailto:grad-dugaresa@dugaresa.hr)

web: [www.dugaresa.hr](http://www.dugaresa.hr)

Kontakt osoba: Tomislav Boljar



### Investicijski projekt

**Naziv:** „Kuća stolnog tenisa – Antun Tova Stipančić“ (dio paketa projekata „Revitalizacija regije Mrežnica“)

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Duga Resa, naselje Duga Resa

**Vrsta projekta:** Turizam, Infrastruktura, Ostalo - sport

**Opis:** Uređenjem jedinstvenog stolno teniskog sportskog centra sa školom stolnog tenisa stvoriti uvjete i prostor za međunarodne turnire i pripreme hrvatskih i inozemnih klubova te na taj način pridonijeti potpunosti turističkih subjekata šire regije. U suradnji HOO promovirat će se sport uopće.

**Ukupna vrijednost projekta:** oko 3.700.000,00 kuna

- željeni partner na projektu: -privatni investitor, Lag Vallis Colapis, HOO, Stolno teniski klub Aquastil Duga Resa
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: udio u sufinanciranju, u skladu s dogovorom

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** šest mjeseci

**Stupanj pripremljenosti:** Ostalo – Riješeni imovinsko pravni odnosi, troškovnici radova i opreme

**Traženi oblik partnerstva:**

- zajedničko ulaganje
- strateško poslovno povezivanje

**Doprinos partnera:** Pomoć pri pripremi i provođenju projekta

**Dobitak partnera:** Uređeni prostor za upravljanje

## Uređenje sportskih terena

### Nositelj projekta

Naziv: Općina Lasinja  
 Adresa: Lasinjska cesta 19, Lasinja  
 Telefon: 047/884-293  
 Telefaks: 047/884-010  
 E-mail: [nacelnik@lasinja.hr](mailto:nacelnik@lasinja.hr)  
 web: [www.lasinja.hr](http://www.lasinja.hr)  
 Kontakt osoba: Željko Prigorac



### Investicijski projekt

**Naziv:** Uređenje sportskih terena

**Lokacija:** Općina Lasinja

**Vrsta projekta:** Sport i rekreacija

**Opis:** Projektom je predviđeno uređenje sportskih terena u Lasinji (centar), na način da se izgrade tribine, ogradi cijeli kompleks (3 igrališta), ravnanje terena i ostale popratne radnje (postavljanje koševa). Uređenjem sportskih terena omogućili bi bolje uvijete bavljenja sportom posebno djece i mladih, ali i svih zainteresiranih u cilju unapređenja kvalitete života.

**Ukupna vrijednost projekta:** 2.900.000,00 kuna

- Željeni partner na projektu: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU i Karlovačka županija
- Udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 100%

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017. – 2018.

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** Aktivna potpora

**Dobitak partnera:** Ruralni razvoj

**Stupanj pripremljenosti:** Izgrađen glavni projekt

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Glavni projekt

# Izgradnja sportsko rekreacijskog centra „Kranjčevka“

## Nositelj projekta

Naziv: Grad Ogulin

Adresa: B. Frankopana 11, 47300 Ogulin

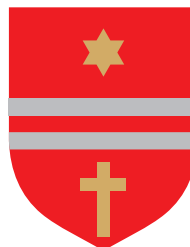
Telefon: 047/522-612

Telefaks: 047/522-821

E-mail: [grad-ogulin@ogulin.hr](mailto:grad-ogulin@ogulin.hr)

web: [www.ogulin.hr](http://www.ogulin.hr)

Kontakt osoba: Zdravko Salopek



## Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja sportsko-rekreacijskog centra „Kranjčevka“

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Ogulin, naselje Ogulin

**Vrsta projekta:** Infrastruktura, turizam

**Opis:** Na temelju praćenja hidrometeoroloških podataka koji se odnose na šire područje skijališta Kranjčevke, predviđa se stotinu dana uporabe staze u jednoj skijaškoj sezoni (prirodni snijeg ili zasnježivanje umjetnim snijegom).

Površina skijaških staza je 50.095 četvornih metara. Temeljni sadržaj skijališta skijaška je staza sa žičarom, a sve ostale građevine izvode se kako bi se omogućilo njeno optimalno funkcioniranje. Na ulazu u skijalište bit će sagrađena građevina za prijem skijaša i prodaju karata za žičaru, u kojoj se nalazi i restoran - samoposluga, prostorije za gorsku službu spašavanja i garaže za vozilo za uređenje staze i strojevi za zasnježivanje. Prateći sadržaji skijališta koji će biti u uporabi tijekom cijele godine povezani su s internom prometnicom uz koju se nalazi veliko parkiralište podijeljeno u dvije zone. Dodatne aktivnosti u zoni poput adrenalinskog parka, paintballa, parkoura, biciklističkih i nordic walking staza, sportskog penjanja omogućavaju njeno iskorištavanje i u vanskijaškoj sezoni, a kanjoningom po rijeci Dobri povezuje se zona sa podzemljem Ogulina, koje čini Đula-Medvedica, najdulji spiljski sustav u Hrvatskoj.



**Ukupna vrijednost projekta:** 8.750.000,00 eura

- željeni partner na projektu: Fondovi EU
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: bespovratna sredstva Fondova EU ili drugih investitora

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** do kraja 2020. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Projekt je u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom i ishodovana je Potvrda glavnog projekta

**Traženi oblik partnerstva:** otvorene mogućnosti pregovaranja, ovisno o zahtjevima ulagača i tržišta mogući su različiti modeli ostvarenja: pravo građenja, javno-privatno partnerstvo, zakup i slično.

**Doprinos partnera:** Razvoj zimskih sportova i turizma na ovom području.

**Dobitak partnera:** Sportsko rekreativna zona „Kranjčevka“ nalazi se na sjeveroistočnoj padini brijega Bukovnik, koji se nalazi neposredno uz dolinu rijeke Dobre i predstavlja velike mogućnosti iskorištavanja prirodnih ljepota, odnosno postojanje glavne aktivnosti zone, skijališta s dnevnim i noćnim skijanjem, a zatim i adrenalinskog parka, kanjoninga, paintballa, parkoura, biciklističkih i nordic walking staza, sportskog penjanja i dr., što bi povećalo izgradnju turističke infrastrukture na ovom području.

# ŠRC Mostanje

## Nositelj projekta

Naziv: Grad Karlovac

Adresa: Ulica Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac

Telefon: 047/628-231

Telefaks: 047/628-225

E-mail: [martina.hajdin@karlovac.hr](mailto:martina.hajdin@karlovac.hr)

web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)

Kontakt osoba: Martina Furdek – Hajdin, dipl.ing.arh., pročelnica



## Investicijski projekt

**Naziv:** Športsko-rekreacijski centar Mostanje

**Lokacija:** Karlovačka, Grad Karlovac, Naselje Mostanje, k.č.br. 3886/2, k.o. Karlovac 2

**Vrsta projekta:** Graditeljstvo

**Opis:** Ukupne bruto površine svih etaža sportsko rekreacijskog centra iznosila bi 867,97 četvornih metara. Središte čini dvorana za kuglanje namijenjena kako za rekreativno natjecanje tako i za međunarodna natjecanja. Prostor sa četiri kuglačke staze prostire se na površini od 270.30 četvornih metara, a prateći sadržaji poput gledališta od 60 četvornih metara, klupskih prostorija, garderoba, WC-a, Caffe Bara i vanjske terase nalaze se u prizemlju zgrade radi lakšeg i funkcionalnijega korištenja osoba s invaliditetom te osoba starije životne dobi. Društvene prostorije Gradske četvrti te prostorije KUD-a sa multimedijском dvoranom od 84 četvornih metara omogućit će stanovnicima i posjetiteljima razmjenu iskustava, revitalizaciju društvenih događaja te će povećati povezanost na lokalnoj i regionalnoj razini. Uređenjem okoliša na 880 četvornih metara stvorit će se vanjski komunikacijski prostor za dječju igru te odmor i praćenje sportskih događaja. Rekonstrukcijom prometne i komunalne površine sa uređenjem 54 parkirališna mjesta, nogostupa te parkirnih mjesta za motocikle i bicikliste omogućit će posjetiteljima sportsko-rekreacijskog centra i nogometnog igrališta povezanost na racionalan način i uz minimalne ekonomske troškove na koristan način za oba objekta.

Opći cilj projekta jest doprinijeti razvoju usluga zajednice izgradnjom centra čime će se stvoriti prikladan prostor za edukacijske, kulturne i sportske aktivnosti stanovnicima i posjetiteljima Grada Karlovca. Projekt će omogućiti djeci i mladima, nezaposlenima, ženama, te ukupnom lokalnom stanovništvu, ali i široj društvenoj zajednici rekreativno bavljenje različitim sportskim aktivnostima, organizirano bavljenje amaterskim kulturno umjetničkim radom, te lakši pristup edukativnim sadržajima za nezaposlene mlade i žene.

**Ukupna vrijednost projekta:** 7.000.000,00 kuna

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017.

### **Stupanj pripremljenosti:** Ostalo

Prema ishodnoj dozvoli za izgradnju RJEŠENJE ZA GRAĐENJE KLASA: UP/I-361-03/13-05/16, UR-BROJ: 2133/01-04/27-13-50 od 9. svibnja 2013. godine te glavnom i izvedbenom projektu Sportsko-rekreacijski centar započet je 2013. god. izgradnjom temeljne konstrukcije. Daljnji nastavak izgradnje centra s već pripremljenim troškovnicima za postupak javne nabave neophodan je gledajući kroz motivacijski okvir za nastavak ulaganja i stavljanja centra u funkciju te zaštite već započete izgradnje.

### **Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):**

- rješenje za građenje
- glavni i izvedbeni projekti
- troškovnici radova i opremanja
- postojeća izgradnja temeljne konstrukcije



## DATA CENTAR



### Nositelj projekta

Naziv: KORDUN d.o.o.

Adresa: Matka Laginje 10, Karlovac

Telefon: 047/645-570

Telefaks: 047/645-569

E-mail: [zeljko.mazuran@kordun.hr](mailto:zeljko.mazuran@kordun.hr) ; [ured.direktora@kordun.hr](mailto:ured.direktora@kordun.hr)

web: [www.kordun.hr](http://www.kordun.hr)

Kontakt osoba: Željko Mažuran

## Investicijski projekt

**Naziv:** Data centar

**Lokacija:** Karlovac

**Vrsta projekta:** ICT

### Opis:

- Centar za obradu i pohranjivanje podataka , farma servera, digitalizacija i arhiviranje dokumenata, usluge, back-up mreža i slično
- Postojeća građevinska infrastruktura – 2000 četvornih metara, kratak rok za potrebno projektiranje i fizičko uređenje, relativno mala investicija za prenamjenu prostora – procjena 1-2 mil eura

**Ukupna vrijednost projekta:** cca 6.000.000,00 eura

### Poželjni vanjski izvori financiranja:

- EU fondovi
- Ulaganje partnera

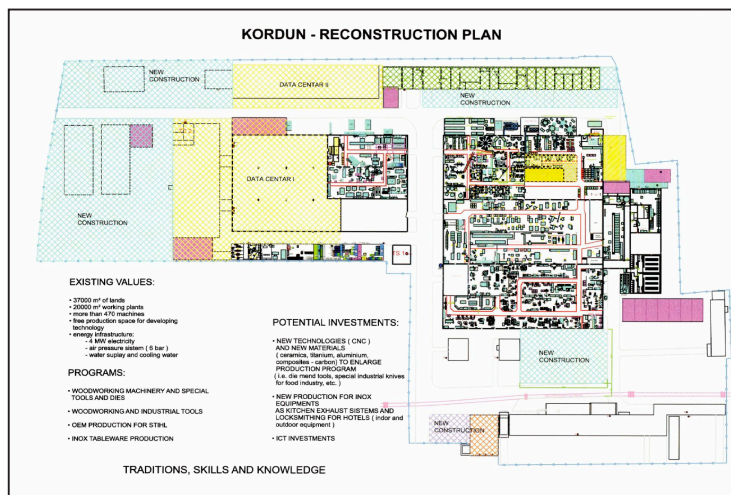
### Očekivano vrijeme realizacije:

Neodređeno

### Traženi oblik partnerstva:

Zajedničko ulaganje

### Stupanj pripremljenosti: Idejni projekt



# Uređenje poduzetničke zone “Gornje Mekušje”

## Nositelj projekta

Naziv: Grad Karlovac  
 Adresa: Ulica I. Banjavčića 9, 47000 Karlovac  
 Telefon: 047/628-100  
 E-mail: [gradonacelnik@karlovac.hr](mailto:gradonacelnik@karlovac.hr)  
 web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)  
 Kontakt osoba: Gradonačelnik



## Investicijski projekt

**Naziv:** Uređenje poduzetničke zone “Gornje Mekušje”

**Lokacija:** Grad Karlovac, naselje Gornje Mekušje

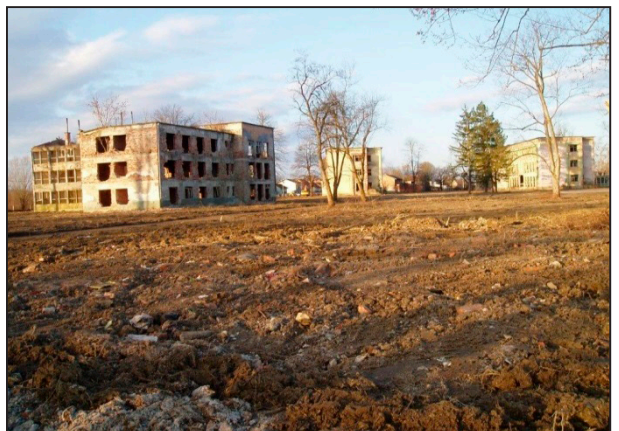
**Vrsta projekta:** Ostalo - urbana obnova, graditeljstvo, komunalna i druga infrastruktura

### Opis:

Projekt uređenja poduzetničke zone „Gornje Mekušje“ obuhvaća uređenje prostora na kojem je bila smještena bivša vojarna i njeno privođenje gospodarskoj svrsi, na ukupnom prostoru od 102 716,79 četvornih metara sa raspoloživom površinom od oko 80 000 četvornih metara

Komunalna opremljenost poduzetničke zone „Gornje Mekušje“ obuhvaća:

- pristup poduzetničkoj zoni asfaltiranom cestom u vlasništvu Grada Karlovca;
- mogućnost priključenja na vodoopskrbni cjevovod nalazi se u trupu asfaltirane nerazvrstane ceste;
- mogućnost priključenja sustava odvodnje na Pročistač otpadnih voda Grada Karlovca
- mogućnost priključenja na plinovod u neposrednoj blizini poduzetničke zone
- mogućnost priključenja na elektroenergetsku mrežu (trenutno osiguranih do 1500 kW), uz obvezu izgradnje priključka od postojeće trafostanice udaljene cca 1 km od poduzetničke zone i izgradnje nove trafostanice u poduzetničkoj zoni;
- sustav telekomunikacija na zadovoljavajućoj razini s mogućnosti razvoja;



U 2016. godini teren u poduzetničkoj zoni je temeljito očišćen od raslinja i drugog otpada, a preostale su samo devastirane građevine koje su se ranije koristile unutar bivše vojarnice.



Tijekom 2017. godine ukloniti će se postojeći ruševni objekti te će se donijeti Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone planirane Prostornim planom uređenja Grada Karlovca, za što su osigurana financijska sredstva u proračunu Grada Karlovca za 2017. godinu.

**Ukupna vrijednost projekta:** 12.478.482 kuna  
(Prema Ekonomsko financijskoj evaluaciji projekta izrađenoj od tvrtke CM Expert, Zagreb, 2010. god.)

• željeni partner na projektu: Poduzetnici koji su zainteresirani za realizaciju svojih poslovnih projekata unutar Poduzetničke zone Gornje Mekušje

- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: kupnja cijele ili dijelova Poduzetničke zone Gornje Mekušje

**Očekivano vrijeme realizacije:** nije definirano

**Stupanj pripremljenosti:** Samo dobra poslovna ideja

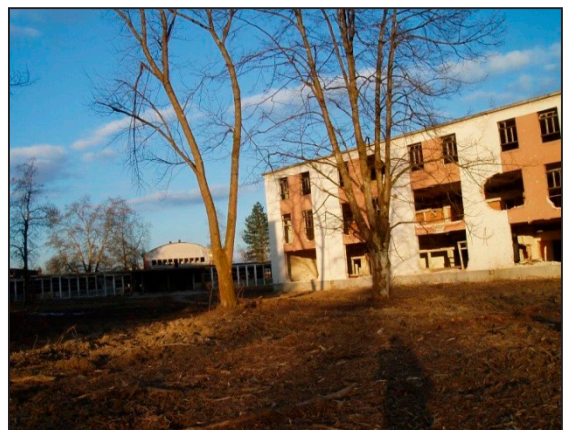
**Dobitak partnera:**

### 1. Povoljna lokacija poduzetničke zone:

Grad Karlovac smješten je u središnjoj Hrvatskoj 56 km jugozapadno od Zagreba i 130 km sjeveroistočno od Rijeke. Poduzetnička zona Gornje Mekušje udaljena je 2 km od centra Karlovca, 5 km od Auto ceste Zagreb – Rijeka i Zagreb – Split, Karlovac – Metlika (SLO) i Karlovac – Bihać (BiH) te 4,5 km od željezničkog kolodvora Zagreb – Rijeka – Split. Zona je građevinsko zemljište u KO Gornje Mekušje. Namjena zone je gospodarsko – proizvodna i namijenjena je gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina, trgovačkih, uslužnih i komercijalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).

### 2. Povlastice koje se mogu ostvariti ulaskom u Zonu:

- mogućnost umanjenja cijene zemljišta temeljem Odluke o prodaji zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Gornje Mekušje“ (Glasnik Grada Karlovca 19/2016);
- mogućnost umanjenja ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, te obročno plaćanje istog;
- mogućnost umanjenja ili potpunog oslobađanja od komunalne naknade u određenom vremenskom periodu;
- korištenje subvencija Grada Karlova iz Programa poticanja malog poduzetništva;
- Poduzetnička zona Gornje Mekušje upisana je u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture pri Ministarstvu poduzetništva i obrtništva;
- korištenje državnih povlastica vezanih na područje od posebne državne skrbi.



# Uređenje poduzetničke zone „Gospodarsko servisni predio – Selce“

## Nositelj projekta

Naziv: Grad Karlovac

Adresa: Ulica I. Banjavčića 9, 47000 Karlovac

Telefon: 047/628-100

E-mail: [gradonacelnik@karlovac.hr](mailto:gradonacelnik@karlovac.hr)

web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)

Kontakt osoba: Gradonačelnik



## Investicijski projekt

**Naziv:** Uređenje poduzetničke zone „Gospodarsko servisni predio – Selce“

**Lokacija:** Grad Karlovac, dio naselja Karlovac topološkog imena Selce-Gradac, MO Gradac

**Vrsta projekta:** Ostalo - graditeljstvo, komunalna i druga infrastruktura

**Opis:** Projekt uređenja poduzetničke zone Selce obuhvaća uređenje uglavnom neuređenog prostora površine cca 85 ha, koji se vizualno doživljava s auto-ceste A1, a posebice sa čvora Karlovac. Urbanističkim planom uređenja „Gospodarsko servisni predio-Selce“ (Glasnik Grada Karlovca broj 10/15) na tom prostoru planirane su pojedinačne zone gospodarske - proizvodne i poslovne namjene. Teren je pretežito ravan, u blagom padu prema sjeveroistoku, s rasponom visinskih kota od 109,4 m.n.v na krajnjem sjeveru, do 111,0 m.n.v. na krajnjem jugu. Područje je ugroženo poplavama. Obrana od velikih voda rijeke Kupe na dionica od Selca do Rečice nije izvedena ali je projektno obrađena. Velik dio obuhvata zone nalazi se pod uglavnom neobrađenim poljoprivrednim površinama ispresjecanim većim brojem prohodnih poljskih puteva. U središnjem prostoru zone, uz postojeću prometnicu, postoji nekoliko proizvodnih građevina kojima je osiguran prostor za budući razvoj.

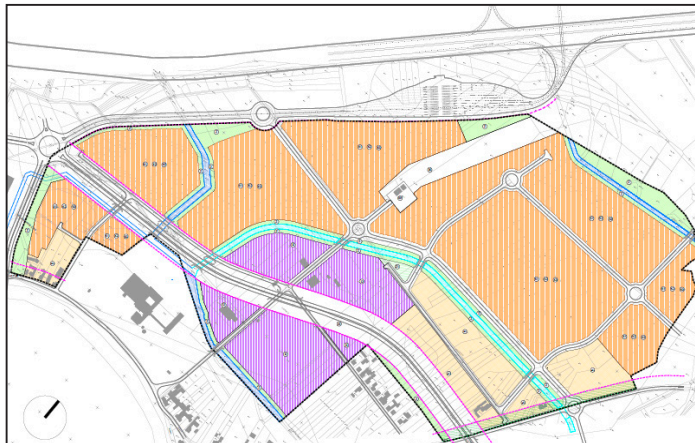
Zona će svoj stvarni značaj dobiti izgradnjom novog čvora Karlovac na autocesti A1 na koji se neposredno nadovezuje planirani prometni koncept poduzetničke zone. Izgradnja prometne mreže može se izvoditi u fazama, na način kako se bude razvijala izgradnja poduzetničke zone. Planom je omogućena polifunkcionalnost (s određenim pretežitostima) budućih kazeta za poslovne subjekte, kako se bi omogućile što raznovrsnije gospodarske aktivnosti.

Komunalna opremljenost poduzetničke zone obuhvaća:

- postojeći pristup poduzetničkoj zoni državnom cestom D-36 (Karlovac (DI) - Pokupsko - Sisak - čvorište Popovača (A3));
- izgradnjom novog čvora Karlovac na autocesti A1 zona će imati neposrednu i najkraću vezu na sustav državnih autocesta;
- uz državnu cestu D-36 prolazi postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod, a dijelovi vodoopskrbne mreže postoje u trupu postojećih ulica u obuhvatu zone

## PODUZETNIČKA INFRASTRUKTRA

- unutar obuhvata nije izveden sustav odvodnje otpadnih voda, ali na južnom rubnom dijelu zone postoji mogućnost priključenja na sustav odvodnje Grada Karlovca, a time i na pročištač otpadnih voda
- središnjim dijelom zone prolazi magistralni plinovod (70 bara) do MRS Karlovac (smještena unutar zone), postojeći visokotlačni plinovod (12 bara) i postojeći srednjetačni plinovod (4 bara)
- postojeća elektroenergetska mreža pokriva potrebe postojećih gospodarskih i drugih namjena u obuhvatu, a planirane trafostanice i dijelovi mreže izvodit će se prema potrebama korisnika;
- postojeći magistralni TK vod i postojeći korisnički vod prolazi uz državnu cestu D-36, odnosno u zadovoljavajućim okvirima je omogućen razvoj budućeg sustava elektroničkih komunikacija i telekomunikacija je na zadovoljavajućoj razini;
- obuhvatom zone prolazi postojeći radijski koridor.



### Ukupna vrijednost projekta:

- željeni partner na projektu: Poduzetnici koji su zainteresirani za realizaciju svojih poslovnih projekata unutar Poduzetničke zone
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: nije definirano

### Očekivano vrijeme realizacije: nije definirano

**Stupanj pripremljenosti:** Urbanistički plan uređenja „Gospodarsko servisni predio-Selce“ (Glasnik Grada Karlovca broj 10/15)

**Traženi oblik partnerstva:** kupnja cijele ili dijelova Poduzetničke zone

**Dobitak partnera:** Uz pomoć potpuno novog dizajniranog izlaza s autoceste ovdje će nastati novi ulaz u Grad Karlovac i stvoriti se izvrsna lokacija u središtu Hrvatske za razne poduzetničke projekte.



# Rekonstrukcija zgrada u poslovnu tržnicu Općine Vojnić

## Nositelj projekta

Naziv: Općina Vojnić

Adresa: Trg Stjepana Radića 1, Vojnić

Telefon: 047/883-022

Telefaks: 047/883-021

E-mail: [opcina-vojnic@ka.t-com.hr](mailto:opcina-vojnic@ka.t-com.hr)

web: [www.vojnic.hr](http://www.vojnic.hr)

Kontakt osoba: Nataša Opačić



## Investicijski projekt

**Naziv:** Rekonstrukcija zgrada u poslovnu tržnicu Općine Vojnić

**Lokacija:** Općina Vojnić

**Vrsta projekta:** Ostalo – poslovna namjena

**Opis:** Projektom se nastoji riješiti problem tržnice u centru Vojnića. Samim projektom je planirana poslovna namjena zatvorenog i otvorenog dijela tržnice.

**Ukupna vrijednost projekta:** 3.000.000,00 kuna

**Očekivano vrijeme realizacije:** godinu dana

**Stupanj pripremljenosti:** Glavni projekt i studijska predizvodljivost

**Traženi oblik partnerstva:** Fondovi EU

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Glavni projekt

## Poduzetnički inkubator Vojnić

### Nositelj projekta

Naziv: Općina Vojnić

Adresa: Trg Stjepana Radića 1, Vojnić

Telefon: 047/883-022

Telefaks: 047/883-021

E-mail: [opcina-vojnic@ka.t-com.hr](mailto:opcina-vojnic@ka.t-com.hr)

web: [www.vojnic.hr](http://www.vojnic.hr)

Kontakt osoba: Nataša Opačić



### Investicijski projekt

- **Naziv:** Poduzetnički inkubator Vojnić
- **Lokacija:** Općina Vojnić
- **Vrsta projekta:** Ostalo – poslovna namjena
- **Opis:** *Projektom se nastoji osigurati da mladi ljudi dođu do informacija gdje ići na fakultet i što kad ga završe. Da poduzetnici mogu što jeftinije obavljati svoje poslovanje što će im omogućiti poduzetnički inkubator.*

**Ukupna vrijednost projekta:** 1.650.000,00 kuna

- Željeni partner na projektu: Ministarstvo poduzetništva i obrta
- Udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 70%

**Očekivano vrijeme realizacije:** godinu dana

**Stupanj pripremljenosti:** Glavni projekt

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje

**Doprinos partnera:** Učešće u svom dijelu partnerstva

**Dobitak partnera:** Pomoć u razvoju ruralnih područja

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Glavni projekt

# Rekonstrukcija stambeno poslovne građevine u poslovnu građevinu

## Nositelj projekta

Naziv: Zelenilo d.o.o.

Adresa: Put D. Trstenjaka 6, Karlovac

Telefon: 047/609-920

Telefaks: 047/617-335

E-mail: [zelenilo@zelenilo.hr](mailto:zelenilo@zelenilo.hr)

web: [www.zelenilo.hr](http://www.zelenilo.hr)

Kontakt osoba: Stjepan Turković

Osnovna djelatnost: Održavanje i izgradnja javnih površina, grobalja i obavljanje pogrebnih poslova



## Investicijski projekt

**Naziv:** Rekonstrukcija stambeno poslovne građevine u poslovnu građevinu

**Lokacija:** Karlovac, Primorska ulica

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

### Opis:

1. Povećanje kvalitete pogrebnih usluga

a) Korisnicima pogrebnih usluga osigurati privatnost i posebni pijetet prilikom organiziranja ukopa

b) Cjelokupni ukop organizira se na jednom mjestu

c) Povećanje ponude pogrebne opreme i izložbenog prostora

2. Otvaranje cvjećarnice

a) Izuzetno povoljna lokacija – u blizini najvećih karlovačkih grobalja (rimokatoličko, židovsko, pravoslavno, vojno i Jamadol)

3. Stvaranje pozitivne slike gradskog poduzeća Zelenilo

### Ukupna vrijednost projekta:

13.243.750,00 kuna

• Od toga vlastito ulaganje: 100%

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017.

**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt s potrebnim dozvolama

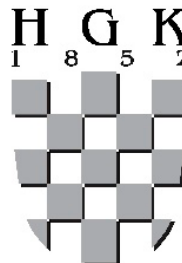




## Razvojni centar Karlovac

### Nositelj projekta

Naziv: HGK – Županijska komora Karlovac  
Adresa: Kralja Tomislava 19b, 47 000 Karlovac  
Telefon: 047/612-111, 611-180  
Telefaks: 047/614-720  
E-mail: [hgkka@hgk.hr](mailto:hgkka@hgk.hr)  
web: [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr)



### Investicijski projekt

**Naziv:** Razvojni centar Karlovac

**Lokacija:** Karlovačka županija, Domobranska ulica 8a, Karlovac



**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Projekt Razvojni centar Karlovac nastavak je već započetog projekta koji je nastao u namjeri da se učini korak naprijed u pružanju usluga kroz Sustav savjetovanja poduzetnika tako što se intelektualna usluga upotpunjuje uslugom smještaja poduzetnika početnika u opremljen uredski prostor. To je zapravo integrirani sustav koji uključuje obje komponente – hardware i software, nudeći kao cjelinu građevinski objekt s opremom uz servis poslovnog savjetovanja.

**Ukupna vrijednost projekta:** 11.250.000,00 kuna

- Od toga vlastito i ulaganje partnera: 5%
- Iz vanjskih izvora financiranja: 95%

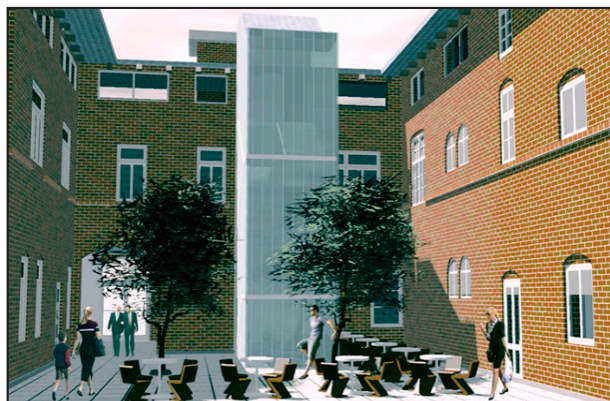
**Poželjni vanjski izvori financiranja:** Strukturni fondovi

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017.-2020.

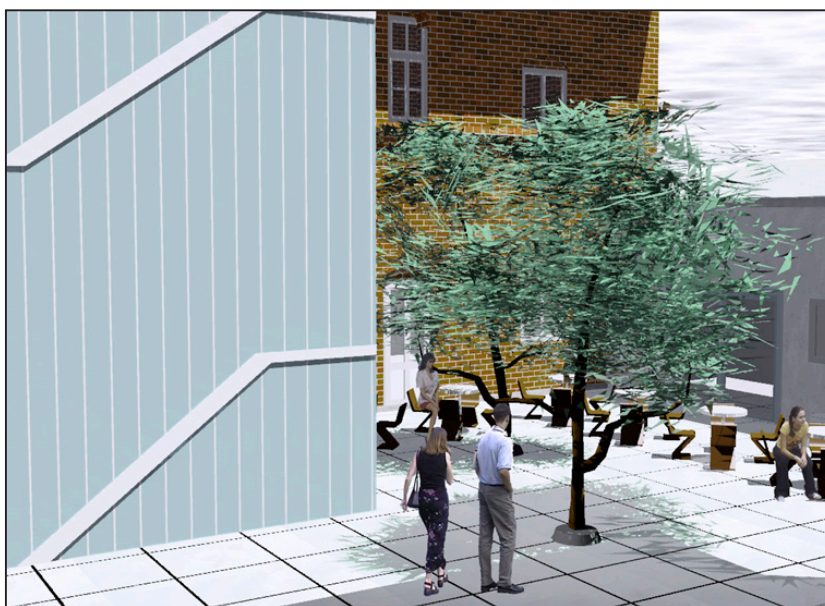
**Partnerstva:** Karlovačka županija, Grad Karlovac

**Stupanj pripremljenosti:**

Projekt sa potrebnim građevinskim dozvolama



**Dobitak partnera:** jačanje inovativnog i poduzetničkog duha i komercijalizacija inovativnih projekata u Karlovačkoj županiji, promicanje podrške malim poduzećima i povezivanje poduzetnika, povećanje broja poduzeća koja opstaju na tržištu, povećanje zapošljavanja, podupiranje regionalnog razvoja i zadržavanje kvalificirane radne snage.



## PODUZETNIČKE ZONE

PODUZETNIČKE ZONE	Površina zone u ha	Slobodno za korisnike
Poduzetnička zona Gornje Mekušje	10,27	8
Poduzetnička zona Ogulin	130	90
Industrijska zona Gornje Taborište	22	10
Zona malog gospodarstva	10	10
Poduzetnička zona Lug	48,1	19
Gospodarska zona Belajska Vinica	1,7	1,7
Poduzetnička zona Donje Mrzlo Polje Mrežničko	11,6	11,6
Gospodarska zona Gornje Mrzlo Polje Mrežničko	3,85	3,85
Gospodarska zona Mrežnički Brig	16	13
Gospodarska zona Šeketino Brdo I	3,54	0,59
Gospodarska zona Šeketino Brdo II	1,8	1,8
Radna zona Maletići	15,6	15,6
Gospodarsko proizvoda zona Kolaric	9	9
Gospodarska zona u mjestima Krnjak i Knjački Grabovac	24,37	20,77
Poslovna industrijska zona Bosiljevo	41,77	34,5
<b>UKUPNO</b>	<b>349,6</b>	<b>249,41</b>

MJESTO	BROJ ZONA
Grad Karlovac	1
Grad Ogulin	1
Grad Slunj	2
Grad Ozalj	1
Grad Duga Resa	6
Općina Vojnić	1
Općina Krnjak	1
Privatno	2
<b>UKUPNO</b>	<b>15</b>



## Poduzetnička zona Gornje Mekušje

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Karlovac

**2. Naziv poduzetničke zone:** Poduzetnička zona Gornje Mekušje

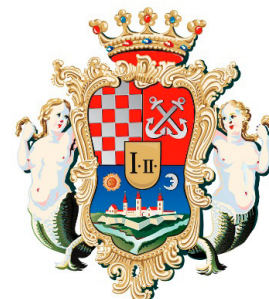
**3. Kontakt osoba:**

gradonačelnik Damir Jelić

telefon: 047/628-100

e-mail: [gradonacelnik@karlovac.hr](mailto:gradonacelnik@karlovac.hr)

web: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)



**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Grad Karlovac

**5. Površina u ha:** 10,27 ha

**6. Dosadašnja popunjenost / slobodno za nove korisnike:** cca 8 ha

**7. Namjena:** Gospodarsko – proizvodna I, namijenjena je gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina, trgovačkih, uslužnih i komercijalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko – turističkih građevina bez smještajnih kapaciteta

**8. Infrastrukturalna opremljenost zone:**

- a) elektroenergetska mreža
- b) vodoopskrbna mreža
- c) telekomunikacijska mreža
- d) prometnice

**9 Cijena po četvornom metru i olakšice za investitore:**

a) Prodajna cijena: 12,64 eura po četvornom metru

b) Cijena najamnine: nije određeno

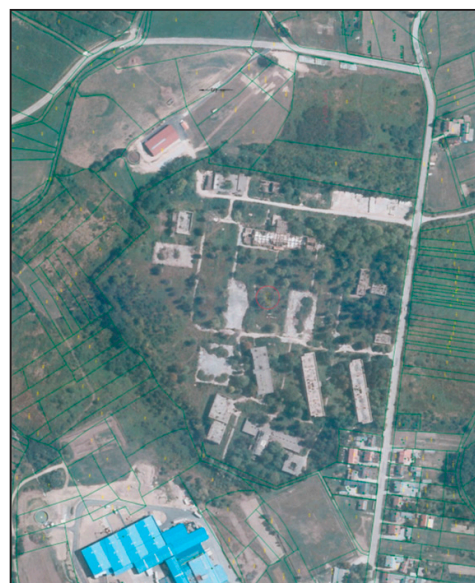
c) Olakšice: Mogućnost umanjavanja cijene zemljišta uz ispunjavanje određenih kriterija – broj otvorenih radnih mjesta, visina uloženi sredstava, pokretanje prioritete djelatnosti i slično te eventualno obročno plaćanje preostalog dijela kupoprodajne cijene nakon umanjavanja. Mogućnost umanjavanja ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, u slučaju umanjavanja mogućnost obročnog plaćanja istog (trenutno se komunalni doprinos ne plaća zbog područja posebne državne skrbi)

Mogućnost umanjavanja ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade u određenom vremenskom periodu (75% u prvoj godini poslovanja od početka rada, 50% u drugoj godini i 25% u trećoj godini poslovanja)

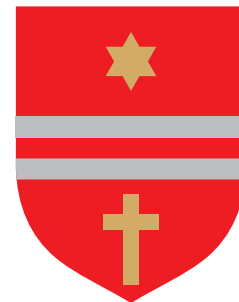
Korištenje subvencija Grada Karlovca iz Programa poticanja malog poduzetništva

Državne povlastice vezane na područje od posebne državne skrbi.

d) Ukupna vrijednost: 12.500.000,00 kn



# Poduzetnička zona Ogulin



**1. Lokacija poduzetničke zone:** Ogulin, Otok Oštarski

**2. Naziv poduzetničke zone:** Poduzetnička zona Ogulin

**3. Kontakt osoba:**

Mladen Stipetić, dipl. ing. šum.

tel: 047/584-168, 099/7360-779

fax: 047/584-175

e-mail: [pzonamladen@gmail.com](mailto:pzonamladen@gmail.com)

web: [www.pozog.hr](http://www.pozog.hr)

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Grad Ogulin

**5. Površina u ha:** 130 ha

**6. Dosadašnja popunjenost/slobodno za nove korisnike:** slobodno 90 ha

Vlasnici zemljišta:

Semmelrock Stein+Design d.o.o., Otok Oštarijski 4e, Ogulin – 4,5 ha

Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb – 0,7 ha

Adda d.o.o., Luketići 56a, Zagorje Ogulin – 2,5 ha

Aqua-promet d.o.o., Miramarska 34, Zagreb – 3,0 ha

Reneteh Ogulin d.o.o., Otok Oštarijski 4e, Ogulin – 1,9 ha

Va-ta metalik d.o.o., Jelušići 42, Kastav – 0,7 ha

Monterra d.o.o., Vukovarska ulica 76, Rijeka – 0,8 ha

Zaključeni ugovori o zakupu poslovnog prostora:

Og-grafika d.o.o., V. Nazora 8, Ogulin – 0,5 ha

Zaključeni ugovori o osnivanju prava građenja:

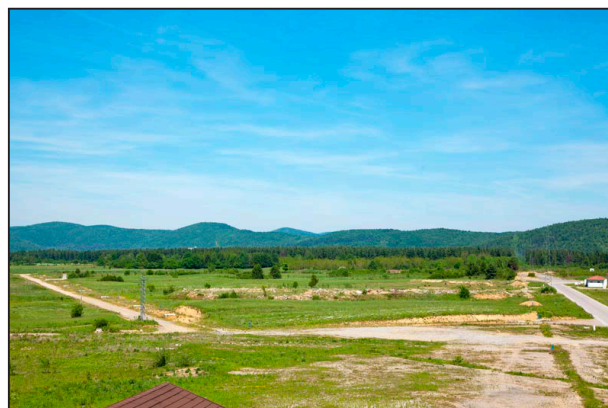
Ferus d.o.o., Kolodvorska 36, Pula – 1,4 ha

Altpro d.o.o., Orahovac 4, Zagreb – 3,2 ha

Prihvaćene ponude: Otočki vrtovi d.o.o., Otok Oštarijski 4e, Ogulin – 10,0 ha (osnivanje prava građenja) Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Ogulina o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina od 03. 12. 2014. godine i Odluci o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja od 19. 12. 2014. godine, za prodaju i osnivanje prava građenja dostupno je ukupno 26,00 ha zemljišta.

**7. Infrastrukturna opremljenost zone:**

- a) Elektroenergetska mreža,
- b) vodoopskrbna mreža,
- c) djelomično kanalizacijska mreža,
- d) telekomunikacijska mreža,
- e) prometnice,
- f) zaštita okoliša (pročistač otpadnih voda)



## 8. Cijena po četvornom metru i olakšice za investitore:

Prodajna cijena: 8,00 eura po četvornom metru

Cijena najamnine (naknade za pravo građenja): 0,10 Eura godišnje za jedan četvorni metar.

Olakšice: Kupac nekretnine i nositelj prava građenja, investitor u poduzetničkoj zoni u Ogulinu ima pravo na oslobađanje plaćanja propisanog komunalnog doprinosa za gradnju u poduzetničkoj zoni. Kupac nekretnine i nositelj prava građenja, investitor u poduzetničkoj zoni u Ogulinu ima pravo na umanjenje plaćanja komunalne naknade u 1. godina rada u iznosu od 75 %, u drugoj godini rada u iznosu od 50 % i u trećoj godini rada u iznosu od 25 % propisane naknade. Kupac nekretnine, investitor u poduzetničkoj zoni u Ogulinu ima pravo na beskamatni povrat plaćenog dijela kupoprodajne cijene ovisno o broju novozaposlenih radnika na neodređeno vrijeme na području poduzetničke zone, sukladno prikazanom odnosu kupoprodajne cijene i broj novozaposlenih radnika na neodređeno vrijeme na području poduzetničke zone, a sa područja Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Ispostave u Ogulinu.

<b>BROJ NOVOZAPOSLENIH RADNIKA</b>	do 10	11-20	21-30	31-40	41-50	više od 51
<b>CIJENA ZA 1 ČETVORNI METAR ZEMLJIŠTA</b>	8,00 Eura	6,00 Eura	4,00 Eura	3,00 Eura	2,00 Eura	1,00 Euro

Mogućnost obročne otplate cijene zemljišta do 3 godine uz kamatu od 7 % godišnje.

**9. Prilozi:** Fotografije, skica slobodnih parcela i Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone u Ogulinu dostupno na: [www.pozog.hr](http://www.pozog.hr)

**10. Poruka budućim investitorima:** Poduzetnička zona Ogulin je idealno zemljopisno i prometno smještena u samom centru Republike Hrvatske. Dobru prometnu povezanost zone čini položaj uz sam izlaz sa autoceste A1 Zagreb – Split, magistralnu željezničku prugu Zagreb – Rijeka te mala udaljenost od glavnih gospodarskih, političkih i prometnih središta Republike Hrvatske i susjednih zemalja. Zona je prostorno smještena na ravničarskom zemljištu koje je dobro infrastrukturno opremljeno. Zemljište koje se nudi na prodaju površine je od 3000 četvornih metara do 82493 četvornih metara i opremljeno je vodoopskrbnom, telekomunikacijskom i elektroopskrbnom infrastrukturom. Blizina Grada Ogulina sa svim ljudskim i gospodarskim potencijalom te razvijenim društvenim i urbanim standardima predstavlja značajan doprinos vašem i našem projektu.



# Industrijska zona Gornje Taborište



**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Slunj, Gornje Taborište

**2. Naziv poduzetničke zone:** Industrijska zona Gornje Taborište

**3. Kontakt osoba:**

Jure Katić

telefon: 047/777-102

fax: 047/777-122

e-mail: [grad-slunj@ka.t-com.hr](mailto:grad-slunj@ka.t-com.hr)

web: [www.slunj.hr](http://www.slunj.hr)

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** privatno vlasništvo

**5. Površina u ha:** 22 ha

**6. Dosadašnja popunjenost / slobodno za nove korisnike:** slobodno 10 ha

**7. Namjena:** Gospodarsko – proizvodna I<sub>1</sub> i I<sub>2</sub>

**8. Infrastrukturna opremljenost zone**

- a) elektroenergetska mreža
- b) vodoopskrbna mreža
- c) kanalizacijska mreža
- d) telekomunikacijska mreža
- e) prometnice

**9. Cijena po četvornom metru i olakšice za investitore:**

- a) Prodajna cijena: određuju privatni vlasnici
- b) Cijena najamnine: određuju privatni vlasnici

## Zona male privrede



- 1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Slunj
- 2. Naziv poduzetničke zone:** Zona male privrede
- 3. Kontakt osoba:**  
 Jure Katić  
 telefon: 047/777-102  
 fax: 047/777-122  
 e-mail: [grad-slunj@ka.t-com.hr](mailto:grad-slunj@ka.t-com.hr)  
 web: [www.slunj.hr](http://www.slunj.hr)
- 4. Vlasnik poduzetničke zone:** privatno vlasništvo
- 5. Površina u ha:** 10 ha
- 6. Dosadašnja popunjenost / slobodno za nove korisnike:** 10 ha
- 7. Namjena:** Gospodarsko – proizvodna I
- 8. Infrastrukturna opremljenost zone:**
  - a) elektroenergetska mreža
  - b) vodoopskrbna mreža
  - c) kanalizacijska mreža
  - d) telekomunikacijska mreža
  - e) prometnice
- 9. Cijena po četvornom metru i olakšice za investitore:**
  - a) Prodajna cijena: određuju privatni vlasnici
  - b) Cijena najamnine: određuju privatni vlasnici



# Poduzetnička zona Lug



**1. Lokacija poduzetničke zone:** Općina Ozalj

**2. Naziv poduzetničke zone:** Poduzetnička zona Lug

**3. Kontakt osoba:**

Lidija Bošnjak

telefon: 047/731-400

fax: 047/731-172

e-mail: [lidija.bosnjak@ozalj.hr](mailto:lidija.bosnjak@ozalj.hr)

web: [www.ozalj.hr](http://www.ozalj.hr)

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Privatno

**5. Površina u ha:** 48,1 ha

**6. Dosadašnja popunjenost / slobodno za nove korisnike:** slobodno 19 ha

**7. Namjena:** Gospodarsko - proizvodna

**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

a) elektroenergetska mreža

b) vodoopskrbna mreža

c) kanalizacijska mreža

e) telekomunikacijska mreža

f) prometnice

g) zaštita okoliša

h) Ostalo: blizina željezničke pruge i željezničke stanice

**9. Cijena po četvornom metru i olakšice za investitore:**

a) Prodajna cijena: 5 – 10 eura po četvornom metru

b) Olakšice: Administrativna podrška kroz proces

**10. Poruka budućim investitorima:** Blizina Karlovca, Zagreba, autoputa, komunalna opremljenost, umanjeno komunalno doprinosa, bezrezervna pomoć JLS u ishodu nju potrebnih dozvola, u pripremi projekata i uvođenja u rad



# Gospodarska zona poslovne namjene Belajska Vinica



**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Duga Resa, Belajska Vinica

**2. Naziv poduzetničke zone:** Gospodarska zona poslovne namjene Belajska Vinica

**3. Kontakt osoba:**

Žarko Sigmund

telefon: 047/819-017

fax: 047/841-465

e-mail: [zarko.sigmund@dugaresa.hr](mailto:zarko.sigmund@dugaresa.hr)

web: [www.dugaresa.hr](http://www.dugaresa.hr)

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

**5. Površina u ha:** 1,7 ha

**6. Dosadašnja popunjenost / slobodno za nove korisnike:** Cjelokupan prostor zone slobodan je za nove korisnike.

**7. Namjena:** Gospodarsko – poslovna što podrazumijeva površine namijenjene za proizvodne tvrtke, proizvodne, obrtničke i zanatske djelatnosti i usluge, te za trgovinu i skladištenje.

**8. Infrastrukturalna opremljenost zone:**

**Ostalo - Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 9/05, 5/08, 3/12)**

**9. Cijena po četvornom metru i olakšice za investitore:**

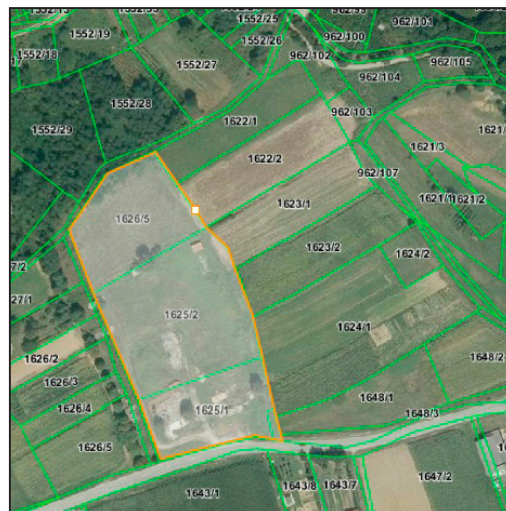
a) Prodajna cijena: Tržišnu vrijednost zemljišta procijenila Porezna uprava, u iznosu 95,21 kuna po četvornom metru

b) Cijena najamnine: %

c) Olakšice: %

**10. Prilozi:**

Skica izrađena pomoću stranice [www.geoportal.hr](http://www.geoportal.hr)



# Poduzetnička zona poslovne namjene Donje Mrzlo Polje Mrežničko



**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Duga Resa, Donje Mrzlo Polje Mrežničko

**2. Naziv poduzetničke zone:** Gospodarska zona poslovne namjene Donje Mrzlo Polje Mrežničko

**3. Kontakt osoba:**

Žarko Sigmund

telefon: 047/819-017

fax: 047/841-465

e-mail: [zarko.sigmund@dugaresa.hr](mailto:zarko.sigmund@dugaresa.hr)

web: [www.dugaresa.hr](http://www.dugaresa.hr)

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Privatni vlasnici

**5. Površina u ha:** 11,6 ha

**6. Dosadašnja popunjenost / slobodno za nove korisnike:** Cjelokupan prostor zone slobodan je za nove korisnike.

**7. Namjena:** Gospodarsko – poslovna, što podrazumijeva površine namijenjene za proizvodne tvrtke, proizvodne, obrtničke i zanatske djelatnosti i usluge te za trgovinu i skladištenje.

**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

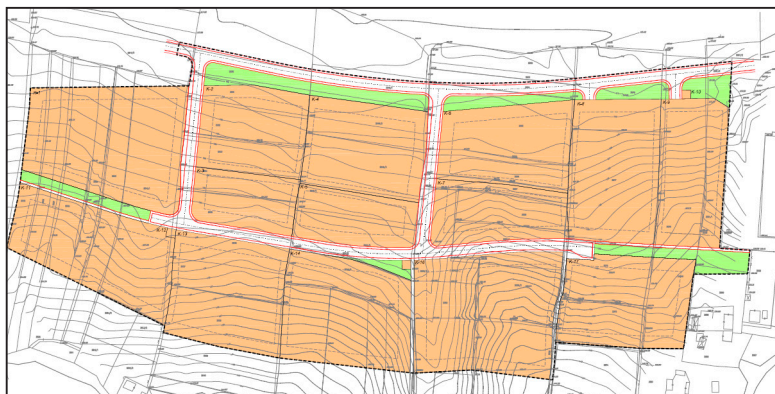
Ostalo – dokumentacija „Urbanistički plan uređenja poslovne zone Donje Mrzlo Polje“

**9. Cijena po četvornom metru i olakšice za investitore:**

a) Prodajna cijena: Tržišnu vrijednost zemljišta procijenila Porezna uprava u iznosu od 60,00 kuna po četvornom metru.

b) Cijena najamnine: %

c) Olakšice: %



**10. Prilozi:** Izvadak iz Plana urbanističkog uređenja poslovne zone Donje Mrzlo Polje

# Gospodarska zona poslovne namjene Gornje Mrzlo Polje Mrežničko



**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Duga Resa, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko

**2. Naziv poduzetničke zone:** Gospodarska zona poslovne namjene  
Gornje Mrzlo Polje Mrežničko

**3. Kontakt osoba:**

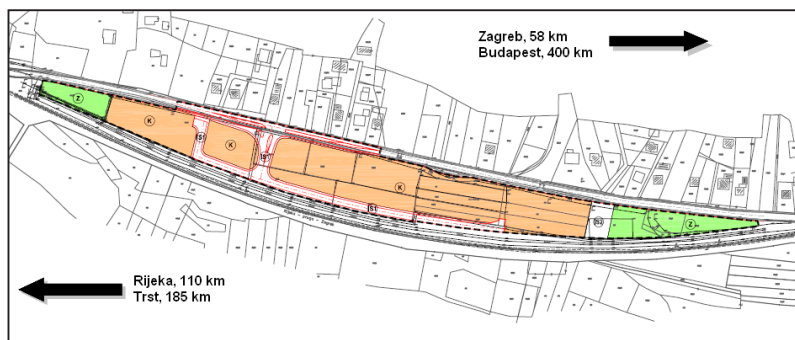
Žarko Sigmund  
telefon: 047/819-017  
fax: 047/841-465  
e-mail: [zarko.sigmund@dugaresa.hr](mailto:zarko.sigmund@dugaresa.hr)  
web: [www.dugaresa.hr](http://www.dugaresa.hr)

**4. Vlasnik poduzetničke zone:**

Privatni vlasnici

**5. Površina u ha:** 3,85 ha

**6. Dosadašnja popunjenost/ slobodno za nove korisnike:** Cjelokupan prostor zone slobodan je za nove korisnike.



**7. Namjena:** Gospodarsko – poslovna što podrazumijeva površine namijenjene za proizvodne tvrtke, proizvodne, obrtničke i zanatske djelatnosti i usluge te za trgovinu i skladištenje.

**8. Infrastrukturna opremljenost zone :**

**Ostalo – dokumentacija „Urbanistički plan uređenja poslovne zone Gornje Mrzlo Polje“**

**9. Cijena po četvornom metru i olakšice za investitore:**

- a) Prodajna cijena: Tržišnu vrijednost zemljišta procijenila Porezna uprava u iznosu od 60,00 kuna po četvornom metru.
- b) Cijena najamnine: %
- c) Olakšice: %

**10. Prilozi:** Izvadak iz Plana urbanističkog uređenja poslovne zone Gornje Mrzlo Polje

# Gospodarska zona Mrežnički Brig



**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Duga Resa, Mrežnički Brig bb

**2. Naziv poduzetničke zone:** Gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene uz desnu obalu Mrežnice kod Mrežničkog Briga

**3. Kontakt osoba:**

Žarko Sigmund  
telefon: 047/819-017  
fax: 047/841-465  
e-mail: [zarko.sigmund@dugaresa.hr](mailto:zarko.sigmund@dugaresa.hr)  
web: [www.dugaresa.hr](http://www.dugaresa.hr)

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Privatni vlasnici

**5. Površina u ha:** 16 ha

**6. Dosadašnja popunjenost / slobodno za nove korisnike:** Unutar zone nalazi se Autokamp „Slapić“ sa oko 100 kamp jedinica i ugostiteljski centar Brig koji zauzimaju oko 2,8 ha. Slobodno za nove korisnike – oko 13 ha.

**7. Namjena:** Gospodarsko – poslovna što podrazumijeva površine namijenjene za proizvodne tvrtke, proizvodne, obrtničke i zanatske djelatnosti i usluge te za trgovinu i skladištenje.

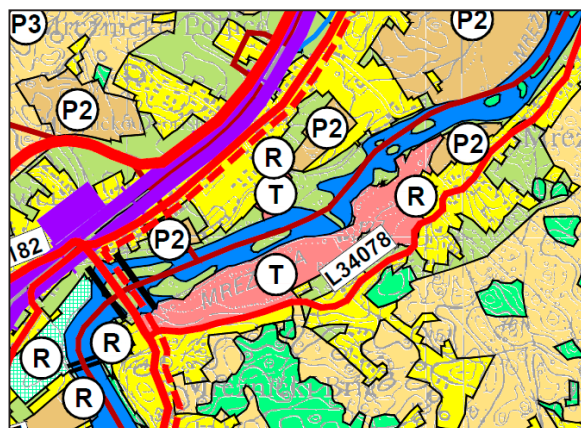
**8. Infrastrukturna opremljenost zone :**

**Ostalo - Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 9/05, 5/08, 3/12)**

**9. Cijena po četvornom metru i olakšice za investitore:**

- a) Prodajna cijena: Privatni vlasnici – cijena na upit
- b) Cijena najamnine: %
- c) Olakšice: %

**10. Prilozi:** Izvadak iz Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese



# Gospodarska zona Šeketino Brdo I



**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Duga Resa, Šeketino Brdo

**2. Naziv poduzetničke zone:** Gospodarska zona poslovne namjene Šeketino Brdo I

**3. Kontakt osoba:**

Žarko Sigmund  
 telefon: 047/819-017  
 fax: 047/841-465  
 e-mail: [zarko.sigmund@dugaresa.hr](mailto:zarko.sigmund@dugaresa.hr)  
 web: [www.dugaresa.hr](http://www.dugaresa.hr)

**4. Vlasnik poduzetničke zone:**

- Privatni vlasnici 2.9512 ha/83,36%
- Republika Hrvatska 0.0986 ha/2,78 %
- Grad Duga Resa 0.4897 ha/13,83%

**5. Površina u ha:** 3,54 ha

**6. Dosadašnja popunjenost / slobodno za nove korisnike:**

- Dosadašnja popunjenost: Kolos d.o.o. 1,034 ha
- Slobodno za nove korisnike: 1,9172 ha

**7. Namjena:** Gospodarsko – poslovna

**8. Infrastrukturalna opremljenost zone:**

**Ostalo- Cestovni priključak**

- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 9/05, 5/08, 3/12)
- dokumentacija: Studija opravdanosti formiranja Poduzetničke zone Šeketino brdo u Gradu Duga Resa



**9. Cijena po četvornom metru i olakšice za investitore:**

- a) Prodajna cijena: Procijenjena tržišna vrijednost zemljišta od strane Porezne uprave iznosi 95,21 kuna po četvornom metru
- b) Cijena najamnine: %
- c) Olakšice: %

**10. Prilozi:** Izvadak skice iz Jedinog registra Poduzetničke infrastrukture Ministarstva poduzetništva i obrta

# Gospodarska zona Šeketino Brdo II



**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Duga Resa, Šeketino Brdo bb

**2. Naziv poduzetničke zone:** Gospodarska zona poslovne namjene Šeketino Brdo II

**3. Kontakt osoba:**

Žarko Sigmund  
telefon: 047/819-017  
fax: 047/841-465  
e-mail: [zarko.sigmund@dugaresa.hr](mailto:zarko.sigmund@dugaresa.hr)  
web: [www.dugaresa.hr](http://www.dugaresa.hr)

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Privatni vlasnici

**5. Površina u ha:** 1,8 ha

**6. Dosadašnja popunjenost / slobodno za nove korisnike:** Cjelokupan prostor zone slobodan je za nove korisnike.

**7. Namjena:** Gospodarsko – poslovna što podrazumijeva površine namijenjene za proizvodne tvrtke, proizvodne, obrtničke i zanatske djelatnosti i usluge te za trgovinu i skladištenje.

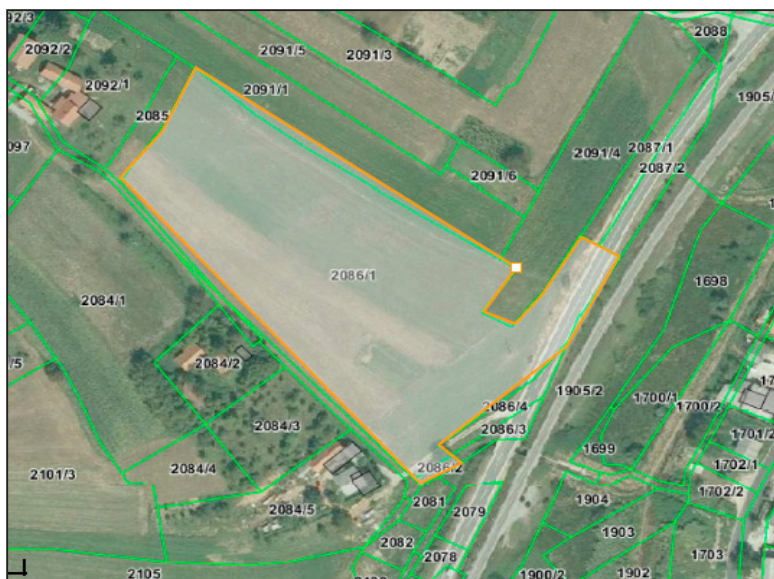
**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

**Ostalo** – Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 9/05, 5/08, 3/12)

**9. Cijena po četvornom metru i olakšice za investitore:**

- Prodajna cijena: Tržišnu vrijednost zemljišta procijenila Porezna uprava, u iznosu od 95,21 kuna po četvornom metru
- Cijena najamnine: %
- Olakšice: %

**10. Prilozi:** Skica izrađena pomoću stranice [www.geoport.hr](http://www.geoport.hr)



## Radna zona Maletići

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Općina Netretić, Naselje Maletići

**2. Naziv poduzetničke zone:** Radna zona „Maletići“

**3. Kontakt osoba:**

telefon: 047/804-425

fax: 047/804-313

e-mail: [opcina.netretic@ka.htnet.hr](mailto:opcina.netretic@ka.htnet.hr)

Vlasnik poduzetničke zone: Vuksan nekretnine d.o.o. i Terra promet

**4. Površina u ha:** 15,6 ha

**5. Dosadašnja popunjenost / slobodno za nove korisnike:** 0

**6. Namjena:** Gospodarska namjena I<sub>1</sub>

**7. Infrastrukturna opremljenost zone:**

- a) elektroenergetska mreža
- b) prometnice

**8. Cijena po četvornome metru i olakšice za ulagače:**

- a) Prodajna cijena: dogovor

**10. Poruka budućim ulagačima:** Povoljan geografski položaj i dobra prometna povezanost (neposredna blizina čvora Novigrad na auto-cesti A1)





# Gospodarsko proizvodna zona Kolarić



**1. Lokacija poduzetničke zone:** Općina Vojnić

**2. Naziv poduzetničke zone:** Gospodarsko proizvodna zona Kolarić

**3. Kontakt osoba:**

Nataša Opačić

telefon: 047/883-020

fax: 047/883-021

e-mail: [opcina-vojnica@ka.t-com.hr](mailto:opcina-vojnica@ka.t-com.hr)

web: [www.vojnic.hr](http://www.vojnic.hr)

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Općina Vojnić

**5. Površina u ha:** 9 ha

**6. Dosadašnja popunjenost / slobodno za nove korisnike:** prazna

**7. Namjena:** Zona je namijenjena za zgrade za zanatsku i industrijsku proizvodnju, trgovine, ugostiteljske objekte, skladišta, servise te druge objekte za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na okoliš ne mogu locirati unutar građevinskog područja stambene, mješovite i javne namjene. Moguće je i privremeno skladištenje opasnog otpada prema posebnim uvjetima propisanim od nadležnih službi.

**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

a) Ostalo – zona nije infrastrukturno opremljena

# Gospodarska zona u mjestima Krnjak i Krnjački Grabovac



**1. Lokacija poduzetničke zone:** Općina Krnjak

**2. Naziv poduzetničke zone:** Gospodarska zona u mjestima Krnjak i Krnjački Grabovac

**3. Kontakt osoba:**

Dejan Mihajlović

telefon: 047/727-002

fax: 047/727-001

e-mail: [opcina-krnjak@ka.t-com.hr](mailto:opcina-krnjak@ka.t-com.hr)

web: [www.krnjak.hr](http://www.krnjak.hr)

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Općina Krnjak

**5. Površina u ha:** 24,37 ha

**6. Dosadašnja popunjenost / slobodno za nove korisnike:**

U gospodarskoj zoni smještena su 3 poslovna subjekta na površini od 3,60 ha. To su:

a) Kelteks d.o.o. Karlovac, pogon Krnjak površina 2,02 ha,

b) PISARIĆ TRADE d.o.o. – pilana, površina 1,04 ha,

c) MISS d.o.o. – klaonica i prerada mesa, površina 0,54 ha

dok je ostatak zone od 20,77 ha neiskorišten.

**7. Namjena:** Gospodarska namjena

**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

a) elektroenergetska mreža

b) vodoopskrbna mreža

c) telekomunikacijska mreža

d) prometnice

**9. Cijena po četvornih metara i olakšice za investitore:**

a) Prodajna cijena: od 10,00 kn/četvornih metara do 20,00 kuna po četvornom metru

b) Cijena najamnine: - prema javnom natječaju, ili dogovoru sa ulagačem

c) Olakšice: Novi ulagači mogu se osloboditi plaćanja općinskih prihoda (komunalni doprinos, komunalna naknada i sl.) za koje bi općinsko vijeće donijelo posebnu odluku.

**10. Prilozi (fotografije, skice, prostorni plan i sl po mogućnosti u digitalnom formatu):** Grafički izvadak poslovne zone Krnjak i Grabovac Krnjački iz PPUO-a Krnjak

**11. Poruka budućim investitorima:** Općina ima lokacijsku dozvolu za ovu zonu. Zona je formirana na parcelama – 7 platoa i ima planirane ceste – prometnice kroz gospodarsku zonu. Ovisno o zainteresiranosti ulagača ove parcele se mogu preoblikovati. Zona se nalazi u prostoru između državne ceste D-1 na zapadu i koridora brze ceste Karlovac – Plitvice na istoku, te na cesti prema BiH. Od grada Karlovca udaljena je samo 20 km, od grada Rijeke 100 km, a od glavnog grada Zagreba 75 km.

# Poslovno industrijska zona Bosiljevo

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Bosiljevo

**2. Naziv poduzetničke zone:** Poslovno industrijska zona Bosiljevo

**3. Kontakt-osoba:**

Krunoslav Sorko

telefon: 047/611-754

faks: 047/611-954

e-mail: [sorko1@ka.t-com.hr](mailto:sorko1@ka.t-com.hr)

web: [www.sorko.hr](http://www.sorko.hr)

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Privatno

**5. Površina u ha:** 41,77 ha

**6. Dosadašnja popunjenost / slobodno za nove korisnike:** Slobodno 34,50 ha

**7. Namjena:** Industrija i obrt, trgovina, skladišta i usluge, uredi, agencije, banke, pošta, ugostiteljstvo i hoteli

**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

- a) elektroenergetska mreža
- b) vodoopskrbna mreža
- c) kanalizacijska mreža
- d) plinovodna mreža
- e) telekomunikacijska mreža
- f) prometnice

**9. Cijena po četvornome metru i olakšice za ulagače:**

- a) Ukupna vrijednost 60.000.000,00 kuna
- b) Budući su ulagači oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa
- c) Olakšice: Područje od posebne državne skrbi – porezne olakšice

**10. Poruka budućim ulagačima:** Planirana industrijska i poslovna zona smještena je u području Bosiljeva sjeverno od autoceste A1 (Zagreb – Rijeka), u neposrednoj blizini čvorišta „Bosiljevo 1“ i zato ima povoljni prometni položaj.



Hrvatska gospodarska komora  
Županijska komora Karlovac  
Kralja Tomislava 19b  
Tel.: +385(47) 612-111  
Fax: +385(47) 614-720  
E-mail: hgkka@hgk.hr  
www.hgk.hr

Karlovačka županija  
A. Vraniczanya 2  
Tel.: +385(47) 666-101  
Fax.: +385(47) 666-261  
E.mail: info@kazup.hr  
www.kazup.hr